

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการ

2.1.1 แผนที่ตั้งโครงการ

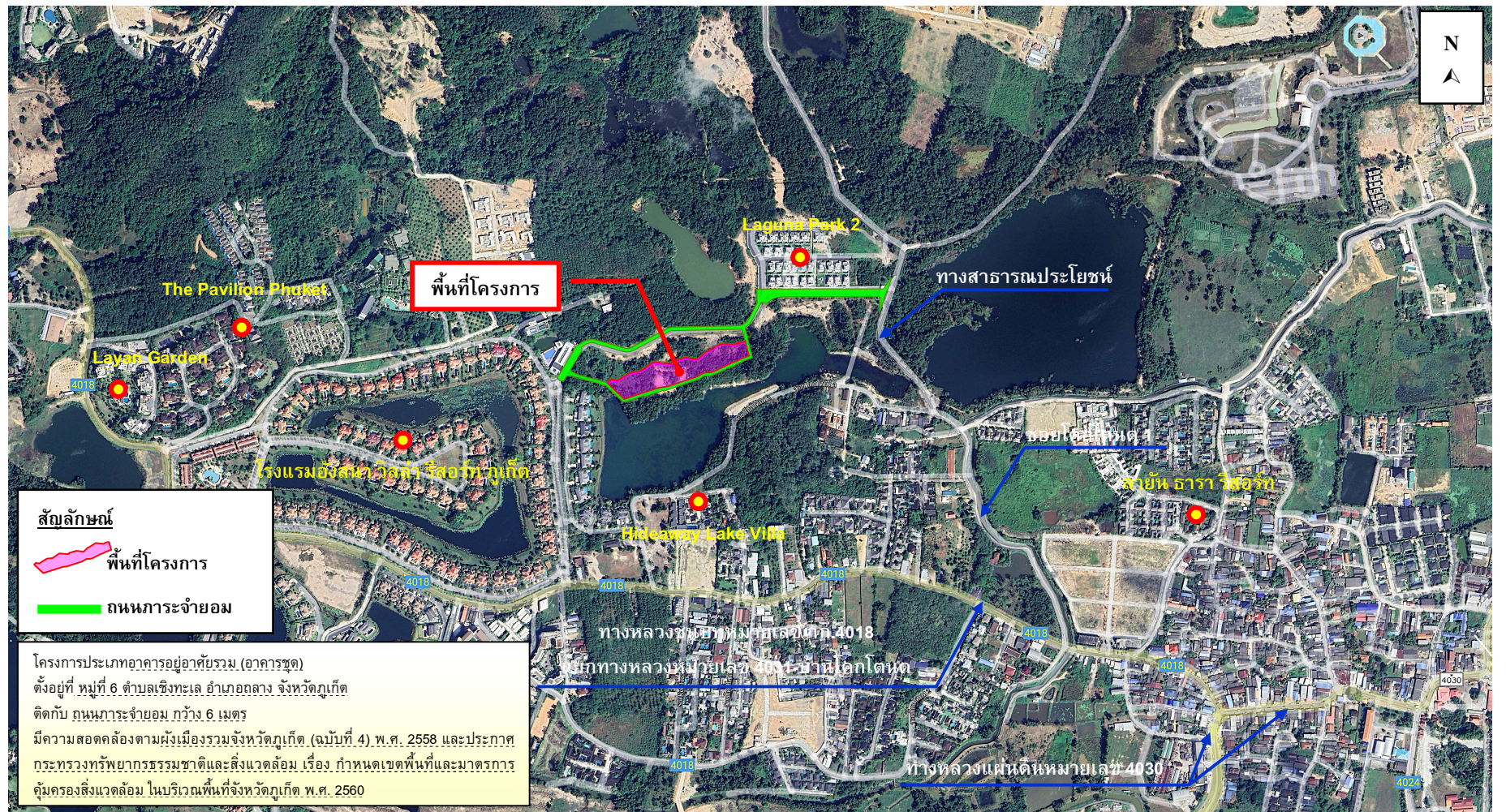
โครงการอาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟรอนท์คอนโด 4 ชั้น เฟส 1 ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอกาญจนดิษฐ์ จังหวัดสุราษฎร์ธานี อยู่ในพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ตำแหน่งที่ตั้งโครงการแสดงดังรูปที่ 2-1

การเข้าถึงพื้นที่โครงการจากถนนสายหลักสามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์ ซึ่งเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ 3 เส้นทาง (รูปที่ 2-2) ดังนี้

เส้นทางที่ 1 จากสนามบินภูเก็ตมุ่งหน้าไปยังตัวเมืองภูเก็ต เมื่อถึงสี่แยกวัดพระนางสร้างให้เลี้ยวขวาตรงไปตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 ระยะทางประมาณ 2.40 กิโลเมตร จะเจอสามแยกให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ทางหลวงชนบทหมายเลข ภก.4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโดนด เป็นระยะทางประมาณ 320 เมตร ให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยโคกโดนด 1 เป็นระยะทางประมาณ 500 เมตร จะเจอสี่แยกให้ขับตรงอีก 60 เมตร และเบี่ยงขวาเข้าสู่ทางสาธารณประโยชน์ เป็นระยะทางประมาณ 250 เมตร จะถึงทางเข้าหมู่บ้านลากูน่า พาร์ค 2 ด้านซ้ายมือ ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่หมู่บ้านลากูน่า พาร์ค 2 ซึ่งเป็นถนนการะจำยอม ขับตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 300 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนการะจำยอมอีก 40 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านขวามือ

เส้นทางที่ 2 จากอนุสาวรีย์ท้าวเทพกระษัตรี-ท้าวศรีสุนทร เข้าสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4025 ระยะทางประมาณ 7 กิโลเมตร เลี้ยวขวาวบริเวณสามแยกสถานีตำรวจภูธรเชิงทะเลไปประมาณ 500 เมตร จะเจอสามแยกไฟแดง ให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 เป็นระยะทางประมาณ 3.00 กิโลเมตร จะเจอสามแยกให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ทางหลวงชนบทหมายเลข ภก.4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโดนด เป็นระยะทางประมาณ 320 เมตร ให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยโคกโดนด 1 เป็นระยะทางประมาณ 500 เมตร จะเจอสี่แยกให้ขับตรงอีก 60 เมตร และเบี่ยงขวาเข้าสู่ทางสาธารณประโยชน์ เป็นระยะทางประมาณ 250 เมตร จะถึงทางเข้าหมู่บ้านลากูน่า พาร์ค 2 ด้านซ้ายมือ ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่หมู่บ้านลากูน่า พาร์ค 2 ซึ่งเป็นถนนการะจำยอม ขับตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 300 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนการะจำยอมอีก 40 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านขวามือ

เส้นทางที่ 3 จากหน่วยพิทักษ์อุทยานแห่งชาติ (หาดลายัน) เข้าสู่ถนนลายัน 2 ระยะทางประมาณ 500 เมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ทางหลวงชนบทหมายเลข ภก.4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโดนด เป็นระยะทางประมาณ 3.00 กิโลเมตร ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยโคกโดนด 1 เป็นระยะทางประมาณ 500 เมตร จะเจอสี่แยกให้ขับตรงอีก 60 เมตร และเบี่ยงขวาเข้าสู่ทางสาธารณประโยชน์ เป็นระยะทางประมาณ 250 เมตร จะถึงทางเข้าหมู่บ้านลากูน่า พาร์ค 2 ด้านซ้ายมือ ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่หมู่บ้านลากูน่า พาร์ค 2 ซึ่งเป็นถนนการะจำยอม ขับตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 300 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนการะจำยอมอีก 40 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านขวามือ



รูปที่ 2-1 ที่ตั้งโครงการ

ที่มา : ปรับปรุงจาก <https://maps.google.com/maps>, กันยายน 2566

2.1.2 เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน

โครงการอาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 4 ชั้น เฟส 1 ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 2 ฉบับ ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 72723 และโฉนดที่ดินเลขที่ 72917 มีขนาดเนื้อที่รวม 6-2-75.2 ไร่ หรือ 10,700.80 ตารางเมตร โดยโฉนดที่ดินทั้ง 2 ฉบับ เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท กลางพัฒนา จำกัด รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-1

ปัจจุบันได้มีการทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินร่วมกันระหว่าง [REDACTED] โดย [REDACTED] (ผู้จะขาย) กับบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด โดย [REDACTED] (ผู้จะซื้อ) สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน แสดงในภาคผนวก

ข-2

ตารางที่ 2-1 เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน

ลำดับ	โฉนดที่ดินเลขที่	เลขที่ดิน	เนื้อที่	เจ้าของที่ดิน
1	72723	93	6-1-70.5 ไร่ (10,282.00 ตารางเมตร)	[REDACTED]
2	72917	95	0-1-4.7 ไร่ (418.80 ตารางเมตร)	[REDACTED]
	รวม		6-2-75.2 ไร่ (10,700.80 ตารางเมตร)	

ที่มา : บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

สำหรับทางเข้า-ออกของโครงการ ตั้งอยู่บนบางส่วนของโฉนดที่ดิน จำนวน 6 ฉบับ ดังนี้

- 1) โฉนดที่ดินเลขที่ 5546 เลขที่ดิน 14 ที่ดินดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของ [REDACTED] จำกัด โดย [REDACTED] ยืนยันว่าจะดำเนินการจดทะเบียนจำนองที่ดินบางส่วน 1-2-93 ไร่ หรือคิดเป็น 2,772 ตารางเมตร ให้ตกอยู่ในบังคับภาระจำนอง เรื่อง ทางเดิน, ทางรถยนต์เข้าออก, ระบบไฟฟ้า, ระบบประปา, ท่อระบายน้ำ ตลอดจนสาธารณูปโภคต่างๆ ให้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 72723 และโฉนดที่ดินเลขที่ 72917 ซึ่งเป็นพื้นที่ตั้งของโครงการ อาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 4 ชั้น เฟส 1
- 2) โฉนดที่ดินเลขที่ 63091 เลขที่ดิน 60 ที่ดินดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของ [REDACTED] จำกัด โดย [REDACTED] ยืนยันว่าจะดำเนินการจดทะเบียนจำนองที่ดินบางส่วน 1-2-91.25 ไร่ หรือคิดเป็น 2,765 ตารางเมตร ให้ตกอยู่ในบังคับภาระจำนอง เรื่อง ทางเดิน, ทางรถยนต์เข้าออก, ระบบไฟฟ้า, ระบบประปา, ท่อระบายน้ำ ตลอดจนสาธารณูปโภคต่างๆ ให้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 72723 และโฉนดที่ดินเลขที่ 72917 ซึ่งเป็นพื้นที่ตั้งของโครงการ อาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 4 ชั้น เฟส 1
- 3) โฉนดที่ดินเลขที่ 34530 เลขที่ดิน 72 ที่ดินดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของ [REDACTED] จำกัด โดย [REDACTED] ยืนยันว่าจะดำเนินการจดทะเบียนจำนองที่ดินบางส่วน 0-1-41.25 ไร่ หรือคิดเป็น 565 ตารางเมตร ให้ตกอยู่ในบังคับภาระจำนอง เรื่อง ทางเดิน, ทางรถยนต์เข้าออก, ระบบไฟฟ้า, ระบบประปา, ท่อระบายน้ำ ตลอดจนสาธารณูปโภคต่างๆ

ให้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 72723 และโฉนดที่ดินเลขที่ 72917 ซึ่งเป็นพื้นที่ตั้งของโครงการ
อาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 4 ชั้น เฟส 1

- 4) โฉนดที่ดินเลขที่ 63089 เลขที่ดิน 58 ที่ดินดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของ [REDACTED]
จำกัด โดย [REDACTED] ยืนยันว่าจะดำเนินการจดทะเบียนจำนองที่ดินบางส่วน
1-2-24.75 ไร่ หรือคิดเป็น 2,499 ตารางเมตร ให้ตกอยู่ในบังคับภาระจำนอง เรื่อง ทางเดิน,
ทางรถยนต์เข้าออก, ระบบไฟฟ้า, ระบบประปา, ท่อระบายน้ำ ตลอดจนสาธารณูปโภคต่างๆ
ให้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 72723 และโฉนดที่ดินเลขที่ 72917 ซึ่งเป็นพื้นที่ตั้งของโครงการ
อาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 4 ชั้น เฟส 1
- 5) โฉนดที่ดินเลขที่ 63090 เลขที่ดิน 59 ที่ดินดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของ [REDACTED]
จำกัด โดย [REDACTED] ยืนยันว่าจะดำเนินการจดทะเบียนจำนองที่ดินบางส่วน
1-3-56.50 ไร่ หรือคิดเป็น 3,026 ตารางเมตร ให้ตกอยู่ในบังคับภาระจำนอง เรื่อง ทางเดิน,
ทางรถยนต์เข้าออก, ระบบไฟฟ้า, ระบบประปา, ท่อระบายน้ำ ตลอดจนสาธารณูปโภคต่างๆ
ให้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 72723 และโฉนดที่ดินเลขที่ 72917 ซึ่งเป็นพื้นที่ตั้งของโครงการ
อาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 4 ชั้น เฟส 1
- 6) โฉนดที่ดินเลขที่ 49974 เลขที่ดิน 50 ที่ดินดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของ [REDACTED]
จำกัด โดย [REDACTED] ยืนยันว่าจะดำเนินการจดทะเบียนจำนองที่ดินบางส่วน
0-0-7 ไร่ หรือคิดเป็น 28 ตารางเมตร ให้ตกอยู่ในบังคับภาระจำนอง เรื่อง ทางเดิน, ทาง
รถยนต์เข้าออก, ระบบไฟฟ้า, ระบบประปา, ท่อระบายน้ำ ตลอดจนสาธารณูปโภคต่างๆ
ให้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 72723 และโฉนดที่ดินเลขที่ 72917 ซึ่งเป็นพื้นที่ตั้งของโครงการ
อาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 4 ชั้น เฟส 1

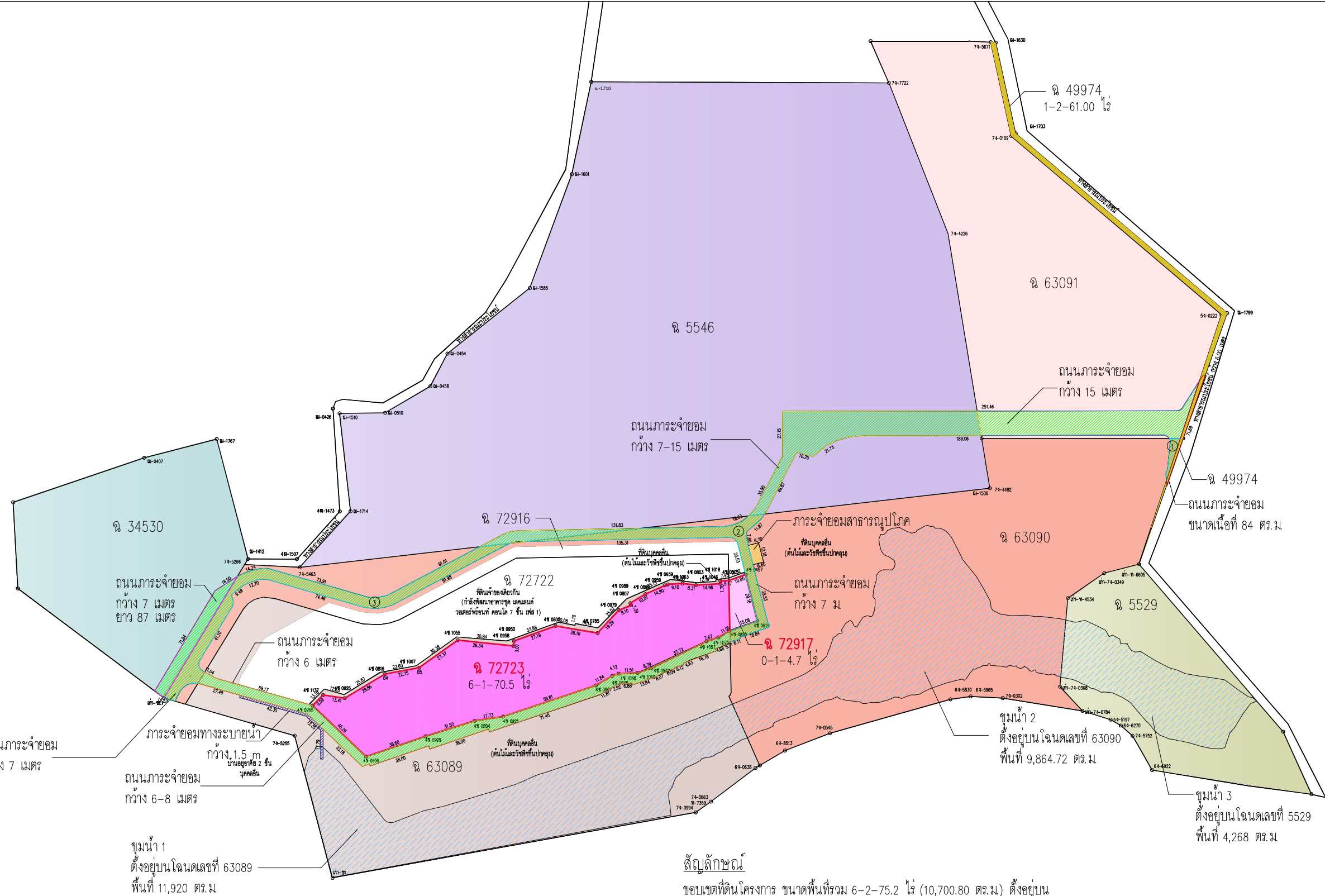
สำหรับทางระบายน้ำของโครงการ ตั้งอยู่บนบางส่วนของโฉนดที่ดิน จำนวน 2 ฉบับ ดังนี้

- 1) โฉนดที่ดินเลขที่ 63089 เลขที่ดิน 58 ที่ดินดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของ [REDACTED]
จำกัด โดย [REDACTED] ยืนยันว่าจะดำเนินการจดทะเบียนจำนองที่ดินบางส่วน
0-0-27.5 ไร่ หรือคิดเป็น 110 ตารางเมตร ให้ตกอยู่ในบังคับภาระจำนอง เรื่อง ทางเดิน,
ทางรถยนต์เข้าออก, ระบบไฟฟ้า, ระบบประปา, ท่อระบายน้ำ ตลอดจนสาธารณูปโภคต่างๆ
ให้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 72723 และโฉนดที่ดินเลขที่ 72917 ซึ่งเป็นพื้นที่ตั้งของโครงการ
อาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 4 ชั้น เฟส 1
- 2) โฉนดที่ดินเลขที่ 63090 เลขที่ดิน 59 ที่ดินดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของ [REDACTED]
จำกัด โดย [REDACTED] ยืนยันว่าจะดำเนินการจดทะเบียนจำนองที่ดินบางส่วน
0-0-20.75 ไร่ หรือคิดเป็น 83 ตารางเมตร ให้ตกอยู่ในบังคับภาระจำนอง เรื่อง ทางเดิน,
ทางรถยนต์เข้าออก, ระบบไฟฟ้า, ระบบประปา, ท่อระบายน้ำ ตลอดจนสาธารณูปโภคต่างๆ
ให้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 72723 และโฉนดที่ดินเลขที่ 72917 ซึ่งเป็นพื้นที่ตั้งของโครงการ
อาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 4 ชั้น เฟส 1

สำหรับแหล่งรับน้ำของโครงการ จะใช้ขุมน้ำเอกชน ซึ่งตั้งอยู่บนบางส่วนของโฉนดที่ดิน จำนวน 3 ฉบับ ดังนี้

- 1) โฉนดที่ดินเลขที่ 63089 เลขที่ดิน 58 ที่ดินดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของ [REDACTED] จำกัด โดย [REDACTED] ยืนยันว่าจะดำเนินการจดทะเบียนจำนองที่ดินบางส่วน 7-1-26.75 ไร่ หรือคิดเป็น 11,707 ตารางเมตร ให้ตกอยู่ในบังคับภาระจำนอง เรื่อง ระบายน้ำลงขุมน้ำ ให้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 72723 และโฉนดที่ดินเลขที่ 72917 ซึ่งเป็นพื้นที่ตั้งของโครงการอาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 4 ชั้น เฟส 1
- 2) โฉนดที่ดินเลขที่ 63090 เลขที่ดิน 59 ที่ดินดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของ [REDACTED] จำกัด โดย [REDACTED] ยืนยันว่าจะดำเนินการจดทะเบียนจำนองที่ดินบางส่วน 5-2-94.50 ไร่ หรือคิดเป็น 9,178 ตารางเมตร ให้ตกอยู่ในบังคับภาระจำนอง เรื่อง ระบายน้ำลงขุมน้ำ ให้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 72723 และโฉนดที่ดินเลขที่ 72917 ซึ่งเป็นพื้นที่ตั้งของโครงการอาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 4 ชั้น เฟส 1
- 3) โฉนดที่ดินเลขที่ 5529 เลขที่ดิน 16 ที่ดินดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของ [REDACTED] จำกัด โดย [REDACTED] ยืนยันว่าจะดำเนินการจดทะเบียนจำนองที่ดินบางส่วน 2-2-19 ไร่ หรือคิดเป็น 4,076 ตารางเมตร ให้ตกอยู่ในบังคับภาระจำนอง เรื่อง ระบายน้ำลงขุมน้ำ ให้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 72723 และโฉนดที่ดินเลขที่ 72917 ซึ่งเป็นพื้นที่ตั้งของโครงการอาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 4 ชั้น เฟส 1

ผังต่อโฉนดที่ดิน แสดงดังรูปที่ 2-3 เอกสารสิทธิที่ดินของโครงการ แสดงในภาคผนวก ข-1 สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน แสดงในภาคผนวก ข-2 เอกสารสิทธิที่ดินภาระจำนอง แสดงในภาคผนวก ข-3 และหนังสือยืนยันการจดทะเบียนจำนอง แสดงในภาคผนวก ข-4



รูปที่ 2-3 ผังต่อโฉนดที่ดิน

- การะจำยอมระบายน้ำที่จะจัดในอนาคต ตั้งอยู่บนบางส่วนโฉนดที่ดินเลขที่ 63089 ขนาดพื้นที่ 0-0-27.5 ไร่ (110 ตร.ม)
- การะจำยอมสาธารณูปโภค (ระบบไฟฟ้า) ที่จะจัดในอนาคต ตั้งอยู่บนบางส่วนโฉนดที่ดินเลขที่ 63090 ขนาดพื้นที่ 0-0-20.75 ไร่ (83 ตร.ม)
- การะจำยอมพื้นที่ขุมน้ำเอกชนที่จะจัดในอนาคตตั้งอยู่บนบางส่วนโฉนดที่ดินเลขที่ 63089 ขนาดพื้นที่ 7-1-80 ไร่ (11,920 ตร.ม)
- โฉนดที่ดินเลขที่ 63090 ขนาดพื้นที่ 6-0-66.18 ไร่ (9,864.72 ตร.ม)
- โฉนดที่ดินเลขที่ 5529 ขนาดพื้นที่ 2-2-67 ไร่ (4,268 ตร.ม)

สัญลักษณ์

- ขอบเขตที่ดินโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 6-2-75.2 ไร่ (10,700.80 ตร.ม) ตั้งอยู่บน
- โฉนดที่ดินเลขที่ 72723 ขนาดพื้นที่ 6-1-70.5 ไร่ (10,282 ตร.ม)
- โฉนดที่ดินเลขที่ 72917 ขนาดพื้นที่ 0-1-4.7 ไร่ (418.80 ตร.ม)
- การะจำยอมถนนที่จะจัดในอนาคตตั้งอยู่บนบางส่วน
- โฉนดที่ดินเลขที่ 49974 ขนาดพื้นที่ 0-0-27 ไร่ (108 ตร.ม)
- โฉนดที่ดินเลขที่ 63091 ขนาดพื้นที่ 1-2-91.25 ไร่ (2,765 ตร.ม) กว้าง 15 ม
- โฉนดที่ดินเลขที่ 63090 ① ขนาดพื้นที่ 0-0-21 ไร่ (84 ตร.ม)
- ② ขนาดพื้นที่ 0-3-5.25 ไร่ (1,221 ตร.ม) กว้าง 7 ม
- ③ ขนาดพื้นที่ 1-0-36 ไร่ (1,744 ตร.ม) กว้าง 7 ม .
- โฉนดที่ดินเลขที่ 5546 ขนาดพื้นที่ 1-2-93 ไร่ (2,772 ตร.ม) กว้าง 7-15 ม
- โฉนดที่ดินเลขที่ 63089 ขนาดพื้นที่ 1-2-63.25 ไร่ (2,253 ตร.ม) กว้าง 6-8 ม
- โฉนดที่ดินเลขที่ 34530 ขนาดพื้นที่ 0-1-41.25 ไร่ (565 ตร.ม) กว้าง 7 ม

ผังต่อโฉนดที่ดิน

1

โครงการ
เลคแลนด์ วอเตอร์ฟรอนท์
คอนโด 4 ชั้น เฟส 1
(Lakeland Waterfront
4-Storey Condo Phase 1)

ที่อยู่:
ต.เจ็ททะเล อ.กลาง จ.ภูเก็ต 83110

เจ้าของโครงการ

บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
BANGTAO GRANDE LIMITED

10 หมู่ที่ 4 ถนนศรีสุนทร ตำบลเจ็ททะเล อำเภอกลาง จ.ภูเก็ต 83110

สถาปนิก

บริษัท ดีไซน์วิโทร จำกัด

อาคารพารามอร์ ชั้น 3 1028/5 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10120
t: 02-1166-311
e: admin@designvitro.com

สถาปนิก:
นาย ปริญญญา ณรงค์สินธุ์ ส.ศด. 3790
ภ.ภส. 504

ภูมิสถาปนิก

บริษัท โทปอลาร์ ดีไซน์ จำกัด

408/17 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400
t: 099-218-8882
e: topola.design@gmail.com

ภูมิสถาปนิก:
ศิริขวัญ บุคดีพันธ์ ภ.ภส. 926

วิศวกรโครงสร้าง

บริษัท สโตนเฮนจ์ จำกัด

163 ซ. โชคชัยร่วมมิตร (ริตดาภิเษก 19) ถนนรัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400
t: +66 (0) 2690 7460
e: service@stonehenge.co.th

วิศวกรโครงสร้าง:
นาย สมจิตร เปี่ยมบรมสุข วย. 1851
นาย วรชัย ป้องกัน สย. 10837
นาย ศิริศักดิ์ นาคแก้ว ภย. 73591

วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง:
นาย ภินศก มุขาคำแดงเข้ม วย. 1893
102 ซอย 35 ถนนเพชรเกษม ตำบล หาดใหญ่ อำเภอ หาดใหญ่ จังหวัด สงขลา 72000
โทรศัพท์ : 094-675-3444

วิศวกรงานระบบ

บริษัท วันท์ ดีไซน์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

5 อาคารฤทธิรัตน์ ชั้น 4 ห้องเลขที่ 5403 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
t: 083 971 9399
e: info@weintdesign.co.th

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า:
ประจักษ์ คำสนธิ์ สก. 4390
สุกศิก้า รัตนศักดิ์ สก. 4587
นิวัติ จิตนธรรมพงษ์ ภก. 31088

วิศวกรงานระบบเครื่องกล:
ณยศ รักวรา สก. 3171

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล:
ไพโรจน์ ชัยมงคล สส. 44
ศรณีย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821
ภณพิชรา ศรีพันธ์

NORTH

DRAWING

ผังต่อโฉนดที่ดิน

DRAWN BY: AMW

CHECKED BY: PN

SCALE: 1:2500 @A3

DATE: 05 OCT 2023

JOB NO: 008

FILE NAME: 006 EA100-101 Site Location_2500

APPROVED BY: PN

DRAWING NO:

E/A 101

REV:

2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการอาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 4 ชั้น เฟส 1 เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)¹ จำนวน 90 ห้องชุด โดยเป็นห้องชุดเพื่ออยู่อาศัยทั้งหมด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องชุด สูง 4 ชั้น ดาดฟ้า จำนวน 3 อาคาร และอาคารห้องพักขยะรวม สูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร มีรายละเอียดดังนี้

- 1) อาคาร A เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 4 ชั้น ดาดฟ้า ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน 30 ห้องชุด พื้นที่จอดรถยนต์ ห้องจดหมาย โถงต้อนรับ ห้องไฟฟ้า ห้องขยะ ห้องปั๊มน้ำ ห้องเก็บของ ห้องน้ำ และสระว่ายน้ำ
- 2) อาคาร B เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 4 ชั้น ดาดฟ้า ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน 30 ห้องชุด พื้นที่จอดรถยนต์ โถงต้อนรับ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า ห้องขยะ และห้องเก็บของ ห้องน้ำ และสระว่ายน้ำ
- 3) อาคาร C เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 4 ชั้น ดาดฟ้า ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน 30 ห้องชุด พื้นที่จอดรถยนต์ โถงต้อนรับ ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องไฟฟ้า ห้องขยะ ห้องปั๊มน้ำ ห้องเก็บของ ห้องน้ำ และสระว่ายน้ำ
- 4) อาคารห้องพักขยะ เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว

นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 80 คัน (รวมทั้งจอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 4 คัน) ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 20 คัน มีถนน และพื้นที่สีเขียว

2.3 ผังบริเวณ (Lay out)

โครงการได้แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ ตำแหน่งที่ตั้งของอาคารและกิจกรรมทั้งหมด ในผังบริเวณแสดงระยะถอยร่นของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-4 และรูปที่ 2-5 แบบแปลนพื้นแปลนหลังคา รูปด้าน และรูปตัดของแต่ละอาคาร แสดงในภาคผนวก ก-1

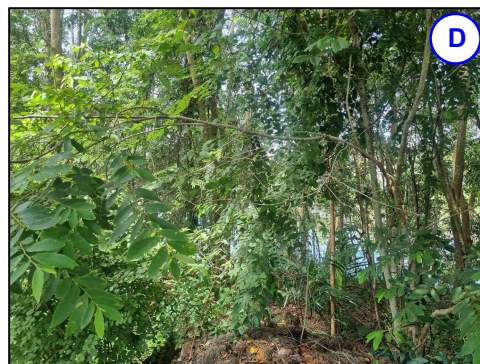
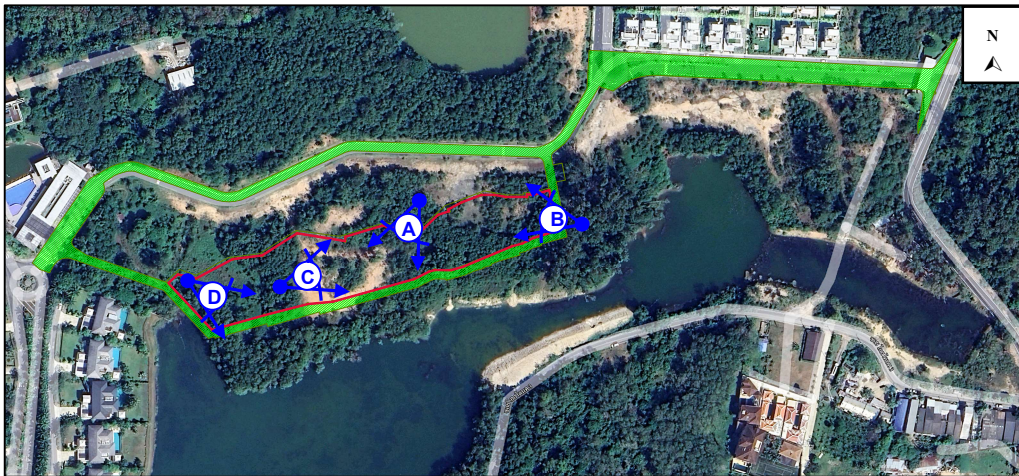
¹ อาคารที่บุคคลสามารถแยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วนๆ โดยแต่ละส่วนประกอบด้วยกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนบุคคลและกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินกลาง (พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522)



2.4 สถานภาพโครงการ

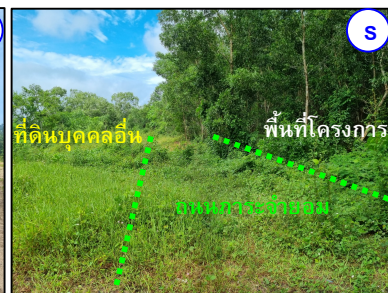
สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันและบริเวณข้างเคียงโดยรอบ แสดงดังรูปที่ 2-6 และรูปที่ 2-7 อาณาเขตติดต่อใกล้เคียงโดยรอบโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชขึ้นปกคลุม) ถัดไปเป็นที่ดินเจ้าของเดียวกัน (กำลังพัฒนาโครงการอาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 7 ชั้น เฟส 1)
ทิศใต้	ติดกับ	ถนนการะจำยอม กว้าง 6.00 เมตร ถัดไปเป็นที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ถนนการะจำยอม กว้าง 6.00 เมตร ถัดไปเป็นที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ถนนการะจำยอม กว้าง 6.00 เมตร ถัดไปเป็นบ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น บุคคลอื่น



รูปที่ 2-6 สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการ

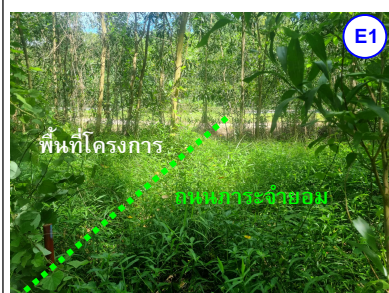
ที่มา : การสำรวจภาคสนาม, กันยายน 2566



ทิศเหนือ : ที่ดินบุกรุกอื่น (ต้นไม้และวัชพืชขึ้นปกคลุม)

ทิศเหนือ : ที่ดินเจ้าของเดียวกัน (กำลังพัฒนาโครงการอาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟรอนท์คอนโด 7 ชั้น เฟส 1)

ทิศใต้ : ถนนการจราจร กว้าง 6.00 เมตร ถัดไปเป็นที่ดินบุกรุกอื่น (ต้นไม้และวัชพืชขึ้นปกคลุม)



ทิศตะวันออก : ถนนการจราจร กว้าง 6 เมตร

ทิศตะวันออก : ที่ดินบุกรุกอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)

ทิศตะวันตก : ถนนการจราจร ถัดไปเป็นบ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น บุกรุกอื่น

รูปที่ 2-7 สภาพบริเวณโดยรอบโครงการ

ที่มา : การสำรวจภาคสนาม, กันยายน 2566

2.5 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง

2.5.1 รูปแบบอาคาร

รูปแบบอาคารของโครงการอาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟรอนท์คอนโด 4 ชั้น เฟส 1 มีรายละเอียดดังนี้

1) ลักษณะของตัวอาคาร

ออกแบบการวางผังอาคารให้อาคารมีรูปทรงตัววี (V) เพื่อเปิดรับมุมมองทั้งจากทางทะเลสาบด้านหน้าและภูเขาที่อยู่ข้างหลัง โดยพื้นที่โล่งที่เกิดระหว่างอาคารจากรูปทรงตัววี (V) ได้ถูกกำหนดให้เป็นพื้นที่สีเขียวส่วนกลางสำหรับลูกบ้านเพื่อใช้ในการพักผ่อน ซึ่งมีการปลูกต้นไม้ท้องถิ่นหลากหลายชนิดเพื่อสร้างความร่มเย็น และลดปริมาณการปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์สู่ชั้นบรรยากาศ ในส่วนของรูปทรงอาคาร ออกแบบเป็นลักษณะของชั้นบันได เพื่อไม่ให้บังทัศนียภาพของพื้นที่ข้างเคียง พร้อมทั้งเป็นการเปิดรับแสงแดดให้กับพื้นที่สีเขียวส่วนกลางที่วางอยู่ระหว่างอาคาร โดยพื้นที่ว่างที่เกิดขึ้นบนตัวอาคารจากการออกแบบเป็นชั้นบันได บริเวณชั้นที่ 3 และชั้นที่ 4 ของอาคาร จะเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้และจัดสวน ซึ่งเป็นการช่วยลดอุณหภูมิของอาคารไปในตัวด้วย ทั้งนี้ ได้ออกแบบห้องพักให้มีลักษณะระเบียงกว้างและชายคายยื่น เพื่อลดปริมาณแสงแดดที่สามารถเข้ามาในห้องได้โดยตรง

2) วัสดุและสีของอาคาร

ผนังอาคารเป็นผนังก่ออิฐฉาบปูน เลือกใช้สีอาคารเป็นสีเทาเป็นหลัก ซึ่งเป็นสีส่วนใหญ่ของรอบนอกอาคาร ทำให้สีของอาคารนั้นกลมกลืนไม่โดดเด่นตัดกับเส้นขอบฟ้า และบริบทภายนอกมากเกินไป ใช้กระเบื้องเคลือบสีเทาและสีขาว และวัสดุตกแต่งเลือกใช้เป็นไม้เทียม เพื่อให้กลมกลืนกับธรรมชาติและเข้ากับบริบท และยังทนต่อสภาพอากาศภายนอกอย่างฝนและแสงแดดได้เป็นอย่างดี เพื่อไม่ให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของวัสดุจากการซ่อมแซมในระยะยาว

3) การจัดภูมิสถาปัตยกรรม

การจัดภูมิสถาปัตยกรรมมีทั้งส่วนที่เป็นภูมิทัศน์แข็ง (Hardscape) และภูมิทัศน์นุ่ม (Softscape) โดยแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Hardscape ส่วนใหญ่เป็นการตกแต่งพื้นผิวของทางเดินบริเวณอาคาร ส่วนแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Softscape นั้นเน้นการตกแต่งโดยปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม รวมทั้งรักษาไม้ยืนต้นเดิมเพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่ ช่วยลดความกระด้างของโครงสร้างอาคาร ต้นไม้จะช่วยทอนสัดส่วนของอาคาร และลดผลกระทบต่อทัศนียภาพของผู้สัญจรไปมาได้อีกด้วย

ภาพจำลองโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-8



รูปที่ 2-8 ภาพจำลองโครงการ

ที่มา : บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

2.5.2 ความสูงของอาคาร

สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ การวัดความสูงของอาคารภายในโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1) การวัดความสูงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 กล่าวคือ การวัดความสูงของอาคารในพื้นที่บริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 4 บริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 8 ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(1) กรณีที่ไม่มีการปรับระดับพื้นดินหรือมีการปรับระดับพื้นดินต่ำกว่าถนนสาธารณะประโยชน์ ในบริเวณที่ก่อสร้าง ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง

(2) กรณีที่มีการปรับระดับพื้นดินเท่ากับหรือสูงกว่าถนนสาธารณะประโยชน์ ให้วัดจากระดับถนนสาธารณะประโยชน์

(3) กรณีที่มีห้องใต้ดินซึ่งค่าระดับเป็นลบ ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างตาม (1) หรือระดับถนนสาธารณะประโยชน์ตาม (2) แล้วแต่กรณี

(4) กรณีที่พื้นดินเป็นเชิงลาด ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคาร

การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับตามวรรคหนึ่งขึ้นไปในแนวตั้งถึงส่วนที่สูงสุดของอาคารสำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

สำหรับการวัดความสูงของอาคาร โครงการเข้าข่าย ข้อ (1) กล่าวคือ กรณีที่ไม่มีการปรับระดับพื้นดินหรือมีการปรับระดับพื้นดินต่ำกว่าถนนสาธารณะประโยชน์ ในบริเวณที่ก่อสร้าง ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

2) การวัดความสูงตามกฎหมายฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดให้ การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด ดังนั้น ระดับความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า

รายละเอียดระดับความสูงของแต่ละอาคาร แสดงดังตารางที่ 2-2 สำหรับรูปด้านและรูปตัดแสดงความสูงของแต่ละอาคาร แสดงในภาคผนวก ก-1

ตารางที่ 2-2 ความสูงของอาคารโครงการ

อาคาร	ระดับความสูงตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ¹⁾ (เมตร)	ระดับความสูงตามกฎหมายฉบับที่ 55 ²⁾ (เมตร)
อาคาร A	17.25	16.00
อาคาร B	17.25	16.00
อาคาร C	17.25	16.00
อาคารห้องพักขยะ	3.00	3.00

หมายเหตุ ¹⁾ : วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงสุดของอาคาร

²⁾ : วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า

ที่มา : บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

2.5.3 ขนาดพื้นที่ของอาคาร

การใช้พื้นที่ของโครงการ แยกเป็นพื้นที่ภายในอาคารและภายนอกอาคาร พื้นที่ภายในอาคารมีพื้นที่ใช้สอยทั้งสิ้น 20,730.12 ตารางเมตร สำหรับพื้นที่ภายนอกอาคารเป็นทางเดิน สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 6,098.38 ตารางเมตร การใช้พื้นที่ภายในอาคาร แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 2-3

ตารางที่ 2-3 การใช้พื้นที่ภายในอาคาร

ชั้น	รายละเอียด	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่ใช้สอย/ หน่วย (ตารางเมตร)	พื้นที่ใช้สอย ทั้งหมด (ตารางเมตร)	ทรัพย์สิน ส่วนบุคคล	ทรัพย์สิน ส่วนกลาง
อาคาร A จำนวนห้องชุด 30 ห้อง						
1	ที่จอดรถ+ทางเดินรถ	1	509.14	509.14		✓
	ทางเดิน+บันได+ลิฟต์ และอื่นๆ	1	196.85	196.85		✓
	ห้องจดหมาย	1	8.56	8.56		✓
	โถงต้อนรับ	1	41.68	41.68		✓
	ห้องน้ำ WC01	1	3.94	3.94		✓
	โถงลิฟต์	1	12.01	12.01		✓
	ห้องไฟฟ้า	1	15.89	15.89		✓
	ห้องขยะ	1	1.56	1.56		✓
	ห้องปั้มน้ำ	1	19.46	19.46		✓
	ห้องชุด 2A-7a+สระว่ายน้ำ	1	111.35	111.35	✓	
	ห้องชุด 2A-7b+สระว่ายน้ำ	1	118.58	118.58	✓	
	ห้องชุด 3E-1a+สระว่ายน้ำ	1	139.65	139.65	✓	
	ห้องชุด 3E-1b+สระว่ายน้ำ	1	174.39	174.39	✓	
	ห้องชุด 3E-2a+สระว่ายน้ำ	1	170.51	170.51	✓	
	ห้องชุด 3E-2b+สระว่ายน้ำ	1	146.10	146.10	✓	
	ห้องชุด 3D+สระว่ายน้ำ	1	175.27	175.27	✓	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 1			1,844.94		
2	ทางเดิน+บันได+ลิฟต์ และอื่นๆ	1	281.50	281.50		✓
	ห้องไฟฟ้า	1	6.69	6.69		✓
	ห้องขยะ	1	3.39	3.39		✓
	ห้องเก็บของ 1	1	7.39	7.39		✓
	ห้องเก็บของ 2	1	8.53	8.53		✓

ตารางที่ 15-1 การใช้พื้นที่ภายในอาคาร (ต่อ)

ชั้น	รายละเอียด	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่ใช้สอย/ หน่วย (ตารางเมตร)	พื้นที่ใช้สอย ทั้งหมด (ตารางเมตร)	ทรัพย์สิน ส่วนบุคคล	ทรัพย์สิน ส่วนกลาง
2 (ต่อ)	ห้องชุด 2A-4	2	88.44	176.88	✓	
	ห้องชุด 2A-5	2	87.21	174.42	✓	
	ห้องชุด 2A-6	2	87.58	175.16	✓	
	ห้องชุด 2E	2	116.30	232.60	✓	
	ห้องชุด 3E-1a	1	77.59	77.59	✓ (ออกห้องชุดรวมกับ ห้อง 3E-1a ชั้นที่ 1)	
	ห้องชุด 3E-1b	1	77.59	77.59	✓ (ออกห้องชุดรวมกับ ห้อง 3E-1b ชั้นที่ 1)	
	ห้องชุด 3E-2a	1	73.21	73.21	✓ (ออกห้องชุดรวมกับ ห้อง 3E-2a ชั้นที่ 1)	
	ห้องชุด 3E-2b	1	73.21	73.21	✓ (ออกห้องชุดรวมกับ ห้อง 3E-2b ชั้นที่ 1)	
	ห้องชุด 3D	1	85.03	85.03	✓ (ออกห้องชุดรวมกับ ห้อง 3D ชั้นที่ 1)	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 2			1,453.19		
3	ทางเดิน+บันได+ลิฟต์ และอื่นๆ	1	225.07	225.07		✓
	ห้องไฟฟ้า	1	6.69	6.69		✓
	ห้องขยะ	1	3.39	3.39		✓
	ห้องเก็บของ 1	1	7.39	7.39		✓
	ห้องเก็บของ 2	1	8.53	8.53		✓
	ห้องพัก 2A-6	2	87.58	175.16	✓	
	ห้องพัก 2B	2	101.90	203.80	✓	
	ห้องพัก 3C-1+สระว่ายน้ำ	2	207.06	414.12	✓	
	ห้องพัก 3C-3+สระว่ายน้ำ	2	207.47	414.94	✓	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 3			1,459.09		
4	ทางเดิน+บันได+ลิฟต์ และอื่นๆ	1	209.91	209.91		✓
	ห้องไฟฟ้า	1	6.69	6.69		✓
	ห้องขยะ	1	3.39	3.39		✓

ตารางที่ 15-1 การใช้พื้นที่ภายในอาคาร (ต่อ)

ชั้น	รายละเอียด	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่ใช้สอย/ หน่วย (ตารางเมตร)	พื้นที่ใช้สอย ทั้งหมด (ตารางเมตร)	ทรัพย์สิน ส่วนบุคคล	ทรัพย์สิน ส่วนกลาง
4 (ต่อ)	ห้องเก็บของ 1	1	7.39	7.39		✓
	ห้องเก็บของ 2	1	8.53	8.53		✓
	ห้องชุด 2A-6	2	87.58	175.16	✓	
	ห้องชุด 2C+สระว่ายน้ำ	2	157.69	315.38	✓	
	ห้องชุด 2D	1	94.25	94.25	✓	
	ห้องชุด 3C-2+สระว่ายน้ำ	2	214.41	428.82	✓	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 4			1,249.52		
คาดฟ้า	ทางเดิน + บันได + ลิฟต์ และอื่นๆ	1	57.55	57.55		✓
	โถงลิฟต์	1	12.01	12.01		✓
	ห้องน้ำ WC02	1	5.78	5.78		✓
	ห้องเก็บของ	1	5.88	5.88		✓
	ชานสระว่ายน้ำและทางเดิน	1	232.71	232.71		✓
	พื้นที่สีเขียว	1	129.26	129.26		
	พื้นที่สระว่ายน้ำ	1	453.15	453.15		✓
รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นคาดฟ้า				896.34		
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร A				6,903.08		
พื้นที่ปกคลุมอาคาร A				1,534.14		
อาคาร B จำนวนห้องชุด 30 ห้อง						
1	ที่จอดรถ+ทางเดินรถ	1	509.14	509.14		✓
	ทางเดิน+บันได+ลิฟต์ และอื่นๆ	1	190.40	190.40		✓
	โถงต้อนรับ	1	23.29	23.29		✓
	ห้องน้ำ WC01	1	3.94	3.94		✓
	โถงลิฟต์	1	12.01	12.01		✓
	ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	1	33.40	33.40		✓
	ห้องไฟฟ้า	1	15.89	15.89		✓
	ห้องขยะ	1	1.56	1.56		✓
	ห้องปั๊มน้ำ	1	19.46	19.46		✓

ตารางที่ 15-1 การใช้พื้นที่ภายในอาคาร (ต่อ)

ชั้น	รายละเอียด	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่ใช้สอย/ หน่วย (ตารางเมตร)	พื้นที่ใช้สอย ทั้งหมด (ตารางเมตร)	ทรัพย์สิน ส่วนบุคคล	ทรัพย์สิน ส่วนกลาง
1 (ต่อ)	ห้องชุด 2A-7a+สระว่ายน้ำ	1	111.35	111.35	✓	
	ห้องชุด 2A-7b+สระว่ายน้ำ	1	118.58	118.58	✓	
	ห้องชุด 3E-1a+สระว่ายน้ำ	1	139.65	139.65	✓	
	ห้องชุด 3E-1b+สระว่ายน้ำ	1	174.39	174.39	✓	
	ห้องชุด 3E-2a+สระว่ายน้ำ	1	170.51	170.51	✓	
	ห้องชุด 3E-2b+สระว่ายน้ำ	1	146.10	146.10	✓	
	ห้องชุด 3D+สระว่ายน้ำ	1	175.27	175.27	✓	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 1			1,844.94		
2	ทางเดิน+บันได+ลิฟต์ และอื่นๆ	1	281.50	281.50		✓
	ห้องไฟฟ้า	1	6.69	6.69		✓
	ห้องขยะ	1	3.39	3.39		✓
	ห้องเก็บของ 1	1	7.39	7.39		✓
	ห้องเก็บของ 2	1	8.53	8.53		✓
	ห้องชุด 2A-4	2	88.44	176.88	✓	
	ห้องชุด 2A-5	2	87.21	174.42	✓	
	ห้องชุด 2A-6	2	87.58	175.16	✓	
	ห้องชุด 2E	2	116.30	232.60	✓	
	ห้องชุด 3E-1a	1	77.59	77.59	✓ (ออกห้องชุดรวมกับ ห้อง 3E-1a ชั้นที่ 1)	
	ห้องชุด 3E-1b	1	77.59	77.59	✓ (ออกห้องชุดรวมกับ ห้อง 3E-1b ชั้นที่ 1)	
	ห้องชุด 3E-2a	1	73.21	73.21	✓ (ออกห้องชุดรวมกับ ห้อง 3E-2a ชั้นที่ 1)	
	ห้องชุด 3E-2b	1	73.21	73.21	✓ (ออกห้องชุดรวมกับ ห้อง 3E-2b ชั้นที่ 1)	
	ห้องชุด 3D	1	85.03	85.03	✓ (ออกห้องชุดรวมกับ ห้อง 3D ชั้นที่ 1)	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 2			1,453.19		

ตารางที่ 15-1 การใช้พื้นที่ภายในอาคาร (ต่อ)

ชั้น	รายละเอียด	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่ใช้สอย/ หน่วย (ตารางเมตร)	พื้นที่ใช้สอย ทั้งหมด (ตารางเมตร)	ทรัพย์สิน ส่วนบุคคล	ทรัพย์สิน ส่วนกลาง
3	ทางเดิน+บันได+ลิฟต์ และอื่นๆ	1	225.07	225.07		✓
	ห้องไฟฟ้า	1	6.69	6.69		✓
	ห้องขยะ	1	3.39	3.39		✓
	ห้องเก็บของ 1	1	7.39	7.39		✓
	ห้องเก็บของ 2	1	8.53	8.53		✓
	ห้องชุด 2A-6	2	87.58	175.16	✓	
	ห้องชุด 2B	2	101.90	203.80	✓	
	ห้องชุด 3C-1+สระว่ายน้ำ	2	207.06	414.12	✓	
	ห้องชุด 3C-3+สระว่ายน้ำ	2	207.47	414.94	✓	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 3			1,459.09		
4	ทางเดิน+บันได+ลิฟต์ และอื่นๆ	1	209.91	209.91		✓
	ห้องไฟฟ้า	1	6.69	6.69		✓
	ห้องขยะ	1	3.39	3.39		✓
	ห้องเก็บของ 1	1	7.39	7.39		✓
	ห้องเก็บของ 2	1	8.53	8.53		✓
	ห้องชุด 2A-6	2	87.58	175.16	✓	
	ห้องชุด 2C+สระว่ายน้ำ	2	157.69	315.38	✓	
	ห้องชุด 2D	1	94.25	94.25	✓	
	ห้องชุด 3C-2+สระว่ายน้ำ	2	214.41	428.82	✓	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 4			1,249.52		
ดาดฟ้า	ทางเดิน+บันได+ ลิฟต์ และอื่นๆ	1	57.55	57.55		✓
	โถงลิฟต์	1	12.01	12.01		✓
	ห้องน้ำ WC02	1	5.78	5.78		✓
	ห้องเก็บของ	1	5.88	5.88		✓
	ชานสระว่ายน้ำและทางเดิน	1	232.71	232.71		✓
	พื้นที่สีเขียว	1	129.26	129.26		
	พื้นที่สระว่ายน้ำ	1	453.15	453.15		✓
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นดาดฟ้า			896.34		

ตารางที่ 15-1 การใช้พื้นที่ภายในอาคาร (ต่อ)

ชั้น	รายละเอียด	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่ใช้สอย/ หน่วย (ตารางเมตร)	พื้นที่ใช้สอย ทั้งหมด (ตารางเมตร)	ทรัพย์สิน ส่วนบุคคล	ทรัพย์สิน ส่วนกลาง
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร B				6,903.08		
พื้นที่ปกคลุมอาคาร B				1,534.14		
อาคาร C จำนวนห้องชุด 30 ห้อง						
1	ที่จอดรถ+ทางเดินรถ	1	509.14	509.14		✓
	ทางเดิน+บันได+ลิฟต์ และอื่นๆ	1	196.85	196.85		✓
	โถงต้อนรับ	1	15.81	15.81		✓
	ห้องน้ำ WC01	1	3.94	3.94		✓
	โถงลิฟต์	1	12.01	12.01		✓
	ห้องสำนักงานนิติบุคคล	1	31.88	31.88		✓
	ห้องน้ำ WC03	1	2.55	2.55		✓
	ห้องไฟฟ้า	1	15.89	15.89		✓
	ห้องขยะ	1	1.56	1.56		✓
	ห้องปั้มน้ำ	1	19.46	19.46		✓
	ห้องชุด 2A-7a+สระว่ายน้ำ	1	111.35	111.35	✓	
	ห้องชุด 2A-7b+สระว่ายน้ำ	1	118.58	118.58	✓	
	ห้องชุด 3E-1a+สระว่ายน้ำ	1	139.65	139.65	✓	
	ห้องชุด 3E-1b+สระว่ายน้ำ	1	174.39	174.39	✓	
	ห้องชุด 3E-2a+สระว่ายน้ำ	1	170.51	170.51	✓	
	ห้องชุด 3E-2b+สระว่ายน้ำ	1	146.10	146.10	✓	
	ห้องชุด 3D+สระว่ายน้ำ	1	175.27	175.27	✓	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 1			1,844.94		
2	ทางเดิน+บันได+ลิฟต์ และอื่นๆ	1	281.50	281.50		✓
	ห้องไฟฟ้า	1	6.69	6.69		✓
	ห้องขยะ	1	3.39	3.39		✓
	ห้องเก็บของ 1	1	7.39	7.39		✓
	ห้องเก็บของ 2	1	8.53	8.53		✓
	ห้องชุด 2A-4	2	88.44	176.88	✓	

ตารางที่ 15-1 การใช้พื้นที่ภายในอาคาร (ต่อ)

ชั้น	รายละเอียด	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่ใช้สอย/ หน่วย (ตารางเมตร)	พื้นที่ใช้สอย ทั้งหมด (ตารางเมตร)	ทรัพย์สิน ส่วนบุคคล	ทรัพย์สิน ส่วนกลาง
2 (ต่อ)	ห้องชุด 2A-5	2	87.21	174.42	✓	
	ห้องชุด 2A-6	2	87.58	175.16	✓	
	ห้องชุด 2E	2	116.30	232.60	✓	
	ห้องชุด 3E-1a	1	77.59	77.59	✓ (ออกห้องชุดรวมกับ ห้อง 3E-1a ชั้นที่ 1)	
	ห้องชุด 3E-1b	1	77.59	77.59	✓ (ออกห้องชุดรวมกับ ห้อง 3E-1b ชั้นที่ 1)	
	ห้องชุด 3E-2a	1	73.21	73.21	✓ (ออกห้องชุดรวมกับ ห้อง 3E-2a ชั้นที่ 1)	
	ห้องชุด 3E-2b	1	73.21	73.21	✓ (ออกห้องชุดรวมกับ ห้อง 3E-2b ชั้นที่ 1)	
	ห้องชุด 3D	1	85.03	85.03	✓ (ออกห้องชุดรวมกับ ห้อง 3D ชั้นที่ 1)	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 2			1,453.19		
3	ทางเดิน+บันได+ลิฟต์ และอื่นๆ	1	225.07	225.07		✓
	ห้องไฟฟ้า	1	6.69	6.69		✓
	ห้องขยะ	1	3.39	3.39		✓
	ห้องเก็บของ 1	1	7.39	7.39		✓
	ห้องเก็บของ 2	1	8.53	8.53		✓
	ห้องชุด 2A-6+สระว่ายน้ำ	2	87.58	175.16	✓	
	ห้องชุด 2B+สระว่ายน้ำ	2	101.90	203.80	✓	
	ห้องชุด 3C-1+สระว่ายน้ำ	2	207.06	414.12	✓	
	ห้องชุด 3C-3+สระว่ายน้ำ	2	207.47	414.94	✓	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 3			1,459.09		
4	ทางเดิน+บันได+ลิฟต์ และอื่นๆ	1	209.91	209.91		✓
	ห้องไฟฟ้า	1	6.69	6.69		✓
	ห้องขยะ	1	3.39	3.39		✓
	ห้องเก็บของ 1	1	7.39	7.39		✓

ตารางที่ 15-1 การใช้พื้นที่ภายในอาคาร (ต่อ)

ชั้น	รายละเอียด	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่ใช้สอย/ หน่วย (ตารางเมตร)	พื้นที่ใช้สอย ทั้งหมด (ตารางเมตร)	ทรัพย์สิน ส่วนบุคคล	ทรัพย์สิน ส่วนกลาง
4 (ต่อ)	ห้องเก็บของ 2	1	8.53	8.53		✓
	ห้องชุด 2A-6+สระว่ายน้ำ	2	87.58	175.16	✓	
	ห้องชุด 2C+สระว่ายน้ำ	2	157.69	315.38	✓	
	ห้องชุด 2D+สระว่ายน้ำ	1	94.25	94.25	✓	
	ห้องชุด 3C-2+สระว่ายน้ำ	2	214.41	428.82	✓	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 4			1,249.52		
ดาดฟ้า	ทางเดิน+บันได+ ลิฟต์ และอื่นๆ	1	57.55	57.55		✓
	โถงลิฟต์	1	12.01	12.01		✓
	ห้องน้ำ WC02	1	5.78	5.78		✓
	ห้องเก็บของ	1	5.88	5.88		✓
	ชานสระว่ายน้ำและทางเดิน	1	232.71	232.71		✓
	พื้นที่สีเขียว	1	129.26	129.26		
	พื้นที่สระว่ายน้ำ	1	453.15	453.15		✓
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นดาดฟ้า			896.34		
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร C			6,903.08			
พื้นที่ปกคลุมอาคาร C			1,534.14			
อาคารห้องพักขยะ						
1	โถงห้องพักขยะ	1	4.28	4.28		✓
	ห้องพักขยะอินทรีย์	1	5.50	5.50		✓
	ห้องพักขยะทั่วไป	1	3.04	3.04		✓
	ห้องพักขยะรีไซเคิล	1	5.30	5.30		✓
	ห้องพักขยะอันตราย/ติดเชื้อ	1	2.76	2.76		✓
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคารห้องพักขยะ			20.88			
พื้นที่ปกคลุมอาคารห้องพักขยะ			20.88			
รวมพื้นที่ใช้สอยทั้งโครงการ			20,730.12			
รวมพื้นที่ปกคลุมทั้งโครงการ			4,602.42			

ที่มา : บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

สรุปการใช้พื้นที่โครงการ

ขนาดพื้นที่ดินโครงการทั้งหมด	10,700.80	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่อาคารปกคลุมดินทั้งหมด	4,602.42	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด	20,730.12	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่ว่างทั้งหมด	6,098.38	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	2,923.53	ตารางเมตร

อัตราส่วนพื้นที่ของอาคารทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio, FAR)

$$(FAR) = 20,730.12 : 10,700.80 = 1.94 : 1$$

ร้อยละของพื้นที่ที่มีอาคารปกคลุมดิน (Building Coverage Ratio, BCR)

$$(BCR) = (4,602.42 / 10,700.80) \times 100 = 43.01$$

ร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ (Open Space Ratio, OSR)

$$(OSR) = (6,098.38 / 10,700.80) \times 100 = 56.99$$

ร้อยละของพื้นที่สีเขียวต่อพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ

$$= (2,923.53 / 10,700.80) \times 100 = 27.32$$

อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการ

$$= 2,923.53 : 460 = 6.35 \text{ ตารางเมตร : 1 คน}$$

2.6 ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบความสอดคล้องในการดำเนินโครงการเบื้องต้น

2.6.1 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

โครงการได้จัดทำตารางเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แสดงดังตารางที่ 2-4

ตารางที่ 2-4 ตารางการเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
<p>หมวด 2 ส่วนต่าง ๆ ของอาคาร</p> <p>ส่วนที่ 2 พื้นที่ภายในอาคาร</p> <p>ข้อ 21 ช่องทางเดินในอาคาร ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ ดังต่อไปนี้</p> <p>2. อาคารอยู่อาศัยรวม หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก สำนักงาน อาคารสาธารณะ อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารพิเศษ ความกว้าง 1.50 เมตร</p>	<p>- โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด (อาคารอยู่อาศัยรวม) จัดให้มีความกว้างช่องทางเดินในอาคาร 1.50 เมตร</p>
<p>ข้อ 22 ห้องหรือส่วนของอาคารที่ใช้ในการทำกิจการต่าง ๆ ต้องมีระยะดังต่อไปนี้ตามที่กำหนดไว้ดังต่อไปนี้</p> <p>1. ห้องที่ใช้เป็นที่พักอาศัย บ้านแถว ห้องพักโรงแรม ห้องเรียนนักเรียนอนุบาล ครุภัณฑ์อาคารอยู่อาศัย ห้องพักคนไข้พิเศษ ช่องทางเดินในอาคาร มีระยะดัง 2.60 เมตร</p> <p>2. ห้องที่ใช้เป็นสำนักงาน ห้องเรียน ห้องอาหาร ห้องโถงภัตตาคาร โรงงาน ระยะดัง 3 เมตร</p> <p>ระยะดังตามวรรคหนึ่งให้วัดจากพื้นถึงพื้น ในกรณีของชั้นใต้หลังคาให้วัดจากพื้นถึงยอดฝาดหรือยอดผนังอาคาร และในกรณีของห้องหรือส่วนของอาคารที่อยู่ภายในโครงสร้างของหลังคา ให้วัดจากพื้นถึงยอดฝาดหรือยอดผนังของห้องหรือส่วนของอาคารดังกล่าวที่ไม่ใช่โครงสร้างของหลังคา</p> <p>ห้องน้ำ ห้องส้วม ต้องมีระยะดังระหว่างพื้นถึงเพดานไม่น้อยกว่า 2 เมตร</p>	<p>- ห้องพัก ช่องทางเดินของอาคาร มีระยะดัง 3.10-3.30 เมตร</p> <p>- สำนักงานนิติบุคคล มีระยะดัง 3.10 เมตร</p> <p>- ระยะดังวัดจากพื้นถึงยอดผนังของห้อง</p> <p>- ห้องน้ำ ห้องส้วม มีระยะดัง 2.74 เมตร</p>

ตารางที่ 2-4 ตารางการเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)
ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
<p>ส่วนที่ 3 บันไดของอาคาร</p> <p>ข้อ 24 บันไดของอาคารอยู่อาศัยรวม หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก สำนักงาน อาคารสาธารณะ อาคารพาณิชย์ โรงงาน และอาคารพิเศษ สำหรับที่ใช้กับชั้นที่มีพื้นที่อาคารชั้นเหนือขึ้นไปรวมกันไม่เกิน 300 ตารางเมตร ต้องมีความ กว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร แต่สำหรับ บันไดของอาคารดังกล่าวที่ใช้กับชั้นที่มีพื้นที่อาคารชั้นเหนือขึ้นไปรวมกันเกิน 300 ตารางเมตร ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร ถ้าความกว้างสุทธิของบันไดน้อยกว่า 1.50 เมตร ต้องมีบันไดอย่างน้อยสองบันได และแต่ละบันไดต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร</p> <p>บันไดของอาคารที่ใช้เป็นที่ชุมนุมของคนจำนวนมาก เช่น บันไดห้องประชุมหรือห้องบรรยายที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ 500 ตารางเมตรขึ้นไป หรือบันไดห้องรับประทานอาหารหรือสถานบริการที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป หรือ บันไดของแต่ละชั้นของอาคารนั้นที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร อย่าง น้อยสองบันได ถ้ามีบันไดเดียวต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 3 เมตร</p> <p>บันไดที่สูงเกิน 4 เมตร ต้องมีชานพักบันไดทุกช่วง 4 เมตร หรือน้อยกว่านั้น และระยะตั้งจากชั้นบันไดหรือชานพัก บันไดถึงส่วนต่ำสุดของอาคารที่อยู่เหนือขึ้นไปต้องสูงไม่น้อยกว่า 2.10 เมตร</p> <p>ชานพักบันไดและพื้นหน้าบันไดต้องมีความกว้างและความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างสุทธิของบันได เว้นแต่ บันไดที่มีความกว้างสุทธิเกิน 2 เมตร ชานพักบันไดและพื้นหน้าบันไดจะมีความยาวไม่เกิน 2 เมตรก็ได้</p> <p>บันไดตามวรรคหนึ่งและวรรคสองต้องมีลูกตั้งสูงไม่เกิน 18 เซนติเมตร ลูกนอนเมื่อหักส่วนที่ขึ้นบันไดเหลื่อมกันออก แล้วเหลือความกว้างไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร และต้องมีราวบันไดกั้นตก บันไดที่มีความกว้างสุทธิเกิน 6 เมตร และช่วงบันได สูงเกิน 1 เมตร ต้องมีราวบันไดทั้งสองข้าง บริเวณงอของบันไดต้องมีวัสดุกันลื่น</p>	<p>โครงการจัดให้มีบันไดหลักแต่ละอาคาร ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A บันไดหลัก (ST-02) จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.170-0.183 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร - อาคาร B บันไดหลัก (ST-02) จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.170-0.183 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร - อาคาร C บันไดหลัก (ST-02) จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.170-0.183 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร
<p>ข้อ 25 บันไดตามข้อ 24 จะต้องมียะห่างไม่เกิน 40 เมตร จากจุดที่ไกลสุดบนพื้นชั้นนั้น</p>	<ul style="list-style-type: none"> - บันไดหลักของอาคาร A มีระยะห่างจากจุดที่ไกลสุดบนพื้นชั้นนั้น เท่ากับ 38.43 เมตร - บันไดหลักของอาคาร B มีระยะห่างจากจุดที่ไกลสุดบนพื้นชั้นนั้น เท่ากับ 38.43 เมตร - บันไดหลักของอาคาร C มีระยะห่างจากจุดที่ไกลสุดบนพื้นชั้นนั้น เท่ากับ 38.43 เมตร

ตารางที่ 2-4 ตารางการเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)
ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
<p>ส่วนที่ 4 บันไดหนีไฟ</p> <p>ข้อ 27 อาคารที่สูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปและสูงไม่เกิน 23 เมตร หรืออาคารที่สูงสามชั้นและมีดาดฟ้าเหนือชั้นที่สามที่มีพื้นที่เกิน 16 ตารางเมตร นอกจากมีบันไดของอาคารตามปกติแล้ว ต้องมีบันไดหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟอย่างน้อยหนึ่งแห่ง และต้องมีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง</p>	<p>- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟนอกจากบันไดของอาคารตามปกติสำหรับอาคารที่มีความสูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไป ได้แก่ อาคาร A อาคาร B และอาคาร C โดยบันไดหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟ และไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณทางเดินไปยังบันไดหนีไฟ</p>
<p>ข้อ 28 บันไดหนีไฟต้องมีความลาดชันน้อยกว่า 60 องศา เว้นแต่ตึกแถวและบ้านแถวที่สูงไม่เกินสี่ชั้น ให้มีบันไดหนีไฟที่มีความลาดชันเกิน 60 องศาได้ และต้องมีชานพักบันไดทุกชั้น</p>	<p>- บันไดหนีไฟของโครงการมีความลาดชันน้อยกว่า 60 องศา</p>
<p>ข้อ 30 บันไดหนีไฟภายในอาคารต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร มีผืนทึบก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟกันโดยรอบ เว้นแต่ส่วนที่เป็นช่องระบายอากาศและช่องประตูหนีไฟ และต้องมีอากาศถ่ายเทจากภายนอก อาคารได้โดยแต่ละชั้นต้องมีช่องระบายอากาศที่เปิดสู่ภายนอกอาคารได้มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร กับต้องมีแสงสว่างให้เพียงพอทั้งกลางวันและกลางคืน</p>	<p>โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟแต่ละอาคาร โดยมีผืนทึบก่อสร้างด้วยวัสดุถาวร ที่เป็นวัสดุทนไฟกันโดยรอบ ดังนี้</p> <p><u>อาคาร A</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บันไดหลัก/หนีไฟภายในอาคาร จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.170-0.183 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร - บันไดหนีไฟภายในอาคาร (ST-01) จำนวน 2 แห่ง/ชั้น (ชั้นที่ 1-ชั้นดาดฟ้า) มีความกว้าง 0.90 เมตร มีชานพักกว้าง 0.98 เมตร ลูกตั้งสูง 0.180-0.193 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.22 เมตร <p><u>อาคาร B</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บันไดหลัก/หนีไฟภายในอาคาร (ST-02) จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.170-0.183 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร - บันไดหนีไฟภายในอาคาร (ST-01) จำนวน 2 แห่ง/ชั้น (ชั้นที่ 1-ชั้นดาดฟ้า) มีความกว้าง 0.90 เมตร มีชานพักกว้าง 0.98 เมตร ลูกตั้งสูง 0.180-0.193 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.22 เมตร <p><u>อาคาร C</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บันไดหลัก/หนีไฟภายในอาคาร (ST-02) จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.170-0.183 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร - บันไดหนีไฟภายในอาคาร (ST-01) จำนวน 2 แห่ง/ชั้น (ชั้นที่ 1-ชั้นดาดฟ้า) มีความกว้าง 0.90 เมตร มีชานพักกว้าง 0.98 เมตร ลูกตั้งสูง 0.180-0.193 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.22 เมตร

ตารางที่ 2-4 ตารางการเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
ข้อ 31 ประตุนิไฟต้องทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร สูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร และต้องทำเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอกเท่านั้น กับต้องติดอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง และต้องสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ประตูหรือทางออกสู่บันไดหนีไฟต้องไม่มีธรณีหรือขอบกั้น	- ประตูหนีไฟ เป็นประตูเหล็ก ทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ชนิดผลักเปิดออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งโซ่ค้ำยันในเพื่อบังคับให้ประตูปิดได้เอง ความกว้าง 0.90 เมตร สูง 2.25 เมตร ไม่มีธรณีประตูกั้น
ข้อ 32 พื้นหน้าบันไดหนีไฟต้องกว้างไม่น้อยกว่าความกว้างของบันไดและอีกด้านหนึ่งกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร	- พื้นหน้าบันไดหนีไฟกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร
หมวด 3 ที่ว่างภายนอกอาคาร ข้อ 33 อาคารแต่ละหลังหรือหน่วยต้องมีที่ว่างตามที่กำหนดดังต่อไปนี้ (1) อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่าง ร้อยละ 132.50 ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุด
หมวด 4 แนวอาคารและระยะต่าง ๆ ของอาคาร ข้อ 40 การก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารหรือส่วนของอาคารจะต้องไม่ล้ำเข้าไปในที่สาธารณะ เว้นแต่จะได้รับ อนุญาตจากเจ้าพนักงานซึ่งมีอำนาจหน้าที่ดูแลรักษาที่สาธารณะนั้น	- พื้นที่โครงการไม่ได้ติดกับที่สาธารณะแต่อย่างใด
ข้อ 48 การก่อสร้างอาคารในที่ดินเจ้าของเดียวกัน ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้ (1) ผนังของอาคารด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคารต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสงหรือระเบียงของอาคาร ดังต่อไปนี้ (ค) อาคารที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 6 เมตร (2) ผนังของอาคารด้านที่เป็นผนังที่บดบังต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร ดังต่อไปนี้ (ข) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 3.00 เมตร	- อาคารห้องพักขยะ เป็นผนังทึบ มีความสูง 3.00 เมตร กับอาคาร A เป็นผนังเปิด มีความสูง 16.00 เมตร มีระยะห่างระหว่างอาคาร 8.61 เมตร - อาคาร A เป็นผนังเปิด มีความสูง 16.00 เมตร กับอาคาร B เป็นผนังเปิด มีความสูง 16.00 เมตร มีระยะห่างระหว่างอาคาร 8.54 เมตร - อาคาร B เป็นผนังเปิด มีความสูง 16.00 เมตร กับอาคาร C เป็นผนังเปิด มีความสูง 16.00 เมตร มีระยะห่างระหว่างอาคาร 8.29 เมตร

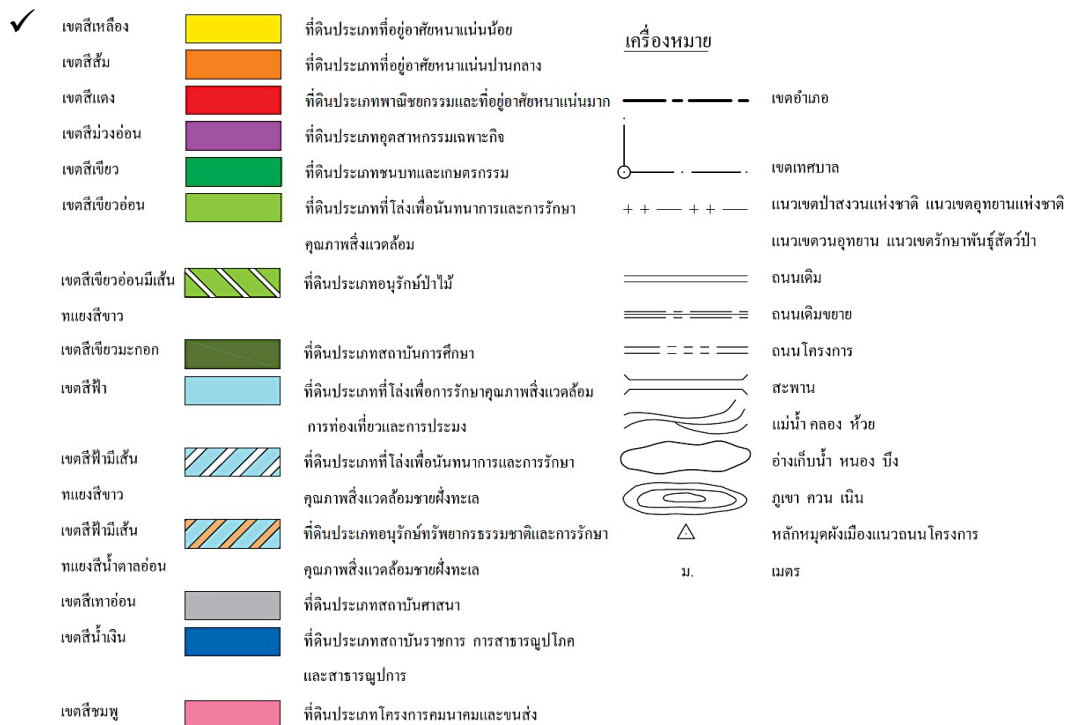
ตารางที่ 2-4 ตารางการเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
<p>ข้อ 50 ผนังของอาคารที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศ หรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคารต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ดังนี้</p> <p>(2) อาคารที่สูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร</p> <p>ผนังของอาคารที่อยู่ห่างเขตที่ดินน้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร เว้นแต่จะก่อสร้างชิดเขตที่ดินและอาคารดังกล่าวจะก่อสร้างได้สูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารที่อยู่ชิดเขตที่ดินหรือห่างจากเขตที่ดินน้อยกว่าที่ระบุไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องก่อสร้างเป็นผนังทึบ และคาดฟ้าของอาคารด้านนั้นให้ทำผนังทึบสูง จากคาดฟ้าไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร ในกรณีก่อสร้างชิดเขตที่ดินต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของที่ดินข้างเคียงด้านนั้นด้วย</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ทิศเหนือ : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคารห้องพักขยะ (ผนังทึบ) มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 0.98 เมตร - ทิศใต้ : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคาร B (ผนังเปิด) มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 3.04 เมตร - ทิศตะวันออก : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคาร C (ผนังเปิด) มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 16.70 เมตร - ทิศตะวันตก : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคาร A (ผนังทึบ) มีระยะร่นจากแนวอาคารถึงเขตที่ดิน 3.57 เมตร

2.6.2 ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558

จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมือง จังหวัดภูเก็ต พบว่า โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งได้กำหนดที่ดินบริเวณโครงการเป็น**ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.21 (รูปที่ 2-9 และภาคผนวก ค)** มีข้อกำหนดในสาระสำคัญ คือ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาปนาราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้เพิ่มเติมอีกไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

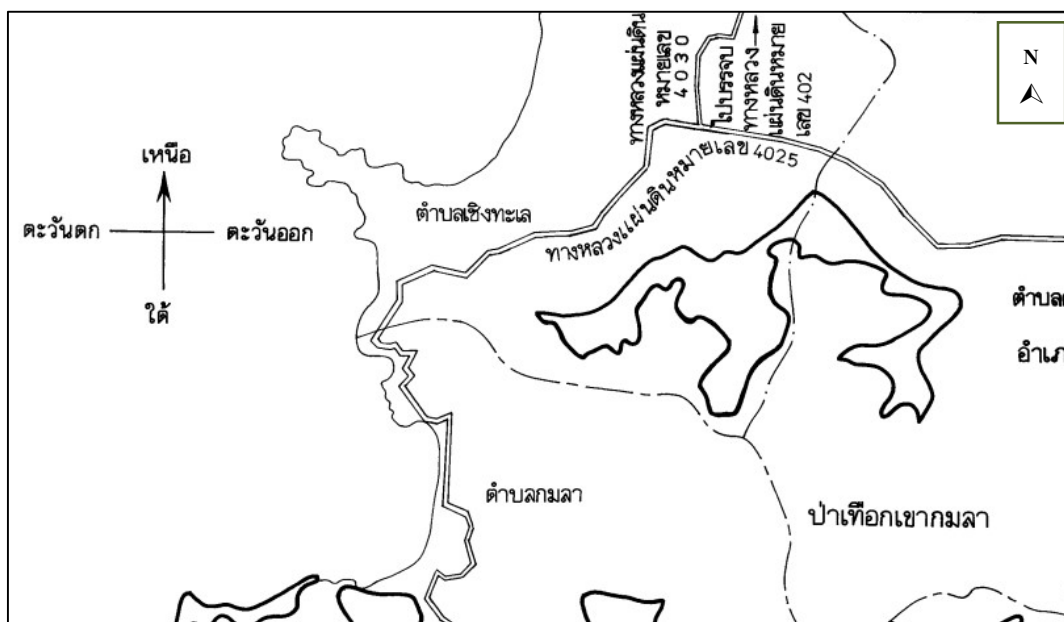
โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 90 ห้อง โดยเป็นห้องชุดเพื่ออยู่อาศัยทั้งหมด ซึ่งจัดเป็นกิจการหลัก มีที่ว่างร้อยละ 56.99 ของพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กฎกระทรวงกำหนด นอกจากนี้ พื้นที่โครงการไม่อยู่ในเขตปฏิรูปที่ดิน และไม่ได้อยู่ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กำหนดไว้ รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-5



ที่มา : หนังสือตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต, สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต, 2566

ตารางที่ 2-5 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.21 มีข้อกำหนดในสาระสำคัญ คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้เพิ่มเติมอีกไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต - ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้ <ul style="list-style-type: none"> (1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย (3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง (4) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า (5) โรงฆ่าสัตว์ (6) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร (7) กำจัดมูลฝอย <p>ที่ดินประเภทนี้ในเขตปฏิรูปที่ดิน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม</p> <p>ที่ดินประเภทนี้ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแล รักษา หรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่นๆ ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 90 ห้องชุด โดยเป็นห้องชุดเพื่ออยู่อาศัยทั้งหมด ซึ่งจัดเป็นกิจการหลัก - โครงการไม่ได้ประกอบกิจการเป็นโรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน - ภายในพื้นที่โครงการไม่มีคลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย - ภายในพื้นที่โครงการไม่มีคลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง - ภายในพื้นที่โครงการไม่มีการเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภู จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่าเพื่อการค้า - ภายในพื้นที่โครงการไม่มีโรงฆ่าสัตว์ - ภายในพื้นที่โครงการไม่มีไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร - โครงการจะว่าจ้างเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป - พื้นที่โครงการไม่อยู่ในเขตปฏิรูปที่ดิน แสดงดังรูปที่ 2-10 - พื้นที่โครงการไม่อยู่ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ แสดงดังรูปที่ 2-11

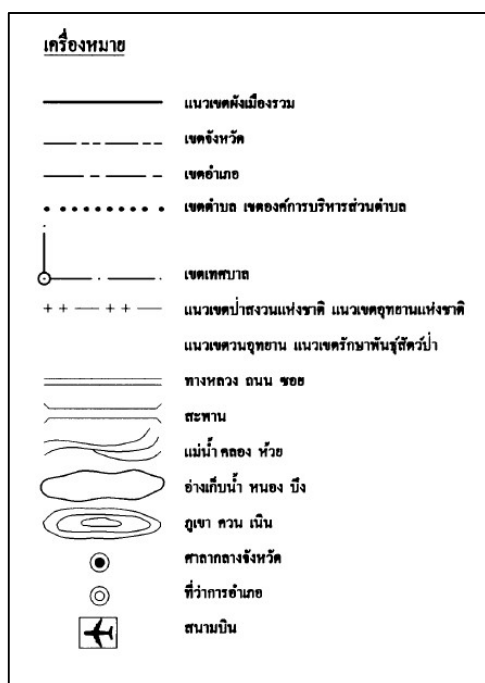
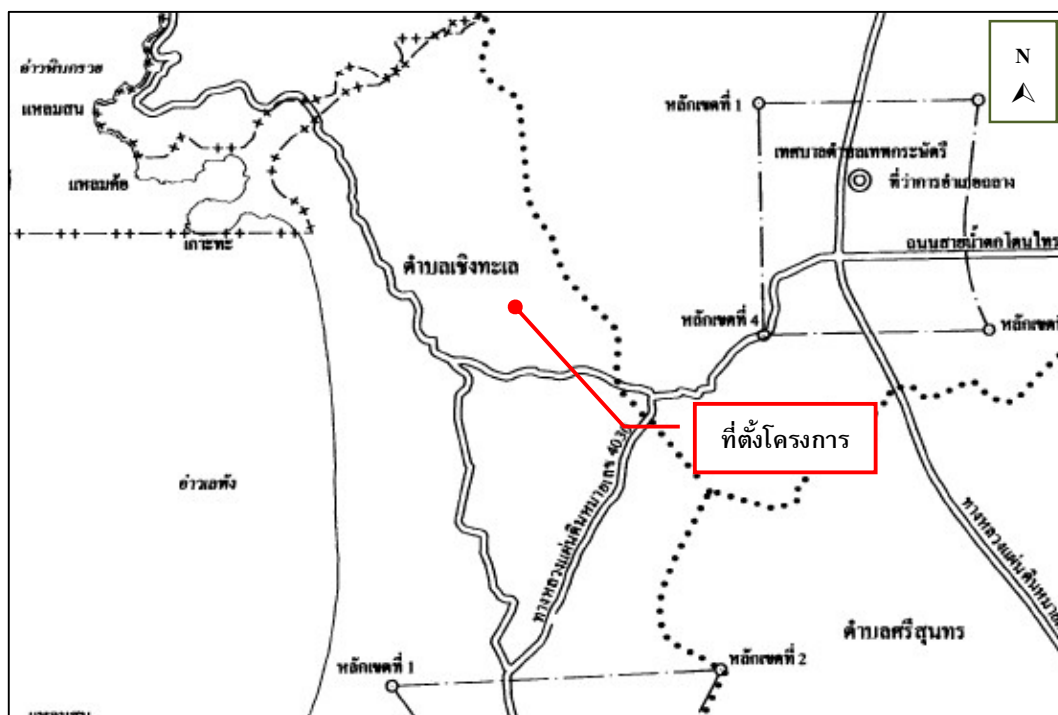


หมายเหตุ : พื้นที่โครงการอยู่นอกเหนือแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกา กำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่ตำบลเชิงทะเล ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง ตำบลกะทู้ ตำบลปาดัง อำเภอเกาะแก้ว ตำบลรัชฎา ตำบลวิชิต ตำบลกะรน ตำบลฉลอง ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ.

เครื่องหมาย	
	แนวเขตปฏิรูปที่ดิน
	เขตอำเภอ
	เขตตำบล
	ทางหลวง
	ที่ว่าการอำเภอ
	หมู่บ้าน

รูปที่ 2-10 ที่ตั้งโครงการตามแนวเขตปฏิรูปที่ดิน

ที่มา : ปรับปรุงจากแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกา กำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่ตำบลเชิงทะเล ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง ตำบลกมลา ตำบลกะทู้ ตำบลปาดัง อำเภอเกาะแก้ว ตำบลรัชฎา ตำบลวิชิต ตำบลกะรน ตำบลฉลอง ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ.2537



รูปที่ 2-11 แผนที่ตั้งโครงการตามแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติและแนวเขตอุทยานแห่งชาติ

ที่มา : ปรับปรุงจากแผนที่ท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554

2.6.3 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560

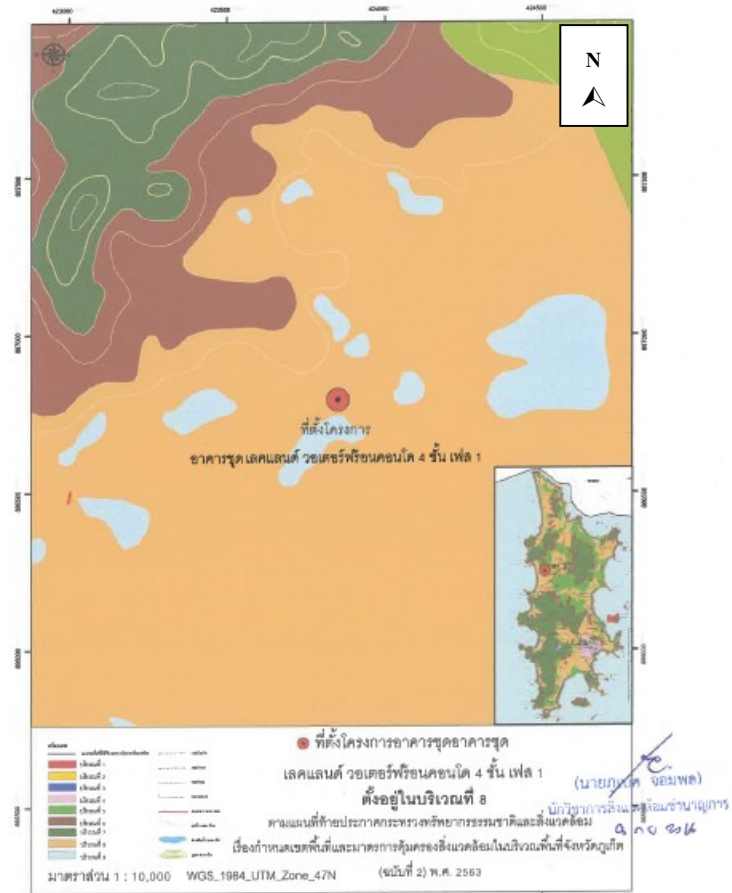
จากการตรวจสอบพื้นที่ตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม โดยทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 8 (รูปที่ 2-12 และภาคผนวก ค) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560

พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ภายในโครงการประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. สูง 4 ชั้น ดาดฟ้า จำนวน 3 อาคาร และอาคารห้องพักขยะสูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร ความสูงของอาคารที่สูงที่สุดเมื่อวัดจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร มีระดับความสูง เท่ากับ 17.25 เมตร มีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 56.99 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร และโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรมตามที่ประกาศฯ กำหนด ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติฯ ดังกล่าว

เมื่อเปรียบเทียบการดำเนินโครงการกับข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-6

ตารางที่ 2-6 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>ข้อ 4 ให้จำแนกพื้นที่ตามข้อ 3 เป็น 9 บริเวณ ตามแผนที่ท้ายประกาศ โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>บริเวณที่ 8 ได้แก่ พื้นที่ในเกาะภูเก็ตและเกาะบริวารต่างๆ นอกจากบริเวณที่ 1 ถึงบริเวณที่ 7</p> <p>ข้อ 5 ในพื้นที่ตามข้อ 4 ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงให้อาคารใดๆ ให้เป็นอาคาร ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) โรงงานทุกประเภทหรือทุกชนิดตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่</p> <p>(ก) โรงงานจำพวกที่ 1 ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานหรือโรงงานตามประเภท ชนิดจำพวก และข้อกำหนดเพิ่มเติมในบัญชี 1 ท้ายประกาศนี้</p> <p>(ข) โรงงานในเขตที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจหรือประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้าตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต แต่ต้องไม่เป็นโรงงานจำพวกที่ 2 และจำพวกที่ 3 ตามประเภทและชนิดที่กำหนดในบัญชี 2 ท้ายประกาศนี้</p>	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่บริเวณที่ 8 - โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) - โครงการไม่ได้ประกอบกิจการเป็นโรงงานทุกประเภทหรือทุกชนิดตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน



เครื่องหมาย

	แนวเขตพื้นที่ที่ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม		เขตจังหวัด
	บริเวณที่ 1		เขตอำเภอ
	บริเวณที่ 2		เขตตำบล
	บริเวณที่ 3		เขตเทศบาล
	บริเวณที่ 4		ทางหลวง ถนน ซอย
	บริเวณที่ 5		แม่น้ำ คลอง ห้วย
	บริเวณที่ 6		อ่างเก็บน้ำ หนอง บึง
	บริเวณที่ 7		ภูเขา ควบ เนิน
	บริเวณที่ 8		
	บริเวณที่ 9		

รูปที่ 2-12 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่มา : หนังสือเรื่องผลการตรวจสอบที่ตั้งโครงการเบื้องต้นประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560, สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต, 2566

ตารางที่ 2-6 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>(ค) โรงงานที่จำเป็นต้องก่อสร้างทดแทนโรงงานที่มีอยู่เดิมบนพื้นที่เดิม</p> <p>ทั้งนี้ โรงงานตาม (ก) (ข) และ (ค) จะต้องมีการจัดการหรืออุปกรณ์เพื่อควบคุมมลพิษ หรือแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด</p> <p>(2) โรงฆ่าสัตว์ เว้นแต่การก่อสร้างทดแทนของเดิมพร้อมด้วยระบบบำบัดและการจัดการของเสียตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดบนพื้นที่เดิม หรือพื้นที่ใหม่ที่ได้ขัดกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต</p> <p>(3) ฅาปนสถาน เว้นแต่จำเป็นต้องก่อสร้างทดแทนฅาปนสถานที่มีอยู่เดิมบนพื้นที่เดิมโดยต้องมีเครื่องจักรหรืออุปกรณ์เพื่อควบคุมมลพิษหรือแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด</p> <p>(4) สุสาน เว้นแต่ในกรณีที่ดินเดิมนั้นได้ใช้ประโยชน์เต็มพื้นที่แล้ว จึงจะก่อสร้างสุสานบนพื้นที่ใหม่ได้ โดยต้องมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 1,000 เมตร และมีระยะห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะหรือบ่อน้ำเพื่อการบริโภคไม่น้อยกว่า 300 เมตร</p> <p>(5) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมันลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อจำหน่าย</p> <p>(6) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง</p> <p>(7) อาคารเลี้ยงนกแอ่นกินรัง</p>	<p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีโรงฆ่าสัตว์</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีฅาปนสถาน</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีสุสาน</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีคลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมันลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อจำหน่าย</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีคลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว</p> <p>- สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีอาคารเลี้ยงนกแอ่นกินรัง</p>
<p>ข้อ 7 ในพื้นที่ตามข้อ 4 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(9) พื้นที่บริเวณที่ 8 ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร และต้องมี</p> <p>(ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน</p> <p>(ข) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์</p>	<p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่บริเวณที่ 8</p> <p>- โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูงของอาคาร A, B และ C เมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างขึ้นไปถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารมีค่าระดับความสูงเท่ากันคือ 17.25 เมตร และมีพื้นที่ว่างร้อยละ 56.99 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร</p>

ตารางที่ 2-6 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>ข้อ 8 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารในพื้นที่ที่มีความลาดชันในบริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 4 บริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 8 ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(2) พื้นที่บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 4 บริเวณที่ 5 และบริเวณที่ 8 ที่มีความลาดชัน ตั้งแต่ร้อยละ 20 ถึงร้อยละ 35 ให้ทำได้เฉพาะอาคารประเภทบ้านเดี่ยวหรืออาคารเดี่ยวที่มีความสูง ไม่เกิน 12 เมตร กรณีขนาดที่ดินแปลงที่ขออนุญาตมีเนื้อที่ตั้งแต่ 100 ตารางวา ขึ้นไป ให้มีพื้นที่ อาคารคลุมดินต่อหลังไม่เกิน 90 ตารางเมตร และมีที่ว่างที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 70 ของที่ดิน และกรณีขนาดที่ดินแปลงที่ขออนุญาตมีเนื้อที่น้อยกว่า 100 ตารางวา ให้มีพื้นที่อาคาร คลุมดินต่อหลังไม่เกิน 70 ตารางเมตร และมีที่ว่างที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ดิน</p>	<p>- พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ</p>
<p>ข้อ 9 การวัดความสูงของอาคารในพื้นที่บริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 4 บริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 8 ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) กรณีที่ไม่มีการปรับระดับพื้นดินหรือมีการปรับระดับพื้นดินต่ำกว่าถนนสาธารณะในบริเวณที่ก่อสร้าง ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง</p> <p>(2) กรณีที่มีการปรับระดับพื้นดินเท่ากับหรือสูงกว่าถนนสาธารณะ ให้วัดจากระดับถนนสาธารณะ</p> <p>(3) กรณีที่มีห้องใต้ดินซึ่งค่าระดับเป็นลบ ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างตาม (1) หรือระดับถนนสาธารณะตาม (2) แล้วแต่กรณี</p> <p>(4) กรณีที่พื้นดินเป็นเชิงลาด ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารหลังนั้น</p> <p>การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับตามวรรคหนึ่งขึ้นไปในแนวตั้งถึงส่วนที่สูงสุดของอาคารสำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดคันทิ้งของชั้นสูงสุด</p> <p>ข้อ 11 ในพื้นที่ตามข้อ 4 ห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรมดังต่อไปนี้</p> <p>(1) การทำเหมืองแร่</p> <p>(2) การขนส่งหรือลำเลียงวัตถุอันตรายโดยใช้ระบบท่อขนส่ง เว้นแต่ในบริเวณที่กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจหรือประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต</p>	<p>- การวัดความสูงของอาคาร โครงการเข้าข่าย ข้อ (1) กรณีที่ไม่มีการปรับระดับพื้นดินหรือมีการปรับระดับพื้นดินต่ำกว่าถนนสาธารณะในบริเวณที่ก่อสร้าง ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงสุดของอาคาร โดยอาคาร A, B และ C มีความสูงเท่ากันคือ 17.25 เมตร</p> <p>- โครงการไม่มีการทำเหมืองแร่</p> <p>- โครงการไม่มีการขนส่งหรือลำเลียงวัตถุอันตราย โดยใช้ระบบท่อขนส่ง</p>

ตารางที่ 2-6 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>(3) การถม ปรับพื้นที่ หรือปิดกั้น ซึ่งทำให้แหล่งน้ำสาธารณะในแผ่นดินและแหล่งน้ำในชุมชนเมืองต้นเขิน หรือเปลี่ยนทิศทางหรือทำให้น้ำในแหล่งน้ำนั้นไม่อาจไหลไปได้ตามปกติ</p> <p>(4) การกระทำใด ๆ ที่เป็นการเปลี่ยนสภาพธรรมชาติของพื้นที่พรุ และป่าชายเลน เว้นแต่</p> <p>(ก) การดำเนินการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐเพื่อการศึกษาวิจัยทางวิชาการ การคุ้มครอง การฟื้นฟู การเพาะพันธุ์พืชและสัตว์น้ำ โดยต้องได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(ข) การดำเนินการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐในพื้นที่ป่าชายเลนที่ได้รับการผ่อนผันจากคณะรัฐมนตรีให้ใช้ประโยชน์ได้ และได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 17 เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต ทั้งนี้ ให้แนบรายละเอียดของโครงการหรือกิจการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขอรับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 17 ด้วย</p> <p>(5) การขุดลอกร่องน้ำ เว้นแต่เป็นการบำรุงรักษาทางน้ำหรือการดำเนินการเพื่อความปลอดภัยในการเดินเรือ</p> <p>(6) การปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ เว้นแต่</p> <p>(ก) กรณีที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการเดินเรือในน่านน้ำไทย</p> <p>(ข) กระชังเลี้ยงสัตว์น้ำหรือปะการังเทียมที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(7) การปล่อยทิ้งมลพิษลงสู่แหล่งน้ำหรือทะเล เว้นแต่เป็นกรณีที่ได้ผ่านการบำบัดตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดแล้ว</p>	<p>- การก่อสร้างอาคารและระบบสาธารณูปโภคของโครงการจะดำเนินการอยู่ภายในโครงการเท่านั้น ทั้งนี้ การก่อสร้างโครงการไม่มีการถม ปรับพื้นที่ หรือปิดกั้น ซึ่งทำให้แหล่งน้ำสาธารณะในแผ่นดินและแหล่งน้ำในชุมชนเมืองต้นเขิน หรือเปลี่ยนทิศทางหรือทำให้น้ำในแหล่งน้ำนั้นไม่อาจไหลไปได้ตามปกติ</p> <p>- โครงการไม่อยู่ในพื้นที่พรุ ป่าชายเลน และแหล่งหญ้าทะเล</p> <p>- ภายในโครงการไม่มีการขุดลอกร่องน้ำแต่อย่างใด</p> <p>- โครงการจะก่อสร้างภายในโครงการเท่านั้น ไม่มีการปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำแต่อย่างใด</p> <p>- น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว ปริมาณ 77.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD_{๐๕} 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะเข้าสู่บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ ก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบกอกสนาม โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมดในช่วงฤดูร้อน และฤดูฝน ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ</p>

**ตารางที่ 2-6 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560
(ต่อ)**

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>(8) การจับหรือครอบครองปลาสวยงามตามบัญชี 3 ท้ายประกาศนี้ เว้นแต่</p> <p>(ก) เป็นการกระทำของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐเพื่อการศึกษาวิจัยทางวิชาการ การคุ้มครองการเพาะพันธุ์ การเพาะเลี้ยง หรือกิจการสวนสัตว์ซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(ข) เป็นการกระทำของเอกชนเฉพาะการครอบครองเพื่อการเพาะพันธุ์ การเพาะเลี้ยงหรือกิจการสวนสัตว์สาธารณะซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(9) การขุด ตัก หรือตูด กรวด ดิน หินผุ หินทราย หรือลูกรัง เพื่อการค้าในลักษณะหรือในบริเวณดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) บริเวณที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 35</p> <p>(ข) พื้นที่ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางเกินกว่า 80 เมตร</p> <p>(ค) พื้นที่สาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน เว้นแต่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 17 เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต ทั้งนี้ ให้แนบรายละเอียดของโครงการหรือกิจการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขอรับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 17 ด้วย</p> <p>(ง) บริเวณในระยะ 100 เมตร จากระยะทางสาธารณะ หรือริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ</p> <p>(จ) บริเวณที่มีโครงสร้างทางธรณีวิทยาที่สำคัญหายาก และแหล่งที่มีซากดึกดำบรรพ์</p> <p>(ฉ) เขตโบราณสถานหรือบริเวณที่มีคุณค่าทางประวัติศาสตร์ โบราณคดี หรือศิลปกรรม</p> <p>(10) การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีสัณฐานทางด้านกายภาพชีวภาพหรือชีวกายภาพ ในพื้นที่สันทราย สันดอน หน้าผา ปากน้ำ เว้นแต่การกระทำของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ เพื่อป้องกันการกัดเซาะชายฝั่ง หรือเพื่อความปลอดภัยในการเดินเรือ</p>	<p>- โครงการไม่มีการจับหรือครอบครองปลาสวยงามตามที่กำหนดในบัญชีปลาสวยงามท้ายประกาศ</p> <p>- โครงการไม่มีการขุด ตัก หรือตูด กรวด ดิน หินผุ หินทราย หรือลูกรัง เพื่อการค้าแต่อย่างใด</p> <p>- พื้นที่โครงการไม่ได้เป็นพื้นที่สันทราย สันดอน หน้าผา ปากน้ำ</p>

ตารางที่ 2-6 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>(11) การกระทำใด ๆ ที่เป็นการทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือใล่พื้นดินเว้นแต่เป็นการก่อสร้างอาคารของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐที่มีความจำเป็นเพื่อให้บริการสาธารณะและไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้</p> <p>ข้อ 12 ในพื้นที่ตามข้อ 4 การติดตั้งป้ายหรือการก่อสร้างสิ่งใด ๆ ที่สร้างขึ้นสำหรับเพื่อติดตั้งป้าย ต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น แล้วแต่กรณีซึ่งการอนุญาตให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ให้กระทำในพื้นที่ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางไม่เกิน 40 เมตร หรือพื้นที่ที่มีความลาดชันไม่เกินร้อยละ 35</p> <p>(2) ไม่มีลักษณะบดบังทัศนวิสัยหรือทัศนียภาพและต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด</p> <p>(3) ในกรณีที่กระทำในพื้นที่ของเอกชน ให้มีระยะห่างจากที่ดินโดยรอบในแนวราบบนพื้นดินและในอากาศไม่น้อยกว่าสองเท่าของความสูงของป้ายในแนวดิ่ง</p>	<p>- โครงการไม่มีการกระทำใด ๆ ที่เป็นการทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือใล่พื้นดิน ทั้งนี้ ในการก่อสร้าง หากพบหินดานในบริเวณพื้นที่โครงการจะไม่เคลื่อนย้ายหรือทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน และใล่พื้นดิน</p> <p>- โครงการไม่มีการติดตั้งป้ายภายในโครงการแต่อย่างใด โดยชื่อโครงการจะติดไว้บริเวณรั้วของโครงการ</p>
<p>ข้อ 13 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด หรือหอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก ต้องติดตั้งหรือจัดให้มีบ่อดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่ท่อหรือทางน้ำสาธารณะ โดยระบบและน้ำเสียที่บำบัดแล้วต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process, A/S) จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียจากทุกกิจกรรมภายในโครงการ มีขนาดการรองรับ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ BOD_{๕๓} 280 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD_{๑๐๓} 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>- โครงการอาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 4 ชั้น เฟส 1 เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ที่มีจำนวนห้องชุดรวมกันทุกชั้นในอาคารหลายหลังรวมทั้งสิ้น 90 ห้องชุด ซึ่งจัดอยู่ในอาคารประเภท ค. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด กำหนดค่า BOD_{๑๐๓} ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดมีปริมาณ 77.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD_{๑๐๓} 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดังกล่าว</p>

ตารางที่ 2-6 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>ข้อ 15 ในพื้นที่ตามข้อ 4 นอกจากต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศนี้แล้ว ก่อนการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร หรือดำเนินโครงการ หรือประกอบกิจการ ให้จัดทำ และเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นหรือรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แล้วแต่กรณี ต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และระเบียบปฏิบัติ ที่กำหนดไว้ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังต่อไปนี้</p> <p>(2) การจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(ก) โครงการหรือกิจการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และที่แก้ไขเพิ่มเติม</p>	<p>- โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 90 ห้องชุด มีพื้นที่ใช้สอย 20,730.12 ตารางเมตร ซึ่งเข้าข่ายโครงการหรือกิจการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และที่แก้ไขเพิ่มเติม</p>

2.6.3 กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2564

โครงการอาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟรอนท์คอนโด 4 ชั้น เฟส 1 เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โดยอาคาร A อาคาร B และอาคาร C มีพื้นที่ใช้สอยรวมเท่ากันคือ 6,830.77 ตารางเมตร/อาคาร ซึ่งจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ ดังนั้น จึงเข้าข่ายต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 โดยมีความสอดคล้องตามประกาศของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ดังตารางที่ 2-7

ตารางที่ 2-7 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<p>ข้อ 3 อาคารประเภทและลักษณะที่ดังต่อไปนี้ ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และชรา ตามที่ได้กำหนดในกฎกระทรวงนี้</p> <p>(5) สำนักงาน อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุด หรือหอพัก ที่เป็นอาคารขนาดใหญ่</p>	<p>- โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ที่เป็นอาคารขนาดใหญ่ ดังนั้น โครงการเข้าข่ายต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราตามที่กำหนดในกฎกระทรวงนี้ แสดงดังรูปที่ 2-13 ถึงรูปที่ 2-17</p>
<p>หมวด 1 บ้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวก</p> <p>ข้อ 4 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือ ทุพพลภาพ และคนชรา ตามสมควร โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>(1) สัญลักษณ์รูปผู้พิการ</p> <p>(2) เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา</p> <p>(3) สัญลักษณ์ หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือ ทุพพลภาพ และคนชรา</p>	<p>- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือ ทุพพลภาพ และคนชรา โดยมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการ เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และสัญลักษณ์ หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือ ทุพพลภาพ และคนชรา</p>
<p>ข้อ 5 สัญลักษณ์รูปผู้พิการ เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้ พิจารหรือทุพพลภาพ และคนชรา และสัญลักษณ์หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิจารณาหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อ 4 ให้เป็นสีขาวโดยพื้นป้ายเป็นสีน้ำเงิน หรือเป็น สีน้ำเงินโดยพื้นป้ายเป็นสีขาว</p>	<p>- สัญลักษณ์รูปผู้พิการ เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิจารณาหรือทุพพลภาพ และคนชรา และสัญลักษณ์หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิจารณาหรือทุพพลภาพ และคนชรา ออกแบบให้เป็นสีขาวโดยพื้นป้ายเป็นสีน้ำเงิน หรือเป็น สีน้ำเงินโดยพื้นป้ายเป็นสีขาว</p>
<p>ข้อ 6 บ้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้ พิจารหรือ ทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมีความชัดเจน มองเห็นได้ง่าย ติดอยู่ในตำแหน่งที่ไม่ทำให้สับสน และต้องจัดให้มีแสงส่องสว่างเป็นพิเศษทั้งกลางวันและกลางคืน</p>	<p>- บ้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิจารณาหรือ ทุพพลภาพ และคนชรา มีความชัดเจน มองเห็นได้ง่าย ติดอยู่ในตำแหน่งที่ไม่ทำให้สับสน และจัดให้มีแสงส่องสว่าง เป็นพิเศษทั้งกลางวันและกลางคืน</p>

ตารางที่ 2-7 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<p>หมวด 2 ทางลาดและลิฟต์</p> <p>ข้อ 7 อาคารตามข้อ 3 หากระดับพื้นที่ภายในอาคาร หรือระดับพื้นที่ภายในอาคารกับภายนอกอาคาร หรือระดับพื้นทางเดินภายนอกอาคาร มีค่าระดับกันเกิน 1.3 เซนติเมตร ให้มีทางลาดระหว่างพื้นที่ต่างระดับกัน แต่ถ้ามีความต่างระดับกันตั้งแต่ 6.4 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1.3 เซนติเมตร ต้องปาดมุมพื้นส่วนที่ต่างระดับกันให้มีความลาดชัน 1 : 2</p>	<p>- จัดให้มีทางลาด จำนวน 3 จุด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ทางลาด 1 บริเวณทางเข้าอาคาร A ● ทางลาด 2 บริเวณทางเข้าอาคาร B ● ทางลาด 3 บริเวณทางเข้าอาคาร C <p>แบบขยายทางลาดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา แสดงดังรูปที่ 2-21</p>
<p>ข้อ 8 ทางลาดให้มีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) พื้นผิวทางลาดต้องเป็นวัสดุที่ไม่ลื่น</p> <p>(2) พื้นผิวของจุดต่อเนื่องระหว่างพื้นกับทางลาดต้องเรียบไม่สะดุด</p> <p>(3) ความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร ในกรณีเป็นทางลาดแบบสองทางสวนกันให้มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร</p> <p>(4) มีพื้นที่หน้าทางลาดเป็นที่ว่างยาวไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร</p> <p>(5) มีความลาดชันไม่เกิน 1 : 12 และมีความยาวช่วงจะไม่เกิน 6 เมตร ในกรณีที่ทางลาดยาวเกิน 6 เมตร ต้องจัดให้มีชันพักยาวไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร คั่นระหว่างแต่ละช่วงของทางลาด</p> <p>(6) ทางลาดด้านที่ไม่มีผนังกันให้ยกขอบสูงจากพื้นผิวของทางลาดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และต้องมีราวจับและราวกันตก</p> <p>(7) ทางลาดที่มีความยาวตั้งแต่ 1.80 เมตรขึ้นไป ต้องมีราวจับทั้งสองด้าน และทางลาด ที่มีความกว้างตั้งแต่ 3 เมตรขึ้นไป ต้องมีราวจับห่างกันไม่เกิน 1.50 เมตร ทั้งนี้ กรณีที่ต้องติดตั้ง ราวจับเพิ่มเติม ทางลาดนั้นจะต้องเหลือพื้นที่เพียงพอสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ หรือคนชราที่ใช้เก้าอี้ล้อ สามารถเข้าออกได้อย่างสะดวก โดยราวจับให้มีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ทำด้วยวัสดุเรียบ มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่เป็นอันตรายในการจับและไม่ลื่น</p> <p>(ข) มีลักษณะกลมหรือมีลักษณะมนไม่มีเหลี่ยม โดยมีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 3 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 5 เซนติเมตร</p> <p>(ค) สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 75 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 90 เซนติเมตร</p> <p>(ง) ราวจับด้านที่อยู่ติดผนังให้มีระยะห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 4 เซนติเมตร มีความสูงจากจุดยึดไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และผนังบริเวณราวจับต้องเป็นผนังเรียบ</p>	<p>- พื้นผิวทางลาด เป็นวัสดุที่ไม่ลื่น</p> <p>- พื้นผิวของจุดต่อเนื่องระหว่างพื้นกับทางลาดเรียบไม่สะดุด</p> <p>- ทางลาด 1 และ 2 มีลักษณะเป็นทางลาดทางเดียว ความกว้าง 180 เซนติเมตร</p> <p>- ทางลาด 3 มีลักษณะเป็นทางลาดทางเดียว ความกว้าง 157 เซนติเมตร</p> <p>- ทางลาดทั้ง 3 จุด มีพื้นที่หน้าทางลาดเป็นที่ว่างยาว 1.50 เมตร</p> <p>- ทางลาดทั้ง 3 จุด มีความลาดชันไม่เกิน 1 : 12 มีความยาว 1.20 เมตร</p> <p>- ทางลาดทั้งหมดด้านที่ไม่มีผนังกันยกขอบสูงจากพื้นผิวของทางลาด 10 เซนติเมตร และมีราวจับและราวกันตก</p> <p>- ทางลาดทั้ง 3 จุด มีความยาว 0.60 เมตร จึงไม่มีราวจับ</p>

ตารางที่ 2-7 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<p>(จ) ราวจับต้องยาวต่อเนื่องกันหรือในกรณีที่ไม่สามารถทำให้ต่อเนื่องกันได้ให้มีระยะห่างไม่เกิน 5 เซนติเมตร และส่วนที่ยึดติดกับผนังจะต้องไม่กีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการใช้ของคนพิการ ทางทรงมองเห็น</p> <p>(ณ) ปลายของราวจับให้ยื่นเลยจากจุดเริ่มต้นและจุดสิ้นสุดของทางลาดไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร โดยปลายราวจับต้องงอหรือเก็บได้</p> <p>(8) มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขชั้นของอาคาร ที่คนพิการทางทรงมองเห็น และคนชราสามารถทราบความหมายได้ ตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของทางลาดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร</p> <p>(9) ให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ในบริเวณทางลาดที่จัดไว้ให้ผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา</p>	<p>- จัดให้มีป้ายแสดงทิศทาง และตำแหน่งของอาคารห้องพัก และคนชราสามารถทราบความหมายได้ โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของทางลาดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร</p> <p>- จัดให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ในบริเวณทางลาด ผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา</p>
<p>ข้อ 9 อาคารตามข้อ 3 ที่มีจำนวนชั้นตั้งแต่สองชั้นขึ้นไปต้องจัดให้มีลิฟต์หรือทางลาด ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้ระหว่างชั้นของอาคาร</p> <p>ลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้ต้องสามารถขึ้นลงได้ทุกชั้น มีระบบควบคุมลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถควบคุมได้เอง ใช้งานได้อย่างปลอดภัย และจัดไว้ในบริเวณที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้ได้สะดวก</p> <p>ให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ช่องประตูด้านนอกของลิฟต์ที่จัดไว้ให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราใช้ได้</p>	<p>- โครงการจัดให้มีลิฟต์บริการสำหรับผู้ทุพพลภาพหรือผู้พิการ และคนชรา จำนวน 6 จุด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ อาคาร A จำนวน 2 จุด ▪ อาคาร B จำนวน 2 จุด ▪ อาคาร C จำนวน 2 จุด <p>ลิฟต์สามารถขึ้นลงได้ทุกชั้น มีระบบควบคุมลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถควบคุมได้เอง ใช้งานได้อย่างปลอดภัย และจัดให้มีให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ช่องประตูด้านนอกของลิฟต์ที่จัดไว้ให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราใช้ได้</p> <p>แบบขยายลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา แสดงดังรูปที่ 2-22</p>
<p>ข้อ 10 ลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้ที่มีลักษณะเป็นห้องลิฟต์ต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ขนาดของห้องลิฟต์ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.60 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.40 เมตร หรือมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.40 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.60 เมตร และสูงไม่น้อยกว่า 2.30 เมตร และมีช่องกระจกใสที่มองเห็นระหว่างภายนอกและภายในได้ ขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 20 เซนติเมตร ยาวไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร และสูงจากพื้นไม่เกิน 1.10 เมตร</p> <p>(2) ช่องประตูลิฟต์ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และต้องมีระบบแสง เพื่อป้องกันไม่ให้ประตูลิฟต์หนีบผู้โดยสาร</p>	<p>- ลิฟต์ทั้ง 6 จุด มีขนาดของห้องลิฟต์ ความกว้าง 1.52 เมตร ยาว 1.80 เมตร และสูง 2.40 เมตร และมีช่องกระจกใสที่มองเห็นระหว่างภายนอกและภายในได้ ขนาดกว้าง 35 เซนติเมตร ยาว 80 เซนติเมตร และสูงจากพื้น 1.36 เมตร</p> <p>- ช่องประตูลิฟต์ทั้ง 6 จุด มีความกว้าง 105 เซนติเมตร และมีระบบแสง เพื่อป้องกันไม่ให้ประตูลิฟต์หนีบผู้โดยสาร</p>
<p>(3) มีพื้นผิวต่างสัมผัสบนพื้นบริเวณหน้าประตูลิฟต์กว้าง 30 เซนติเมตร และยาว 90 เซนติเมตร ซึ่งอยู่ห่างจากประตูลิฟต์ไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 60 เซนติเมตร</p>	<p>- จัดให้มีพื้นผิวต่างสัมผัสบนพื้นบริเวณหน้าประตูลิฟต์ทั้ง 6 จุด กว้าง 30 เซนติเมตร และยาว 90 เซนติเมตร ซึ่งอยู่ห่างจากประตูลิฟต์ 45 เซนติเมตร</p>

ตารางที่ 2-7 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<p>(4) ปุ่มกดเรียกลิฟต์ ปุ่มบังคับลิฟต์ และปุ่มสัญญาณแจ้งเหตุฉุกเฉินต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ปุ่มล่างสุดอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร ปุ่มบนสุดอยู่สูงจากพื้นไม่เกินกว่า 1.20 เมตร และห่างจากมุมภายในห้องลิฟต์ไม่น้อยกว่า 40 เซนติเมตร ในกรณีที่ห้องลิฟต์มีขนาดกว้างและยาวน้อยกว่า 1.50 เมตร</p> <p>(ข) มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 2 เซนติเมตร มีอักษรเบรลล์กำกับไว้ทุกปุ่มเมื่อกดปุ่มจะต้องมีเสียงดังและมีแสง</p> <p>(ค) ไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณที่กดปุ่มลิฟต์</p> <p>(5) มีราวจับโดยรอบภายในลิฟต์ โดยราวจับมีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7) (ก) (ข) (ค) และ (ง)</p> <p>(6) มีตัวเลข เสียง และแสงไฟบอกตำแหน่งชั้นต่าง ๆ เมื่อลิฟต์หยุด และขึ้นหรือลง</p> <p>(7) มีป้ายแสดงหมายเลขชั้นและแสดงทิศทางขึ้นลงของลิฟต์ ซึ่งมีแสงไฟบริเวณโถงหน้าประตูลิฟต์และติดอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน</p> <p>(8) ในกรณีที่ลิฟต์ขัดข้องให้มีทั้งเสียงและแสงไฟเตือนภัยเป็นไฟกะพริบสีแดง เพื่อให้คนพิการทางการมองเห็นและคนพิการทางการได้ยินหรือสื่อความหมายทราบ และให้มีไฟกะพริบสีเขียว เป็นสัญญาณให้คนพิการทางการได้ยินหรือสื่อความหมายได้ทราบว่าผู้ที่อยู่ข้างนอกได้รับทราบแล้วว่าลิฟต์ขัดข้องและกำลังให้ความช่วยเหลืออยู่</p> <p>(9) มีโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินภายในลิฟต์ซึ่งสามารถติดต่อกับภายนอกได้ โดยต้องอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 1.20 เมตร</p> <p>(10) มีระบบชุดไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน ลิฟต์จะไม่หยุดค้างระหว่างชั้น แต่จะสามารถเคลื่อนที่มายังชั้นที่ใกล้ที่สุดและบานประตูลิฟต์ต้องเปิดออกได้</p> <p>(11) ภายในห้องลิฟต์ต้องมีระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉินและระบบพัดลมระบายอากาศซึ่งสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน</p>	<p>- ลิฟต์ทั้ง 6 จุด มีปุ่มล่างสุดอยู่สูงจากพื้น 90 เซนติเมตร ปุ่มบนสุดอยู่สูงจากพื้น 1.20 เมตร และปุ่มกดมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 เซนติเมตร มีอักษรเบรลล์กำกับไว้ทุกปุ่ม เมื่อกดปุ่มจะต้องมีเสียงดังและมีแสง ไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณที่กดปุ่มลิฟต์</p> <p>- มีราวจับโดยรอบภายในลิฟต์</p> <p>- มีตัวเลข เสียง และแสงไฟบอกตำแหน่งชั้นต่าง ๆ เมื่อลิฟต์หยุด และขึ้นหรือลง</p> <p>- มีป้ายแสดงหมายเลขชั้นและแสดงทิศทางขึ้นลงของลิฟต์ ซึ่งมีแสงไฟบริเวณโถงหน้าประตูลิฟต์และติดอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน</p> <p>- ในกรณีที่ลิฟต์ขัดข้องจะมีทั้งเสียงและแสงไฟเตือนภัยเป็นไฟกะพริบสีแดง เพื่อให้คนพิการทางการมองเห็นและคนพิการทางการได้ยินหรือสื่อความหมายทราบ และให้มีไฟกะพริบสีเขียว เป็นสัญญาณให้คนพิการทางการได้ยินหรือสื่อความหมายได้ทราบว่าผู้ที่อยู่ข้างนอกได้รับทราบแล้วว่าลิฟต์ขัดข้องและกำลังให้ความช่วยเหลืออยู่</p> <p>- มีโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินภายในลิฟต์ สูงจากพื้น 90 เซนติเมตร</p> <p>- มีระบบชุดไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน ลิฟต์จะไม่หยุดค้างระหว่างชั้น</p> <p>- ภายในห้องลิฟต์มีระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉินและระบบพัดลมระบายอากาศซึ่งสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน</p>

ตารางที่ 2-7 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<p>หมวด 3 บันได</p> <p>ข้อ 11 อาคารตามข้อ 3 ที่มีบันไดภายในหรือภายนอกอาคาร ต้องจัดให้มีบันไดที่มีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) มีราวจับบันไดทั้งสองข้างในกรณีที่มีพื้นที่ความต่างระดับกันตั้งแต่ 60 เซนติเมตรขึ้นไปโดยให้ราวจับมีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ (7)</p> <p>(2) บันไดแต่ละช่วงต้องมีความสูงของลูกตั้งและความลึกของลูกนอนสม่ำเสมอตลอดทั้งช่วงบันได ลูกตั้งสูงไม่เกิน 18 เซนติเมตร โดยผลรวมของลูกตั้งกับลูกนอนไม่น้อยกว่า 43 เซนติเมตร และไม่เกิน 48 เซนติเมตร</p> <p>(3) พื้นผิวของบันไดต้องใช้วัสดุที่ไม่ลื่น</p> <p>(4) ลูกตั้งบันไดห้ามเปิดเป็นช่องโล่ง เว้นแต่ลูกนอนบันไดยกขอบด้านในสูงไม่น้อยกว่า 5 เซนติเมตร</p> <p>(5) มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขชั้นของอาคารที่สามารถทราบความหมายได้ โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของบันไดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร</p>	<p>- โครงการมีบันไดสำหรับผู้พิการฯ จำนวน 3 จุด บริเวณอาคาร A อาคาร B และอาคาร C โดยมีราวจับบันได ทั้ง 3 จุด ทำด้วยเหล็กกล้าปิวาไนซ์ วัสดุเรียบ มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่เป็นอันตรายในการจับและไม่ลื่น มีลักษณะกลมเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 เซนติเมตร สูงจากพื้น 90 เซนติเมตร</p> <p>แบบขยายบันไดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา แสดงในภาคผนวก ก-1</p> <p>- บันไดหลักของแต่ละอาคาร มีลูกตั้งสูง 17.0-18.33 เซนติเมตร โดยผลรวมของลูกตั้งกับลูกนอน 43.0 -44.33 เซนติเมตร</p> <p>- มีพื้นผิวของบันได เป็นวัสดุที่ไม่ลื่น</p> <p>- ลูกตั้งบันไดไม่เปิดเป็นช่องโล่ง</p> <p>- มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขชั้นของอาคารที่สามารถทราบความหมายได้ โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของบันไดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร</p>
<p>หมวด 4 ที่จอดรถ</p> <p>ข้อ 12 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชราอย่างน้อยตามอัตราส่วน ดังนี้</p> <p>(1) จำนวนที่จอดรถไม่เกิน 25 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คัน</p> <p>(2) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 26 คัน แต่ไม่เกิน 50 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 2 คัน</p> <p>(3) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 51 คัน แต่ไม่เกิน 75 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 3 คัน</p> <p>(4) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 76 คัน แต่ไม่เกิน 100 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 4 คัน</p> <p>(5) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 101 คัน แต่ไม่เกิน 150 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 5 คัน</p> <p>(6) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 151 คัน แต่ไม่เกิน 200 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 6 คัน และเพิ่มขึ้นอีก 1 คัน สำหรับที่จอดรถทุกจำนวนรถ 100 คันที่เพิ่มขึ้น เศษของ 100 คัน หากเกินกว่า 50 คัน ให้คิดเป็น 100 คัน</p>	<p>- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 80 คัน ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา อย่างน้อย 4 คัน</p> <p>ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 4 คัน บริเวณอาคาร A จำนวน 2 คัน และบริเวณอาคาร B จำนวน 1 คัน และอาคาร C จำนวน 1 คัน</p> <p>แบบขยายที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา แสดงดังรูปที่ 2-18 ถึงรูปที่ 2-20</p>

ตารางที่ 2-7 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<p>ข้อ 13 ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชราให้จัดไว้ใกล้ทางเข้าออกอาคารให้มากที่สุด มีพื้นผิวเรียบ มีระดับเสมอกัน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการอยู่บนพื้นของที่จอดรถ ในลักษณะที่ติดฝั่งเส้นทางจราจรมากที่สุด มีความกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และมีป้ายแสดงที่จอดรถสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา ขนาดกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร ติดตั้งอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 2 เมตร หรือติดตั้งบนผนังของช่องจอดรถ ขนาดกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร อยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร</p>	<p>- จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชราใกล้บริเวณทางเข้าออกอาคาร มีพื้นผิวเรียบ มีระดับเสมอกัน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการอยู่บนพื้นของที่จอดรถ 90 x 90 เซนติเมตร และมีป้ายแสดงที่จอดรถสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา ติดตั้งบนผนังของช่องจอดรถ ขนาดกว้างและยาว 45 x 60 เซนติเมตร ติดตั้งอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร แบบขยายป้ายที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา แสดงดังรูปที่ 2-18 ถึงรูปที่ 2-20</p>
<p>ข้อ 14 ลักษณะและขนาดของที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ให้เป็นไปตามข้อ 2 และข้อ 3 แห่งกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และจัดให้มีที่ว่างด้านข้างที่จอดรถ กว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ โดยที่ว่างดังกล่าวต้องมีลักษณะพื้นผิวเรียบ และมีระดับเสมอกับที่จอดรถ</p>	<p>- จัดให้มีที่จอดรถมีลักษณะตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ พื้นผิวเรียบ และระดับเสมอกัน มีความกว้าง 2.40 เมตร ความยาว 6.00 เมตร และจัดให้มีที่ว่างด้านข้างที่จอดรถ กว้าง 1.00 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ</p>
<p>หมวด 5 ทางเข้าอาคาร ทางเดินระหว่างอาคาร และทางเชื่อมระหว่างอาคาร</p> <p>ข้อ 15 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีทางเข้าอาคารเพื่อให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา เข้าใช้ได้โดยมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) เป็นพื้นผิวเรียบเสมอกัน ไม่ลื่น ไม่มีสิ่งกีดขวาง หรือส่วนของอาคารยื่นล้ำออกมาเป็นอุปสรรคหรืออาจทำให้เกิดอันตรายต่อผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา</p> <p>(2) อยู่ในระดับเดียวกับพื้นถนนภายนอกอาคารหรือพื้นลานจอดรถในกรณีที่อยู่ต่างระดับต้องมีทางลาดที่สามารถขึ้นลงได้สะดวก และทางลาดนี้ให้อยู่ใกล้ที่จอดรถ</p>	<p>- ทางเข้าอาคารเพื่อให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา เข้าใช้ มีลักษณะเป็นพื้นผิวเรียบเสมอกัน ไม่ลื่น ไม่มีสิ่งกีดขวาง หรือส่วนของอาคารยื่นล้ำออกมาเป็นอุปสรรคหรืออาจทำให้เกิดอันตรายต่อผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ซึ่งอยู่ต่างระดับ โดยโครงการจัดให้มีทางลาด จำนวน 3 จุด และทางลาดนี้ให้อยู่ใกล้ที่จอดรถ</p>
<p>หมวด 6 ประตู</p> <p>ข้อ 18 ประตูของอาคารตามข้อ 3 ต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) เปิดปิดได้ง่าย</p> <p>(2) หากมีธรณีประตู ความสูงของธรณีประตูต้องไม่เกินกว่า 1.30 เซนติเมตร และให้ขอบทั้งสองด้านมีความลาดชันไม่เกิน 1 : 2</p> <p>(3) ช่องประตูต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 86 เซนติเมตร</p>	<p>- ประตูทางเข้าอาคาร A อาคาร B และอาคาร C เป็นแบบบานเปิดผลักเข้าออก ซึ่งสามารถเปิดปิดได้ง่าย แบบขยายประตู แสดงดังรูปที่ 2-23</p> <p>- ประตูห้องน้ำเป็นแบบบานเลื่อน ซึ่งสามารถเปิดปิดได้ง่าย แบบขยายประตูห้องน้ำ แสดงดังรูปที่ 2-23</p> <p>- โครงการได้ออกแบบประตูไม่มีธรณีประตู</p> <p>- ช่องประตูทางเข้าอาคาร A และอาคาร B กว้าง 170 เซนติเมตร และช่องประตู อาคาร C กว้าง 100 เซนติเมตร</p>

ตารางที่ 2-7 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<p>(4) ในกรณีที่ประตูเป็นแบบบานเปิดผลักเข้าออก เมื่อเปิดออกสู่ทางเดินหรือระเบียงต้องมีพื้นที่ว่างขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร</p> <p>(5) ในกรณีที่ประตูเป็นแบบบานเลื่อนหรือแบบบานเปิดให้มีมือจับที่มีขนาดเท่ากับราวจับตามข้อ 8 (7) (ข) ในแนวดิ่งทั้งด้านในและด้านนอกของประตูซึ่งมีปลายด้านบนสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1,000 มิลลิเมตร และปลายด้านล่างไม่เกิน 800 มิลลิเมตร</p> <p>ในกรณีที่ประตูบานเปิดออกให้มีราวจับตามแนวนอนด้านในประตู และในกรณีที่ประตูบานเปิดเข้าให้มีราวจับตามแนวนอนด้านนอกประตู ราวจับดังกล่าวให้สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 800 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 900 มิลลิเมตร ยาวไปตามความกว้างของประตู</p> <p>(6) ในกรณีที่ประตูเป็นกระจกหรือลูกฟักเป็นกระจก ให้ติดเครื่องหมายหรือแถบสีที่สังเกตเห็นได้ชัด</p> <p>(7) อุปกรณ์เปิดปิดประตูต้องเป็นชนิดก้านบิดหรือแกนผลัก อยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1,000 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1,200 มิลลิเมตร</p> <p>ประตูตามวรรคหนึ่งต้องไม่ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เองที่อาจทำให้ประตูหนีบหรือกระแทกผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ช่องประตูห้องน้ำมีความกว้างสุทธิ 100 เซนติเมตร - ประตูของอาคารเป็นแบบบานเปิดผลักเข้าออก โดยมีพื้นที่ว่างขนาดกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร - ประตูห้องน้ำเป็นแบบบานเลื่อน - ประตูของอาคารเป็นแบบบานเปิดผลักเข้าออก มีราวจับตามแนวนอนด้านในประตู และด้านนอกประตู สูงจากพื้น 900 มิลลิเมตร ยาวไปตามความกว้างของประตู - ประตูห้องน้ำเป็นแบบบานเลื่อนมีมือจับในแนวดิ่งทั้งด้านในและด้านนอกของประตู มีปลายด้านบนสูงจากพื้น 1,000 มิลลิเมตร และปลายด้านล่างสูงจากพื้น 800 มิลลิเมตร - ประตูของอาคารเป็นกระจก ติดแถบสีที่สังเกตเห็นได้ชัด - อุปกรณ์เปิดปิดประตูเป็นแกนผลัก อยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1,000 มิลลิเมตร - ประตูไม่ได้ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง
<p>ข้อ 19 ข้อกำหนดตามข้อ 18 ไม่ใช้บังคับกับประตูหนีไฟและประตูเปิดปิดโดยใช้ระบบอัตโนมัติ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ประตูของอาคารเป็นไปข้อ ตามข้อ 18 (5) ซึ่งไม่ใช่ประตูเปิดปิดโดยใช้ระบบอัตโนมัติ
<p>หมวด 7 ห้องส้วม</p> <p>ข้อ 20 อาคารตามข้อ 3 ที่จัดให้มีห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไป ต้องจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา เข้าใช้ได้ อย่างน้อย 1 ห้องในห้องส้วมนั้นหรือจะจัดแยกออกมาอยู่ในบริเวณเดียวกันกับห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไปก็ได้</p> <p>สถานบริการน้ำมัน สถานบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว หรือสถานบริการก๊าซธรรมชาติ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถเข้าใช้ได้อย่างน้อย 1 ห้อง ต่อ 1 จุดให้บริการห้องส้วม</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 6 ห้อง ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> ▪ อาคาร A จำนวน 2 ห้อง บริเวณโถงต้อนรับชั้นที่ 1 จำนวน 1 ห้อง และชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ห้อง ▪ อาคาร B จำนวน 2 ห้อง บริเวณโถงต้อนรับชั้นที่ 1 จำนวน 1 ห้อง และชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ห้อง ▪ อาคาร C จำนวน 2 ห้อง บริเวณโถงต้อนรับชั้นที่ 1 จำนวน 1 ห้อง และชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ห้อง - แบบขยายห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา แสดงดังรูปที่ 2-24 ถึงรูปที่ 2-26

ตารางที่ 2-7 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

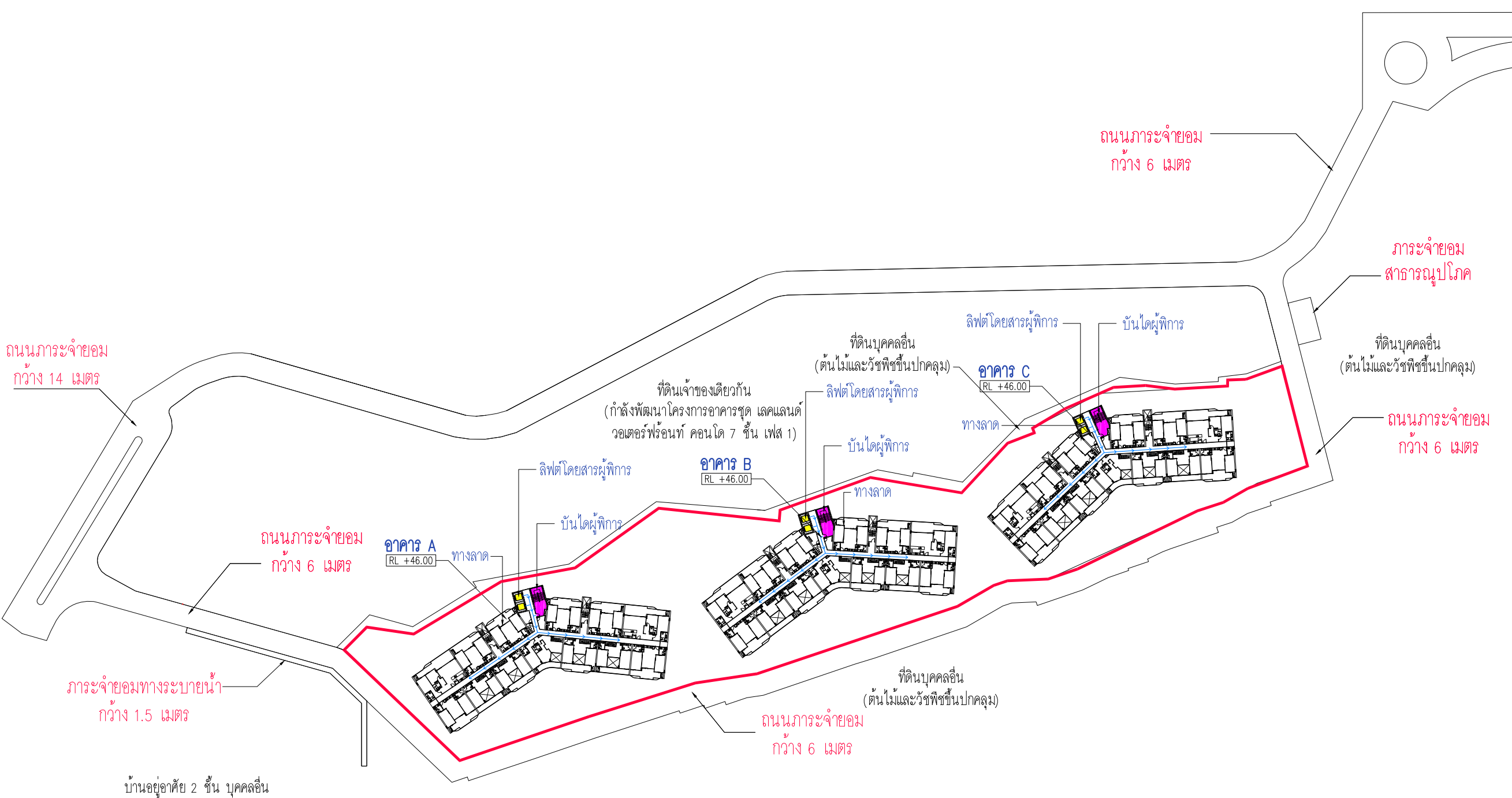
ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<p>ข้อ 21 ห้องส้วมสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) มีพื้นที่ว่างภายในห้องส้วมเพื่อให้เก้าอี้สามารถหมุนตัวกลับได้ซึ่งมีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร</p> <p>(2) ประตูของห้องที่ตั้งโถส้วมเป็นแบบบานเลื่อน หรือเป็นแบบบานเปิดออกสู่ภายนอก โดยต้องเปิดค้างได้ไม่น้อยกว่า 90 องศา และต้องมีราวจับแนวนอน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ประตูด้านหน้าห้องส้วม ลักษณะของประตูนอกจากที่กล่าวมาข้างต้นให้เป็นไปตามที่กำหนดในหมวด 6</p> <p>(3) พื้นห้องส้วมต้องมีระดับเสมอกับพื้นภายนอก ถ้าเป็นพื้นต่างระดับต้องมีลักษณะเป็นทางลาดตามหมวด 2 และวัสดุปูพื้นห้องส้วมต้องไม่ลื่น</p> <p>(4) พื้นห้องส้วมต้องมีความลาดเอียงเพียงพอไปยังช่องระบายน้ำทิ้งเพื่อที่จะไม่ให้มีน้ำขังบนพื้น</p> <p>(5) มีโถส้วมชนิดนั่งราบ สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 40 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 45 เซนติเมตร และที่ปล่อยน้ำเป็นชนิดคันโยกหรือปุ่มกดขนาดใหญ่หรือชนิดอื่นที่สามารถใช้ได้อย่างสะดวก</p> <p>(6) มีราวจับบริเวณด้านที่ชิดผนังเพื่อช่วยในการพยุงตัว เป็นราวจับในแนวนอนและแนวดิ่ง โดยมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ราวจับในแนวนอนมีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 65 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 70 เซนติเมตร และให้ยื่นล้ำออกมาจากด้านหน้าโถส้วมอีกไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 30 เซนติเมตร</p> <p>(ข) ราวจับในแนวดิ่งต่อจากปลายของราวจับในแนวนอนด้านหน้าโถส้วมมีความยาววัดจากปลายของราวจับในแนวนอนขึ้นไปอย่างน้อย 60 เซนติเมตร</p> <p>ทั้งนี้ ราวจับตาม (ก) และ (ข) อาจเป็นราวต่อเนื่องกันก็ได้</p> <p>(7) ด้านข้างโถส้วมด้านที่ไม่ชิดผนังให้มีราวจับติดผนังแบบพับเก็บได้ในแนวราบ หรือแนวดิ่ง เมื่อกางออกให้มีระบบล็อกที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถปลดล็อกได้ง่าย มีระยะห่างจากขอบของโถส้วมไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 20 เซนติเมตร และมีความยาวไม่น้อยกว่า 55 เซนติเมตร</p> <p>(8) นอกเหนือจากราวจับตาม (6) และ (7) ต้องมีราวจับเพื่อนำไปสู่สุขภัณฑ์อื่น ๆ ภายในห้องส้วม มีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 90 เซนติเมตร</p>	<p>- จัดให้มีพื้นที่ว่างเพื่อให้เก้าอี้สามารถหมุนตัวกลับได้ โดยมีเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.50 เมตร</p> <p>- ประตูของห้องที่ตั้งโถส้วมเป็นแบบบานเลื่อน และมีราวจับแนวนอน โดยเปิดค้างได้ 90 องศา และมีราวจับแนวนอน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ประตูด้านหน้าห้องส้วม</p> <p>- พื้นห้องส้วมต้องมีระดับเสมอกับพื้นภายนอก</p> <p>- พื้นห้องส้วมมีความลาดเอียงเพียงพอไปยังช่องระบายน้ำทิ้งเพื่อที่จะไม่ให้มีน้ำขังบนพื้น</p> <p>- มีโถส้วมชนิดนั่งราบ สูงจากพื้น 45 เซนติเมตร และที่ปล่อยน้ำเป็นชนิดปุ่มกดขนาดใหญ่ที่สามารถใช้ได้อย่างสะดวก</p> <p>- จัดให้มีราวจับบริเวณด้านที่ชิดผนังเพื่อช่วยในการพยุงตัว เป็นราวจับในแนวนอนและแนวดิ่งสูงจากพื้น 70 เซนติเมตร และยื่นล้ำออกมาจากด้านหน้าโถส้วม 30 เซนติเมตร และราวจับในแนวดิ่งต่อจากปลายของราวจับในแนวนอนด้านหน้าโถส้วมมีความยาววัดจากปลายของราวจับในแนวนอนขึ้นไป 70 เซนติเมตร</p> <p>- ด้านข้างโถส้วมด้านที่ไม่ชิดผนังให้มีราวจับติดผนังแบบพับเก็บได้ในแนวราบ หรือแนวดิ่ง เมื่อกางออกให้มีระบบล็อกที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถปลดล็อกได้ง่าย มีระยะห่างจากขอบของโถส้วม 15 เซนติเมตร และมีความยาว 55 เซนติเมตร</p> <p>- ภายในห้องส้วมมีราวจับเพื่อนำไปสู่สุขภัณฑ์อื่น ๆ มีความสูงจากพื้น 80 เซนติเมตร</p>

ตารางที่ 2-7 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<p>(9) ติดตั้งระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้ที่อยู่ภายนอกแจ้งภัยแก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถแจ้งเหตุหรือเรียกหาผู้ช่วยในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินไว้ในห้องส้วม โดยมีปุ่มกดหรือ ปุ่มสัมผัสให้สัญญาณทำงานซึ่งติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้งานได้สะดวก</p> <p>(10) มีอ่างล้างมือโดยมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ใต้อ่างล้างมือด้านที่ติดผนังไปจนถึงขอบอ่างเป็นที่ว่างเพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถสอดเข้าไปได้ โดยขอบอ่างอยู่ห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 45 เซนติเมตร และต้องอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าประชิดได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง</p> <p>(ข) มีความสูงจากพื้นถึงขอบบนของอ่างไม่น้อยกว่า 75 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 80 เซนติเมตร และมีราวจับในแนวนอนแบบพับเก็บได้ในแนวดิ่งทั้งสองข้างของอ่าง</p> <p>(ค) ก๊อกน้ำเป็นชนิดก้านโยกหรือก้านกดหรือก้านหมุนหรือระบบอัตโนมัติ</p>	<p>- ติดตั้งระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้ที่อยู่ภายนอกแจ้งภัยแก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถแจ้งเหตุหรือเรียกหาผู้ช่วยในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินไว้ในห้องส้วม โดยมีปุ่มกดหรือ ปุ่มสัมผัสให้สัญญาณทำงานซึ่งติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้งานได้สะดวก</p> <p>- มีอ่างล้างมือ โดยใต้อ่างล้างมือด้านที่ติดผนังไปจนถึงขอบอ่างเป็นที่ว่าง เพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถสอดเข้าไปได้ โดยขอบอ่างอยู่ห่างจากผนัง 45 เซนติเมตร และต้องอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าประชิดได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง มีความสูงจากพื้นถึงขอบบนของอ่าง 80 เซนติเมตร และมีราวจับในแนวนอนแบบพับเก็บได้ในแนวดิ่งทั้งสองข้างของอ่าง มีก๊อกน้ำเป็นชนิดก้านโยก</p>
<p>ข้อ 22 ในกรณีที่ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราอยู่ในห้องส้วมที่จัดไว้สำหรับบุคคลทั่วไป และมีทางเข้าก่อนถึงตัวห้องส้วม ต้องจัดให้ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก ห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไปตามวรรคหนึ่ง หากได้จัดสำหรับผู้ชายและผู้หญิงต่างหากจากกัน ให้มีอักษรเบรลล์แสดงให้รู้ว่าเป็นห้องส้วมชายหรือหญิงติดไว้ที่ผนังข้างทางเข้าในตำแหน่งที่สามารถสัมผัสได้ด้วย</p>	<p>- โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 6 ห้อง โดยจัดไว้ 2 ห้อง/อาคาร บริเวณโถงต้อนรับชั้นที่ 1 และชั้นดาดฟ้า ซึ่งเป็นตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก</p>
<p>ข้อ 24 ราวจับห้องส้วมให้มีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7) (ก) และ (ข)</p>	<p>- โครงการจัดให้มีราวจับภายในห้องส้วม โดยราวจับทำด้วยวัสดุเรียบ มีความมั่นคงแข็งแรง มีลักษณะกลมเส้นผ่านศูนย์กลาง 3.00 เซนติเมตร</p>
<p>หมวด 8 พื้นผิวสัมผัส</p> <p>ข้อ 25 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีพื้นผิวต่างสัมผัส ดังนี้</p> <p>(1) พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดเตือนที่พื้นให้ติดตั้งบริเวณต่างระดับที่มีระดับต่างกันเกิน 15 เซนติเมตร ที่ทางขึ้นและทางลงของทางลาดหรือบันได ที่พื้นด้านหน้าและด้านหลังประตู ทางเข้าออกอาคาร ที่พื้นด้านหน้าของประตูห้องส้วม ที่พื้นด้านหน้าของช่องประตูลิฟต์ และบริเวณที่มีสิ่งกีดขวาง โดยมีความกว้าง 30 เซนติเมตร และมีความยาวเท่ากับและขนานไปกับความกว้างของ ช่องทางเดินของพื้นต่างระดับ ทางลาด บันได หรือประตู และขอบของพื้นผิวต่างสัมผัสต้องอยู่ห่างจากจุดเริ่มต้นของทางขึ้นหรือทางลงของพื้นต่างระดับ ทางลาด บันได หรือประตู ไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร ใน</p>	<p>- มีพื้นผิวต่างสัมผัสชนิดเตือนที่พื้นให้ติดตั้งบริเวณต่างระดับที่มีระดับต่างกันเกิน 15 เซนติเมตร ที่ทางขึ้นและทางลงของทางลาดหรือบันได ที่พื้นด้านหน้าและด้านหลังประตู ทางเข้าออกอาคาร ที่พื้นด้านหน้าของประตูห้องส้วม ที่พื้นด้านหน้าของช่องประตูลิฟต์ และบริเวณที่มีสิ่งกีดขวาง โดยมีความกว้าง 30 เซนติเมตร และมีความยาวเท่ากับและขนานไปกับความกว้างของ ช่องทางเดินของพื้นต่างระดับ ทางลาด บันได หรือประตู และขอบของพื้นผิวต่างสัมผัสต้องอยู่ห่างจากจุดเริ่มต้นของทางขึ้นหรือทางลงของพื้นต่างระดับ ทางลาด บันได</p>

ตารางที่ 2-7 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<p>กรณีของสถานีขนส่งมวลชนที่ไม่มีประตูหรือแผงกั้นให้ขอบนอกของพื้นผิวต่างสัมผัส อยู่ห่างจากขอบของชานชาลาไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 75 เซนติเมตร</p> <p>(2) พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดนำทาง ให้ติดตั้งในทิศทางที่นำไปสู่ทางเข้าออกอาคารจุดบริการ ข้อมูลข่าวสารหรือประชาสัมพันธ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม ลิฟต์ หรือบันได</p>	<p>หรือประตู 30 เซนติเมตร และพื้นผิวต่างสัมผัสชนิดนำทาง ให้ติดตั้งในทิศทางที่นำไปสู่ทางเข้าออกอาคารจุดบริการ ข้อมูลข่าวสารหรือประชาสัมพันธ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม ลิฟต์ หรือบันได</p>
<p>หมวด 9 โรงแรม หอประชุม และโรงแรม</p> <p>ข้อ 27 อาคารตามข้อ 3 ที่เป็นโรงแรมต้องจัดให้มีห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ทุกชั้น ชั้นละไม่น้อยกว่า 1 ห้อง และในกรณีที่โรงแรมมีลักษณะเป็นอาคารชั้นเดียวต้องจัดให้มีห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) จำนวนห้องพักไม่เกิน 10 ห้อง ให้มีห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง</p> <p>(2) ในกรณีที่ห้องพักเกินกว่า 10 ห้องขึ้นไป ให้เพิ่มห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา 1 ห้องต่อทุก 10 ห้องที่เพิ่มขึ้น เศษของ 10 ห้อง ให้คิดเป็น 10 ห้อง</p>	<p>- โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จึงไม่เข้าข่ายจัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราทุกชั้น</p>



รูปที่ 2-14 ผังแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา ชั้นที่ 2

ผังบริเวณสิ่งอำนวยความสะดวก
ผู้พิการ ชั้น 2

โครงการ
เลคแลนด์ วอเตอร์ฟรอนท์
คอนโด 4 ชั้น เฟส 1
(Lakeland Waterfront
4-Storey Condo Phase 1)

ที่อยู่:
ต.แจ้งทะเล อ.กลาง จ.ภูเก็ต 83110

เจ้าของโครงการ

บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
BANGTAO GRANDE LIMITED

10 หมู่ที่ 4 ถนนศรีสุนทร ตำบลแจ้งทะเล อำเภอกลาง จ.ภูเก็ต 83110

สถาปนิก

บริษัท ดีไซน์อินวิโทร จำกัด

อาคารพารามอร์ ชั้น 3 1028/5 ถนนพหลโยธิน
แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120
t : 02 1166 311
e : admin@dsigninvitro.com

สถาปนิก:
นาย ปริญญา ณรงค์ธนรัฐ ส.ศด. 3790
ภ.ภส. 504

ภูมิสถาปนิก

บริษัท โทพอลา ดีไซน์ จำกัด

408/17 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพมหานคร 10400
t : 099-218-8882
e : topola.design@gmail.com

ภูมิสถาปนิก:
ศิริขวัญ บุคตพันธ์ ภ.ภส 926

วิศวกรโครงสร้าง

บริษัท สโตนเฮนจ์ จำกัด

163 ซ. โชคชัยร่วมมิตร (รัชดาภิเษก 19) ถนนรัชดาภิเษก
เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400
t : +66 (0) 2690 7460
e : service@stonehenge.co.th

วิศวกรโครงสร้าง:
นาย สมจิตร เปี่ยมประมัฐ วย. 1851
นาย วรชัย ป้องกัน สย. 10837
นาย ศิริศักดิ์ นาคแก้ว ภย. 73591

วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง:
นาย ภิศก มุกข์คำแดงเข้ม วย. 1893
102 ซอย 35 ถนนเพชรเกษม ตำบล หาดใหญ่
อำเภอ หาดใหญ่ จังหวัด สงขลา 72000
โทรศัพท์ : 094-675-3444

วิศวกรงานระบบ

บริษัท วินท์ ดีไซน์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

5 อาคารฤทธิรัตน์ ชั้น 4 ห้องเลขที่ 5403 ถนนรามคำแหง
แขวงห้วยหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
t : 083 971 9399
e : info@weintdesign.co.th

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า:
ประธานาถ ด้านสกุลเจริญกิจ สฟก. 4390
ศักดิ์ภา รัตนศักดิ์กุล สฟก. 4587
นิวัติ จิตนธรรมพงษ์ ภฟก. 31088

วิศวกรงานระบบเครื่องกล:
ยงยศ วัชรวา สก. 3171

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล:
ไพโรจน์ ไชยมงคล สส. 44
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821
ภณศิริรา ศรีรัมย์

NORTH

DRAWING

ผังบริเวณสิ่งอำนวยความสะดวก
ผู้พิการ ชั้น 2

1

DRAWN BY

AMW

APPROVED BY

PN

CHECKED BY

PN

DRAWING NO.

REV

SCALE

1:1250 @A3

DATE

05 OCT 2023

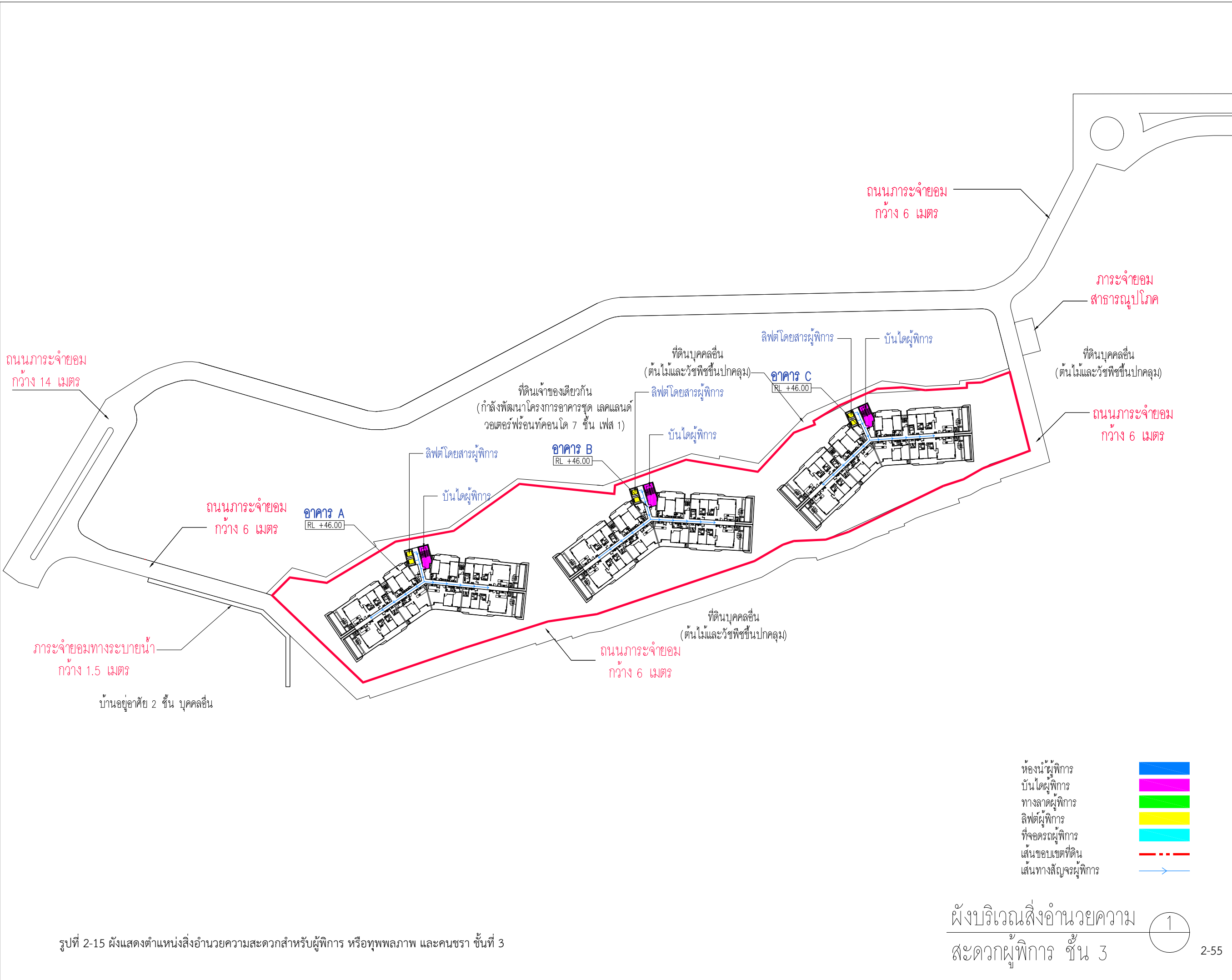
JOB NO.

006

FILE NAME

006-EA102-107-Master-Plan-1

E/A 108



โครงการ
เลคแลนด์ วอเตอร์ฟรอนท์
คอนโด 4 ชั้น เฟส 1
(Lakeland Waterfront
4-Storey Condo Phase 1)

ที่อยู่:
ต.เจ็ททะเล อ.กลาง จ.ภูเก็ต 83110

เจ้าของโครงการ

บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
BANGTAO GRANDE LIMITED

10 หมู่ที่ 4 ถนนศรีสุนทร ตำบลเจ็ททะเล อำเภอกลาง จ.ภูเก็ต 83110

สถาปนิก

design in vitro

บริษัท ดีไซน์อินวิโทร จำกัด
อาคารพงษ์มร ชั้น 3 1028/5 ถนนพระราม4
แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120
t : 02 1166 311
e: admin@dsigninvitro.com

สถาปนิก:
นาย ปริญญา ณรงค์นัฐ ส.ส.ด. 3790
ภ.ภ.ส. 504

ภูมิสถาปนิก

บริษัท โทพอลาร์ ดีไซน์ จำกัด
408/17 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพมหานคร 10400
t : 099-218-8882
e: topola.design@gmail.com

ภูมิสถาปนิก:
ศิริขวัญ บุคตพันธ์ ภ.ภ.ส. 926

วิศวกรโครงสร้าง

บริษัท สโตนเฮนจ์ จำกัด
163 ซ. โชคชัยร่วมมิตร (ริตดาภิเษก 19) ถนนรัชดาภิเษก
เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400
t : +66 (0) 2690 7460
e: service@stonehenge.co.th

วิศวกรโครงสร้าง:
นาย สมจิตร เปี่ยมเปรมสุข วย. 1851
นาย วรชัย ปิ้องกัน สย. 10837
นาย ศิริศักดิ์ นาคแก้ว ภย. 73591
วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง:
นาย ภิศก มุกดาแดงเข้ม วย. 1893
102 ซอย 35 ถนนเพชรเกษม ตำบล หาดใหญ่
อำเภอ หาดใหญ่ จังหวัด สขลา 72000
โทรศัพท์ : 094-675-3444

วิศวกรงานระบบ

บริษัท วินท์ ดีไซน์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
5 อาคารฤทธิรัตน์ ชั้น 4 ห้องเลขที่ 5403 ถนนรามคำแหง
แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
t : 083 971 9399
e: info@weintdesign.co.th

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า:
ประธานาถ ด้านสกลเจริญกิจ สฟก. 4390
ลักศึกษา รัตนศักดิ์กุล สฟก. 4587
นิวัติ จิตนธรรมพงษ์ ภฟก. 31088
วิศวกรงานระบบเครื่องกล:
ยงยศ รักวรา สก. 3171
วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล:
ไพโรจน์ ไชยมงคล สส. 44
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821
ภณพิรา ศรีรับส์

DRAWING

ผังบริเวณสิ่งอำนวยความสะดวก
สะพานผู้พิการ ชั้น 3

DRAWN BY AMW APPROVED BY PN

CHECKED BY PN DRAWING NO. REV

SCALE 1:1250 @A3

DATE 05 OCT 2023

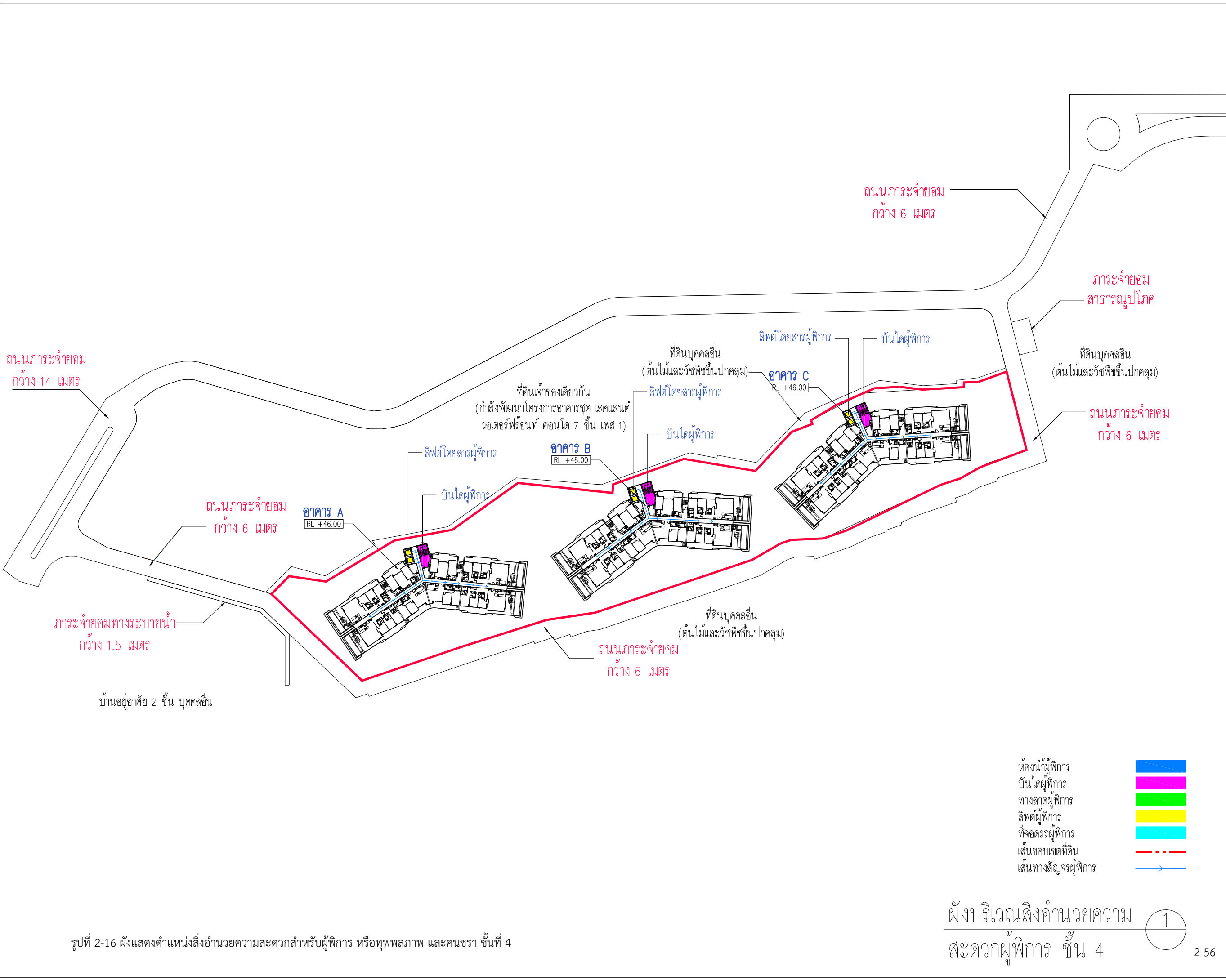
JOB NO. 006

FILE NAME 006- EA102-107-Master Plan-1

E/A109

รูปที่ 2-15 ผังแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา ชั้นที่ 3

ผังบริเวณสิ่งอำนวยความสะดวก
สะพานผู้พิการ ชั้น 3



โครงการ

**โครงการ
เลคแลนด์ วอเตอร์ฟรอนท์
คอนโด 4 ชั้น เฟส 1
(Lakeland Waterfront
4-Storey Condo Phase 1)**

ที่อยู่:
ต.เจ็ทเล อ.ตลาด จ.ภูเก็ต 83110

เจ้าของโครงการ

**บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
BANGTAO GRANDE LIMITED**

10 หมู่ที่ 4 ถนนศรีสุนทร ตำบลเจ็ทเล อำเภอตลาด จ.ภูเก็ต
83110

สถาปนิก

design in vitro
บริษัท ดีไซน์อินวิโทร จำกัด
อาคารพงษ์มรร 3/3 1028/5 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพมหานคร 10120
t : 02 1166 311
e: admin@designinvitro.com
สถาปนิก:
นาย ปริญา ณรงค์ธนวิรุ ส-สถ. 3790 ก-กส. 504

ภูมิสถาปนิก

**บริษัท โทพอลาร์ ดีไซน์ จำกัด**
408/17 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพมหานคร 10400
t : 099-218-8882
e: topola.design@gmail.com
ภูมิสถาปนิก:
ศิริวิทย์ บุคตพันธ์ ก-กส. 926

วิศวกรโครงสร้าง

**บริษัท สโตนเฮนจ์ จำกัด**
163 ซ. โชคชัยร่วมมิตร (บริเวณกิโลเมตร 19) ถนนรัชดาภิเษก
เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400
t : +66 (0) 2690 7460
e: service@stonehenge.co.th
วิศวกรโครงสร้าง:
นาย สมจิตร เปี่ยมเปรมสุข วย. 1851
นาย วรวิชัย ปิ้องกัน สย. 10837
นาย ศิริศักดิ์ นาคแก้ว กย. 73591
วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง:
นาย ภิศก มุกต์คำแดงเข้ม วย. 1893
102 ซอย 35 ถนนเพชรเกษม ตำบล บางใหญ่
อำเภอ บางใหญ่ จังหวัด สกลนคร 72000
โทรศัพท์ : 084-675-3444

วิศวกรงานระบบ

**บริษัท วินท์ ดีไซน์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด**
5 อาคารทูเอชดี ถนน 4 ห้องเลขที่ 5403 ถนนรามคำแหง
แขวงห้วยหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
t : 083 971 9399
e: info@weintdesign.co.th
วิศวกรงานระบบไฟฟ้า:
ประธานาณัติ ด้านสถุณเจริญกิจ สฟก. 4390
สถศึกษา รัตนศักดิ์กุล สฟก. 4587
นิติ จินณธรรมพงษ์ กฟท. 31088
วิศวกรงานระบบเครื่องกล:
ยยศ รักษ์วรา สก. 3171
วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล:
ไพโรจน์ ชัยมงคล สส. 44
ศรีณย์ วงศ์วิวัฒน์ กส. 821
ภณพิชา ศรีรัตน์

NORTH

DRAWING

**ผังบริเวณสิ่งอำนวยความสะดวก
สะดวกผู้พิการ ชั้น 4**

DRAWN BY

AMW

APPROVED BY

PN

CHECKED BY

PN

DRAWING NO.

REV

SCALE

1:1250 @A3

DATE

05 OCT 2023

JOB NO.

006

FILE NAME

006-FA102-107-Master Plan-1

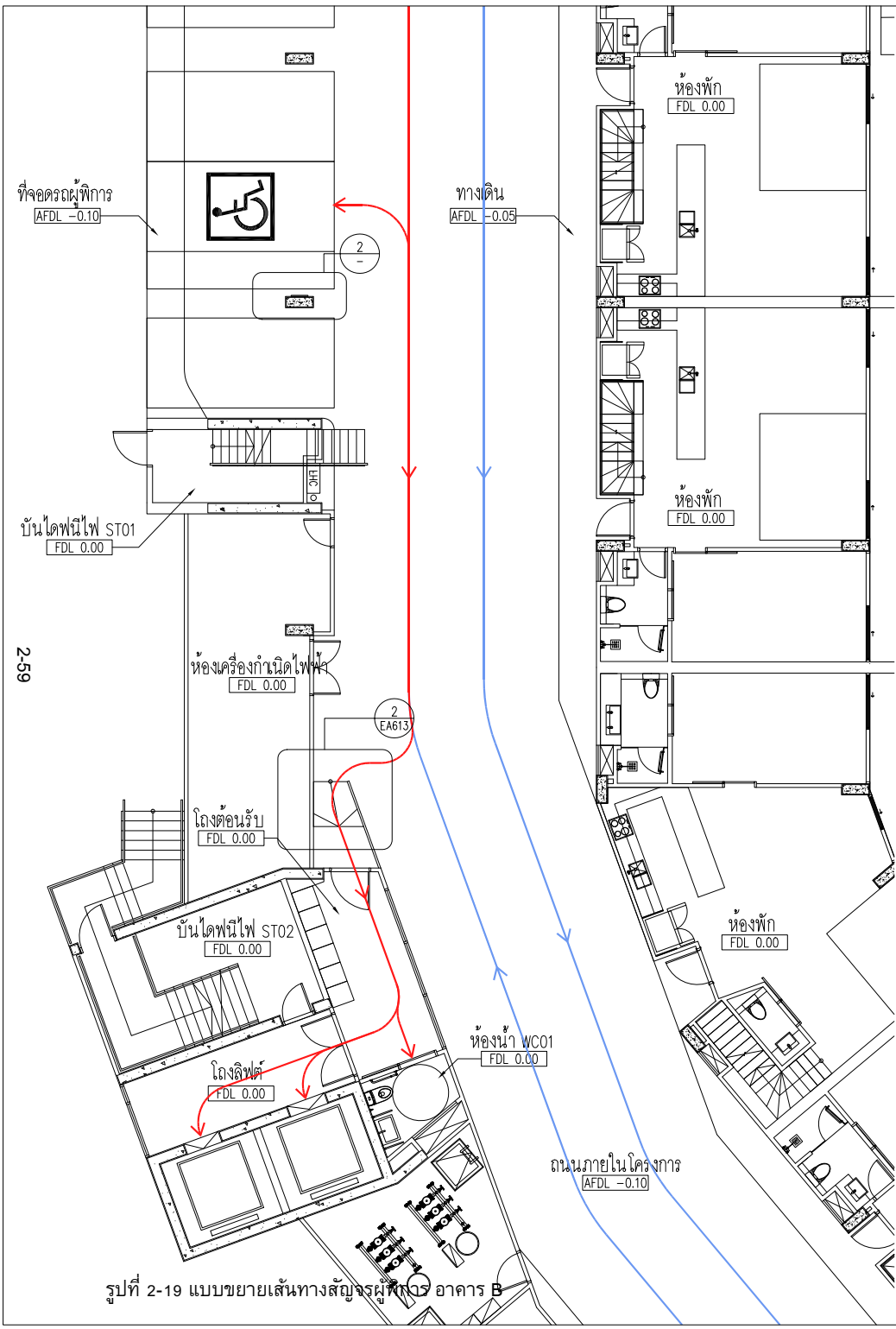
รูปที่ 2-16 ผังแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสะดวกสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา ชั้นที่ 4

ผังบริเวณสิ่งอำนวยความสะดวก
สะดวกผู้พิการ ชั้น 4

1

2-56

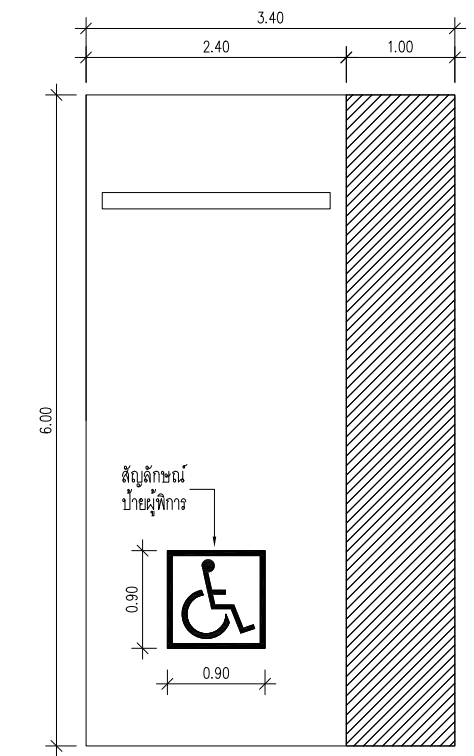




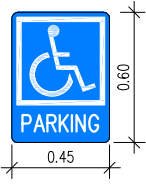
เส้นทางการเข้าถึงสิ่งอำนวยความสะดวกของผู้พิการ
เส้นทางการเดินรถ

เส้นทางการเข้าถึงสิ่งอำนวยความสะดวกของผู้พิการ

อาคาร B มาตราส่วน 1:125

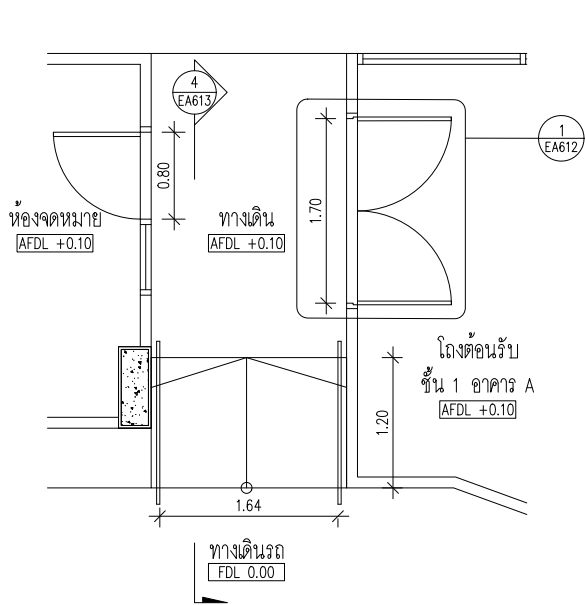


แบบขยายที่จอดรถผู้พิการ
มาตราส่วน 1:50

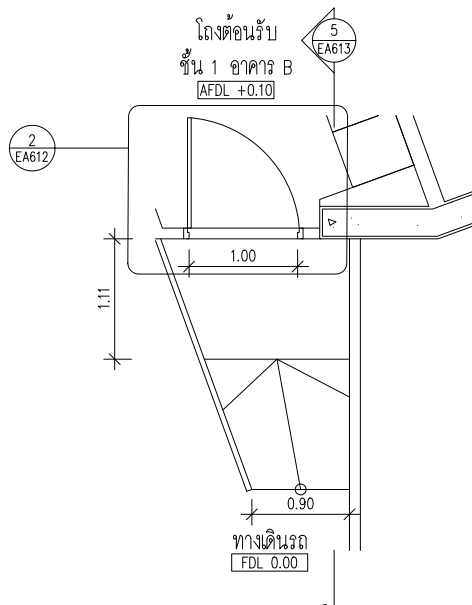


แบบขยายป้ายที่จอดรถผู้พิการ
มาตราส่วน 1:25

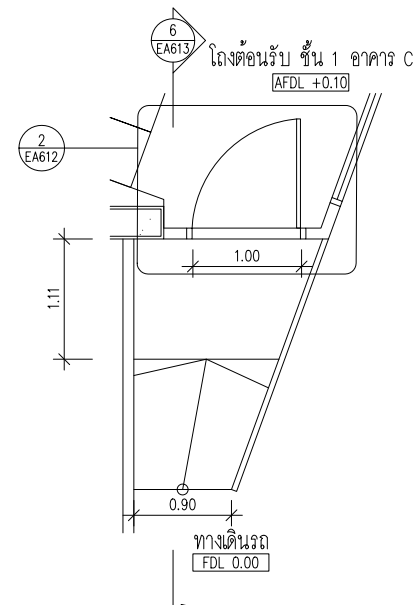
โครงการ เลคแลนด์ วอเตอร์ฟรอนท์ คอนโด 4 ชั้น เฟส 1 (Lakeland Waterfront 4-Storey Condo Phase 1)			
ที่อยู่: ต.ระยอง อ.เมือง จ.ระยอง 83110			
เจ้าของโครงการ			
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด BANGTAO GRANDE LIMITED			
10 หมู่ที่ 4 ถนนศรีสุนทร ตำบลระยอง อำเภอเมือง จ.ระยอง 83110			
สถาปนิก			
บริษัท ดีไซน์วิโร จำกัด อาคารพาณิชย์ ชั้น 1028/5 ถนนพระราม4 แขวงทุ่งพญาหลวง เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120 t: 02 1166 311 e: achana@designviro.com			
สถาปนิก: นาย ปิยะญา นนธ์สนธิ์ ส.ธ. 3790 ภ.ก. 504			
ภูมิสถาปนิก			
บริษัท โทพอล ดีไซน์ จำกัด 408/17 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 t: 090-215-8882 e: topola.design@gmail.com			
ภูมิสถาปนิก: ศิริชัย นนธ์สนธิ์ ภ.ก. 926			
วิศวกรโครงสร้าง			
บริษัท สโตนเฮนจ์ จำกัด 163 ซ. โชคชัยวัฒนา (ซอยบาง 19) ถนนวิภาวดีรังสิต เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 t: +66 (0) 2690 7460 e: service@stonehenge.co.th			
วิศวกรโครงสร้าง: นาย สมจิตร เปี่ยมประเสริฐ ว.บ. 1851 นาย วรชัย ปิยะกัน ส.บ. 10837 นาย ศิศักดิ์ นามแก้ว ภ.บ. 73591			
วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง: นาย วิศกร มุกต์แดงเต็ม ว.บ. 1893 (20 ธ.ค. 2563 - 25 ธ.ค. 2564) จำนวน: 1000/25-1000			
วิศวกรระบบ			
บริษัท เวินท์ ดีไซน์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด 5 อาคารพาณิชย์ ชั้น 5 ถนนสุขุมวิท 5403 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10240 t: 083 971 9399 e: info@weintdesign.co.th			
วิศวกรระบบไฟฟ้า: ปรีชากร คำสุขเจริญกิจ ส.บ. 4390 ศักดิ์กร รื่นศักดิ์กุล ส.บ. 4587 วิมล จิตธรรมพร ภ.บ. 31088			
วิศวกรระบบเครื่องกล: อรรถกร รื่นวรา ส.บ. 3171			
วิศวกรระบบสุขาภิบาล: ไพโรจน์ ไชยวงศ์ ส.บ. 44 ศรัณย์ วรวิวัฒน์ ภ.บ. 821 ก้องเกียรติ ศรีพันธ์			
NORTH DRAWING แบบขยายที่จอดรถผู้พิการ อาคาร B			
DRAWN BY AMW		APPROVED BY PN	
CHECKED BY PN		DRAWING NO.	
SCALE 1:50 (A3)		REV	
DATE 28 OCT 2023		E/A602	
JOB NO. 006			
FILE NAME 006 EA601-603 Universal Parking Detail_259			



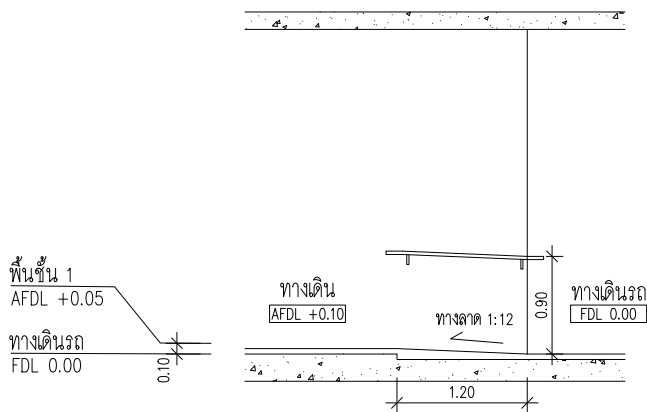
ผังพื้นทางลาด 1
ชั้น 1 อาคาร A



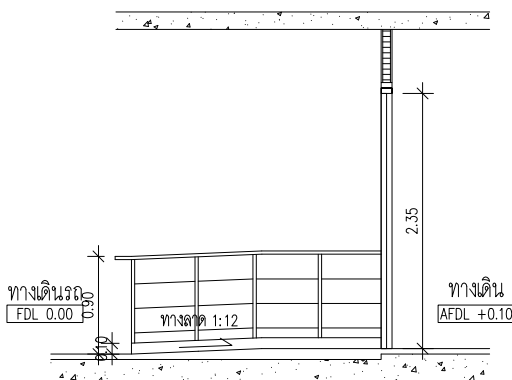
ผังพื้นทางลาด 2
ชั้น 1 อาคาร B



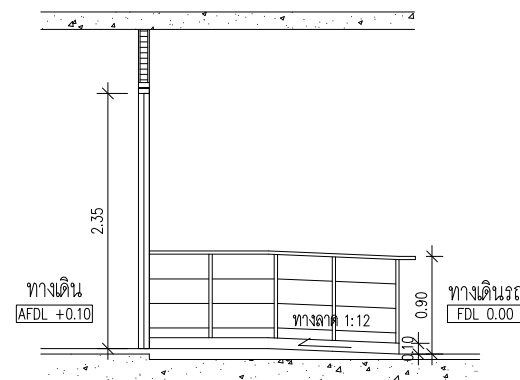
ผังพื้นทางลาด 3
ชั้น 1 อาคาร C



รูปตัดทางลาด 1
ชั้น 1 อาคาร A



รูปตัดทางลาด 2
ชั้น 1 อาคาร B



รูปตัดทางลาด 3
ชั้น 1 อาคาร C

รูปที่ 2-21 แบบขยายทางลาดผู้พิการ

โครงการ
เลคแลนด์ วอเตอร์ฟรอนท์
คอนโด 4 ชั้น เฟส 1
(Lakeland Waterfront
4-Storey Condo Phase 1)

ที่อยู่:
ต.เมืองใหม่ อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83110

เจ้าของโครงการ

บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
BANGTAO GRANDE LIMITED

10 หมู่ที่ 4 ถนนศรีสุนทร ตำบลเมืองใหม่ อำเภอเมือง จ.ภูเก็ต 83110

สถาปนิก

สถาปนิก
บริษัท ดีไซน์วิโร จำกัด
อาคารพาณิชย์ ชั้น 1028/5 ถนนเพชรบุรี
แขวงทุ่งพญาหลวง เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120
t: 02-1166-311
e: sdming@designviro.com

สถาปนิก:
นาย ปริญญญา นนธ์สินธุ์ ส.ส. 3790
ร.ก. 504

ภูมิสถาปนิก

ภูมิสถาปนิก
บริษัท โทพออล ดีไซน์ จำกัด
408/7 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพมหานคร 10400
t: 099-218-8892
e: topola.design@gmail.com

ภูมิสถาปนิก:
ศิริวัณณ์ บุตรพันธ์ ร.ก. 926

วิศวกรโครงสร้าง

วิศวกรโครงสร้าง
บริษัท สโตนเฮนจ์ จำกัด
163 ซ. รัชชูปถัมภ์ (บริษัท 169) ถนนรัชดาภิเษก
เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400
t: +66 (0) 2690 7460
e: service@stonehenge.co.th

วิศวกรโครงสร้าง:
นาย สมจิตร เปี่ยมประเสริฐ 25.1851
นาย วรชัย ปิ้องกัน 25.10837
นาย ศิริศักดิ์ นาคแก้ว 25.73591

วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง:
นาย วิเศษ นุกิตติวงษ์ 25.1893
25.1893
25.1893
25.1893

วิศวกรระบบ

วิศวกรระบบ
บริษัท วินท์ ดีไซน์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
5 ซอยสุขุมวิท 111 ซอยสุขุมวิท 5403 ถนนสุขุมวิท
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10240
t: 083 971 9399
e: info@weintdesign.co.th

วิศวกรระบบไฟฟ้า:
ประจักษ์ คำต๋องเจริญกิจ ส.ก. 4390
ศักดิ์กร รื่นศักดิ์กุล ส.ก. 4587
ณัฐวิทย์ จินตธรรมพร ร.ก. 31088

วิศวกรระบบสุขาภิบาล:
ไพโรจน์ ไชยวงศ์ ส.ก. 44
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ร.ก. 821
วิมลทิศา ศรีพันธ์

NORTH

DRAWING

แบบขยายทางลาด

DRAWN BY AMW APPROVED BY PN

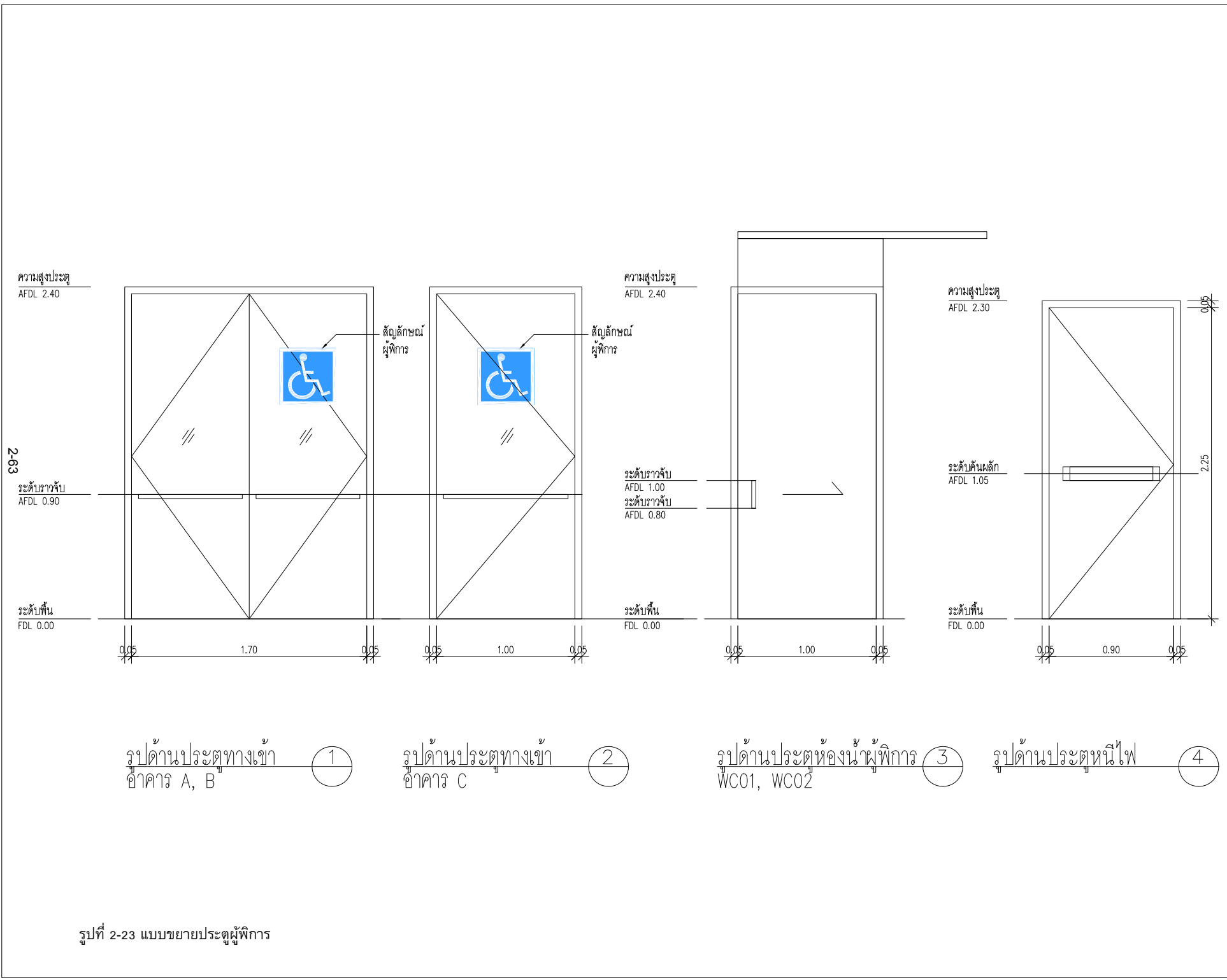
CHECKED BY PN DRAWING NO. REV

SCALE 1:50 (A3)

DATE 28 OCT 2023

JOB NO. 006

FILE NAME 006 E/A613 Ramp Detail_50



โครงการ
เลคแลนด์ วอเตอร์ฟรอนท์
คอนโด 4 ชั้น เฟส 1
(Lakeland Waterfront
4-Storey Condo Phase 1)

ที่อยู่:
ต.ระยอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83110

เจ้าของโครงการ

บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
BANGTAO GRANDE LIMITED

10 หมู่ที่ 4 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จ.ภูเก็ต 83110

สถาปนิก

บริษัท ดีไซน์วิโร จำกัด

อาคารพาณิชย์ ชั้น 10285 ถนนพระราม4
แขวงทุ่งพญาหลวง เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120
t: 02 166 311
e: admin@designviro.com

สถาปนิก:
นาย ปริญญ์ นามวงศ์รัฐ

ส.ศ. 3790
ภ.ก. 904

ผู้เฝ้าระวัง

บริษัท โทปอลา ดีไซน์ จำกัด

408/17 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพมหานคร 10400
t: 099-218-8882
e: topola.design@gmail.com

ผู้เฝ้าระวัง:
ศิริวัณน์ บุณดีพันธ์

ภ.ก. 926

วิศวกรโครงสร้าง

บริษัท สโตนเฮนจ์ จำกัด

163 ซ. โชชัยวัฒนา (รัชดาภิเษก 19) ถนนรัชดาภิเษก
เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400
t: +66 (0) 2690 7460
e: service@stonehenge.co.th

วิศวกรโครงสร้าง:
นาย สมจิตร เปี่ยมพรสุข
นาย วรชัย ปิยะกิจ
นาย ศิริศักดิ์ นามวงศ์

ว.ย. 1851
ส.ย. 10837
ภ.ย. 73591

วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง:
นาย วิศุทธิ์ มุขีตาตัง
(02-985 25 6000) (ขอสงวนสิทธิ์ในนามบริษัท)
จำนวน หมายตรวจ 50000 หมายเลข 72000
วันที่ออก: 08/07/2564

ว.ย. 1893

วิศวกรระบบ

บริษัท วินท์ สวิส แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด

5 อาคารศูนย์การค้า เซ็นทรัลเวิลด์ 5403 ถนนราชดำเนิน
แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10240
t: 083 971 9399
e: info@wintdesign.co.th

วิศวกรระบบไฟฟ้า:
ปริญญ์ นามวงศ์
สถาปนิก
วิศวกร
วิศวกร

ส.ย. 4390
ส.ย. 4587
ภ.ย. 31088

วิศวกรระบบเครื่องกล:
ประทีป สิริวัฒนา

ส.ย. 3171

วิศวกรระบบสุขาภิบาล:
ไพโรจน์ ใจเย็น
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์
ภักดิ์วิภา ศิริวัฒน์

ส.ย. 44
ภ.ย. 821

NORTH

DRAWING

แบบขยายประตู

DRAWN BY

AMW

APPROVED BY

PN

CHECKED BY

PN

DRAWING NO.

REV

SCALE

1:25 (A3)

DATE

28 OCT 2023

FILE NO.

006

FILE NAME

006 EA612 Door Detail_25

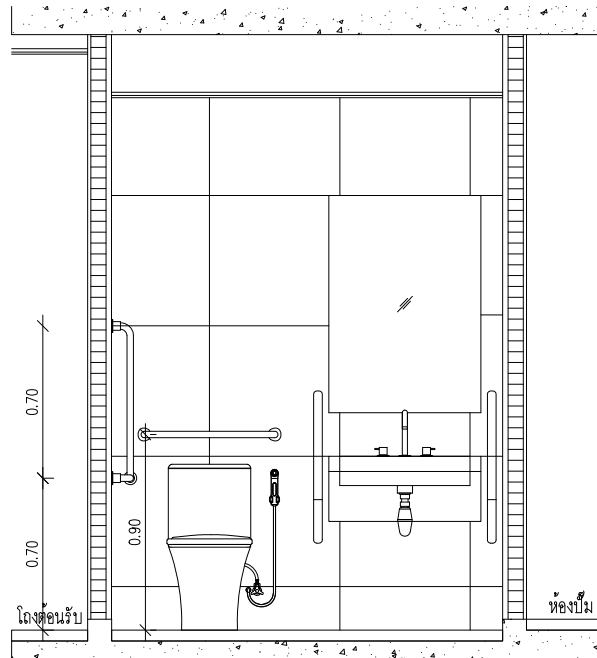
รูปที่ 2-23 แบบขยายประตูผู้พิการ

ระดัไฟฟ้า
AFDL 2.45

ระดับภาระงาน
AFDL 2.00

ระดับกระจก
AFDL 1.00
ระดับปานกลางมือ
AFDL 0.80

FDL 0.00



รูปदान (1)
WC-01 อาคาร A, C

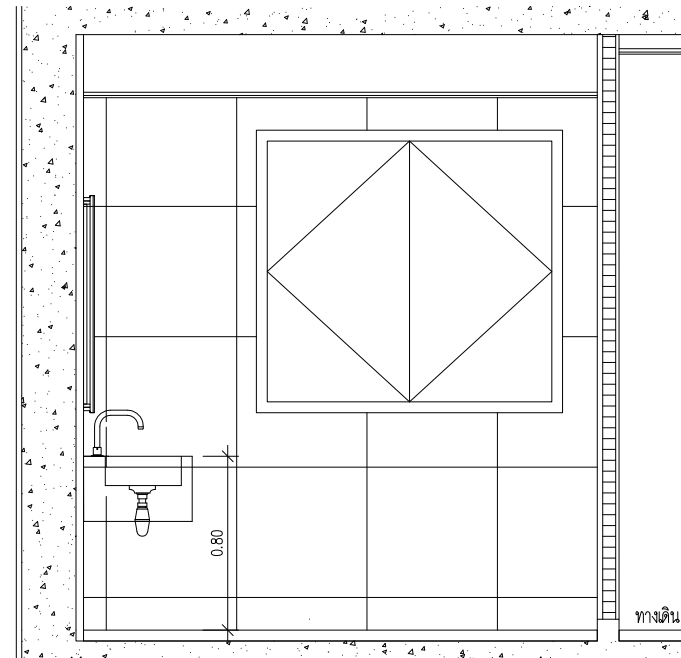
รูปที่ 2-24 แบบขยายห้องน้ำผู้พิการ WC-01 อาคาร A, C (ต่อ)

ระดับฟ้า
AFDL 2.45

ระดับภาระงาน
AFDL 2.00

ระดับกระจก
AFDL 1.00
ระดับอ่างล้างมือ
AFDL 0.80

FDL 0.00



รูปด้าน (2)
WC-01 อาคาร A, C

โครงการ

เลคแลนด์ วอเตอร์ฟรอนท์

คอนโด 4 ชั้น เฟส 1

(Lakeland Waterfront

4-Storey Condo Phase 1)

ที่ตั้ง

ต.คลองเตย อ.คลอง 4 กรุงเทพฯ 10110

เจ้าของโครงการ

บริษัท บางกอกแกรนด์ จำกัด

BANGTAO GRANDE LIMITED

10 หมู่ที่ 5 ถนนสีสุภุมย์ ตำบลเจริญคง อำเภอคลอง 4 กรุงเทพฯ 10110

สถาปนิก

e i u

design & video

บริษัท ดีไซน์อิวิโร จำกัด

408/17 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400

t: 090-216-8882

e: admin@designiviro.com

สถาปนิก

นาย นิธิกานต์ แดงดีมีชัย

ส.ศ. 3790

ภ-ก.ศ. 504

ภูมิสถาปนิก

topolop

design studio

บริษัท โทปอล ดีไซน์ จำกัด

408/17 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400

t: 090-216-8882

e: topolop@designiviro.com

ภูมิสถาปนิก

ทิวฤทธิ์ บุณดีพันธ์

ภ-ก.ศ. 926

วิศวกรโครงสร้าง

Storagehenge

บริษัท สโตนเฮนจ์ จำกัด

163 ซ. โชคชัยวัฒนาภิรมย์ (บริเวณบึงกาว 19) ถนนร่มเกล้าบึงกาว เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10400

t: +66 (0) 2690 7460

e: service@storagehenge.co.th

วิศวกรโครงสร้าง

นาย สมศักดิ์ เปี่ยมประเสริฐ

๖๖.1851

นาย วรวิทย์ เชื้อทอง

๖๖.10837

นาย ศิรศักดิ์ นาคแก้ว

๖๖.73591

วิศวกรตรวจสอบและเฝ้าระวัง

นาย นิติก นาคแก้วและคณะ

๖๖.1893

100 เขต 35 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

ข้อมูล ตรวจสอบ 408/17 ถนนพหลโยธิน 10110

โทรศัพท์ : 094-673-3444

วิศวกรระบบไฟฟ้า

WEINT

บริษัท วินท์ สิสเต็มส์ จำกัด

5 ซากุราบุญตีสัน ซิม 4 เฟส ๒ เขต 5403 ถนนรามคำแหง แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10240

t: 083 971 9399

e: info@weintdesign.co.th

วิศวกรระบบระบบไฟฟ้า

นายภาณุ วัฒนสุภา

ส.ศ. 4390

ณัฏฐา รุ่งเรืองธรรม

ส.ศ. 4587

ณัฏฐา รุ่งเรืองธรรม

ภ.ก.ศ. 31088

วิศวกรระบบระบบเครื่องจักร

ชยเดช ภักวะมา

ส.ศ. 3171

วิศวกรระบบสุขาภิบาล

ไพโรจน์

๖๖. 44

ศรัณย์

๖๖. 821

ณัฏฐา

๖๖. 821

NORTH DRAWING

แบบขยายห้องนอนผู้พักอาศัย

อาคาร A และ C ชั้น 1

DRAWN BY

AMW

APPROVED BY

PN

CHECKED BY

AMW

DRAWING NO.

SCALE

1:25 (B3)

DATE

28 OCT 2023

JOB NO.

006

FILE NAME

006 EA620-651 WC Detail 25

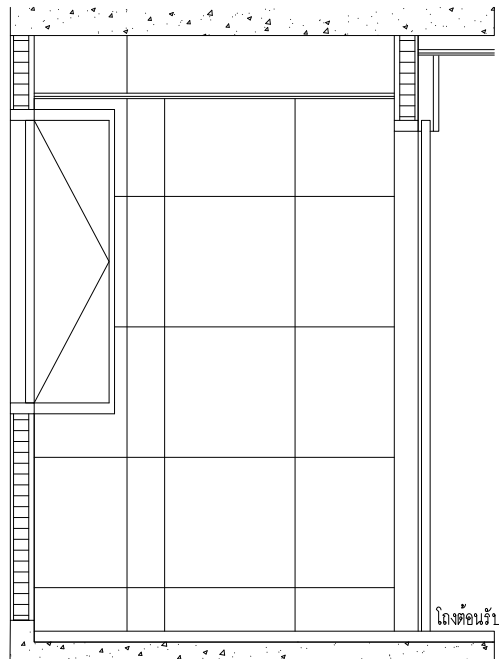
ระดับฝ้า
AFDL 2.45

ระดับกระจุก
AFDL 2.00

ระดับกระจุก
AFDL 1.00
ระดับอ่างล้างมือ
AFDL 0.80

FDL 0.00

ช่องท่อน้ำ



โถงท่อน้ำ

ระดับฝ้า
AFDL 2.45

ระดับกระจุก
AFDL 2.00

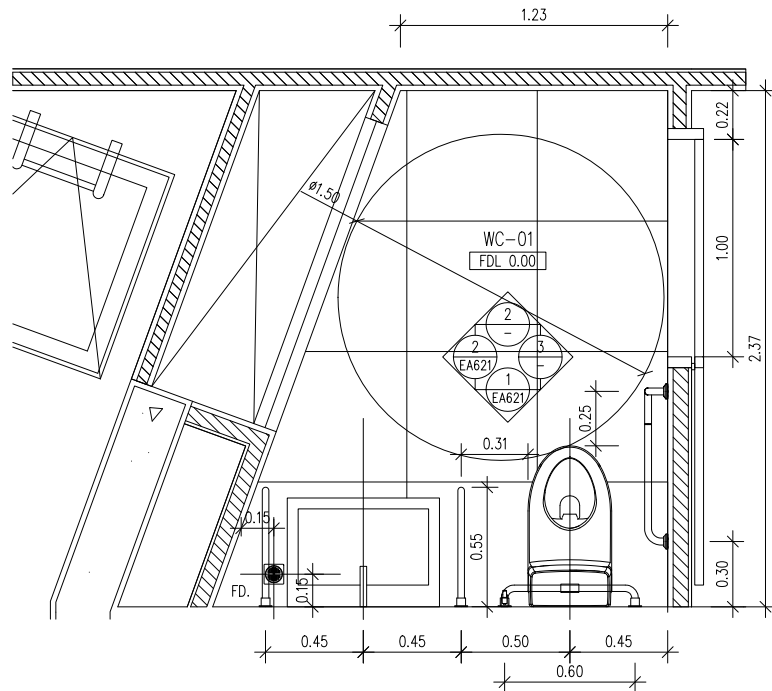
ระดับกระจุก
AFDL 1.00
ระดับอ่างล้างมือ
AFDL 0.80

FDL 0.00

รูปที่ 2-25 แบบขยายห้องน้ำผู้พิการ WC-01 อาคาร B

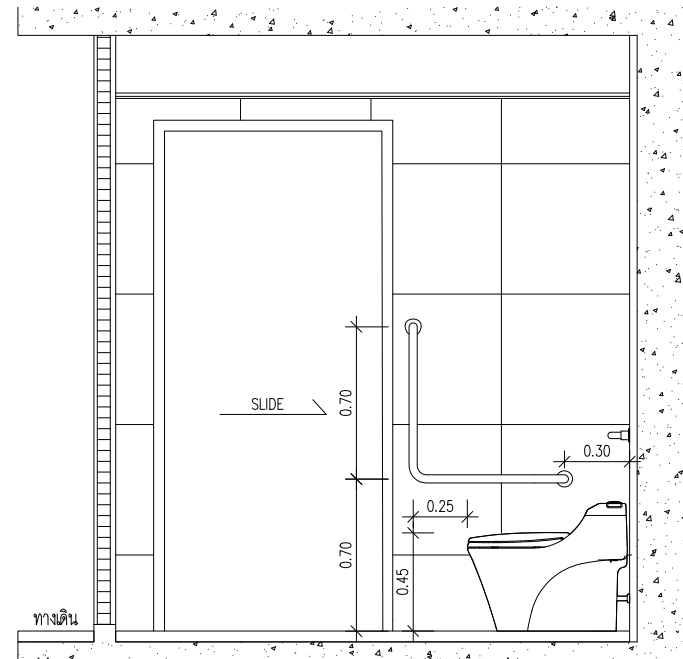
รูปด้าน
WC-01 อาคาร B

2



ผังห้องน้ำ
WC-01 อาคาร B

1



ทางเดิน

รูปด้าน
WC-01 อาคาร B

3

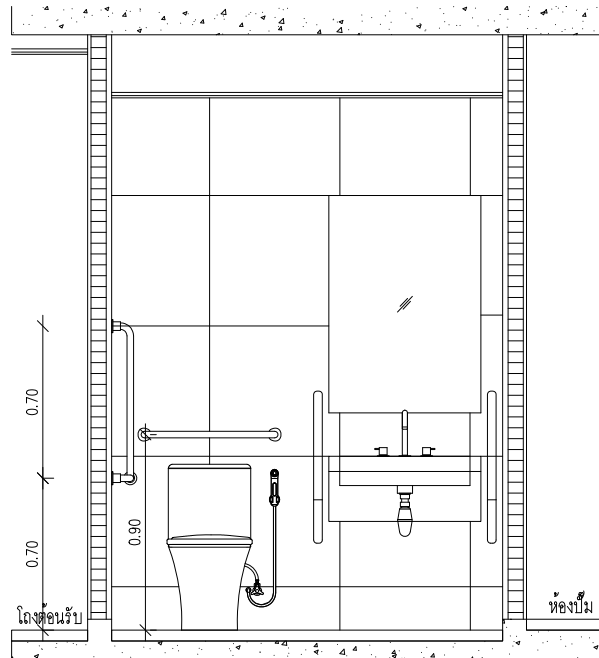
โครงการ เลคแลนด์ วอเตอร์ฟรอนท์ คอนโด 4 ชั้น เฟส 1 (Lakeland Waterfront 4-Storey Condo Phase 1)			
ที่อยู่: ต.เจ็ดเสมียน อ.เมือง จ.บุรีรัมย์ 83110			
เจ้าของโครงการ			
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด BANGTAO GRANDE LIMITED			
10 หมู่ที่ 4 ถนนศรีสุนทร ตำบลเจ็ดเสมียน อำเภอเมือง จ.บุรีรัมย์ 83110			
สถาปนิก			
			
บริษัท ดีไซน์วิโทร จำกัด อาคารพาณิชย์ ชั้น 1028/5 ถนนพหลโยธิน แขวงจันทนาภิบาล เขตจันทบุรี กรุงเทพมหานคร 10120 t: 02 1166 311 e: admin@designvitro.com			
สถาปนิก: นาย ปิยะญา นามะจันทร์		ส.ศ. 3790 ภ.ศ. 504	
ภูมิสถาปนิก			
			
บริษัท โทพอลาร์ ดีไซน์ จำกัด 408/17 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 t: 099-218-8852 e: topola.designvitro@gmail.com			
ภูมิสถาปนิก: ศิริวิทย์ บุตรดีพันธ์		ภ.ศ. 926	
วิศวกรโครงสร้าง			
			
บริษัท สโตนเฮนจ์ จำกัด 163 ซ. ไร่ขี้เหล็กมิตร (วัดป่าบึงกร่าง 19) ถนนมิตรภาพ เขตคันฉะ กรุงเทพฯ กรุงเทพมหานคร 10400 t: +66 (0) 2690 7460 e: service@stonehenge.co.th			
วิศวกรโครงสร้าง: นาย สมจิตร เปี่ยมประเสริฐ นาย วรชัย ปิ้องกัน นาย ศิริศักดิ์ นาคแก้ว		ร.ศ. 1851 ร.ศ. 10837 ร.ศ. 73591	
วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง: นาย ปิยะ นามะจันทร์ 100 ซ. 35 ถนนมิตรภาพ อำเภอเมือง จ.บุรีรัมย์ อำเภอเมือง จ.บุรีรัมย์ 33000 โทรศัพท์: 084-672-3444			
วิศวกรระบบ			
บริษัท วินท์ ดีไซน์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด 5 ซ. ราษฎร์บำรุง ซ. 35 ซ. 35/3 ถนนพหลโยธิน แขวงจันทนาภิบาล เขตจันทบุรี กรุงเทพมหานคร 10240 t: 083 971 9399 e: info@weintdesign.co.th			
วิศวกรระบบไฟฟ้า: ประธานาถ ดิเรก วิไล		ด้านวิศวกรรมไฟฟ้า ด้านวิศวกรรมไฟฟ้า ด้านวิศวกรรมไฟฟ้า	
ร.ศ. 4390 ร.ศ. 4587 ร.ศ. 31088		ส.ศ. 4390 ส.ศ. 4587 ภ.ศ. 31088	
วิศวกรระบบเครื่องกล: นาย นาย		ร.ศ. 3171	
วิศวกรระบบสุขาภิบาล: ไพโรจน์ ศิริชัย วิไล		ร.ศ. 44 ร.ศ. 821	
NORTH			
DRAWING			
แบบขยายห้องน้ำผู้พิการ อาคาร B ชั้น 1			
DRAWN BY	AMW	APPROVED BY	PN
CHECKED BY	PN	DRAWING NO.	REV
SCALE	1:25 @A3		
DATE	26 OCT 2023		
JOB NO	006		
FILE NAME	006 EA620-651 WC Detail_25		

ระดับฝ้า
AFDL 2.45

ระดับกระจก
AFDL 2.00

ระดับกระจก
AFDL 1.00
ระดับอ่างล้างมือ
AFDL 0.80

FDL 0.00



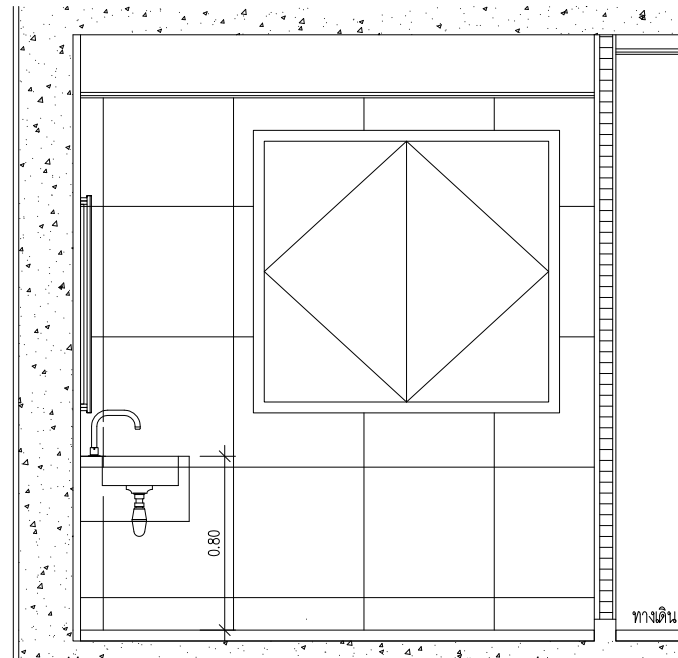
รูปด้าน 1
WC-01 อาคาร B

ระดับฝ้า
AFDL 2.45

ระดับกระจก
AFDL 2.00

ระดับกระจก
AFDL 1.00
ระดับอ่างล้างมือ
AFDL 0.80

FDL 0.00



รูปด้าน 2
WC-01 อาคาร B

โครงการ
เลคแลนด์ วอเตอร์ฟรอนท์
คอนโด 4 ชั้น เฟส 1
(Lakeland Waterfront
4-Storey Condo Phase 1)

ที่อยู่:
ต.เจ้ต๊ะ ๔.๐๐๖ จ.ภูเก็ต ๘3110

เจ้าของโครงการ
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
BANGTAO GRANDE LIMITED

10 หมู่ที่ 4 ถนนศรีสุนทร ตำบลเจ้ต๊ะ อำเภอลำปาง จ.ภูเก็ต
83110

สถาปนิก
a i u
architect in vitro
บริษัท ดีไซน์วิโทร จำกัด
อาคารพาณิชย์ ชั้น 1028/5 ถนนพหลโยธิน
แขวงทุ่งพญาหลวง เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120
t: 02-1166-311
e: sdman@designvitro.com

สถาปนิก:
นาย ปริญญญา นามะจันทร์
ส.ส. 3790
ภ.ภ. 504

ภูมิสถาปนิก
บริษัท โพธิ์สาร ดีไซน์ จำกัด
408/7 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพมหานคร 10400
t: 099-218-8892
e: topola.design@gmail.com

ภูมิสถาปนิก:
ศิริวัณณ์ นุตติพันธ์
ภ.ภ. 928

วิศวกรโครงสร้าง
บริษัท สโตนเฮนจ์ จำกัด
163 ซ. โชชัยวัฒนา (บริษัท บิโกล 19) ถนนรัชดาภิเษก
เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400
t: +66 (0) 2690 7460
e: service@stonehenge.co.th

วิศวกรโครงสร้าง:
นาย สมจิตร เปี่ยมประเสริฐ
นาย วรวิทย์ ปิณฑิน
นาย ศิรศักดิ์ นาคแก้ว
ร.ร. 1851
ร.ร. 10837
ร.ร. 73591

วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง:
นาย วิเศษ นุกุลคำแดง
102 ซ. ๓๖/๓๖ ถนน สุขุมวิท อำเภอ คลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
t: 094-473-3444

วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง:
นาย วิเศษ นุกุลคำแดง
102 ซ. ๓๖/๓๖ ถนน สุขุมวิท อำเภอ คลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
t: 094-473-3444

วิศวกรระบบ
บริษัท วี.อี.ที. แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
5 อาคารพาณิชย์ ชั้น 5003 ถนนพหลโยธิน แขวงทุ่งพญาหลวง เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10240
t: 083 971 9399
e: info@veintdesign.co.th

วิศวกรระบบไฟฟ้า:
ประจักษ์ คำตาดำ
ศักดิ์ดา รื่นคำดา
ณิธิ จิตธรรมพร
ส.ส. 4390
ส.ส. 4587
ภ.ภ. 31088

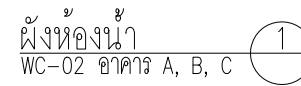
วิศวกรระบบเครื่องกล:
อภัย ธีรกวา
ส.ส. 3171

วิศวกรระบบสุขาภิบาล:
ไพโรจน์ ไชยมงคล
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์
วิมลทิรา ศรีพันธ์
ร.ร. 44
ร.ร. 821

NORTH
DRAWING
แบบขยายห้องน้ผู้พัก
อาคาร B ชั้น 1

DRAWN BY AMW
CHECKED BY PN
SCALE 1:25 @A3
DATE 28 OCT 2023
JOB NO. 006
FILE NAME 006 EA620-651 WC Detail_25

APPROVED BY PN
DRAWING NO. E/A630
REV



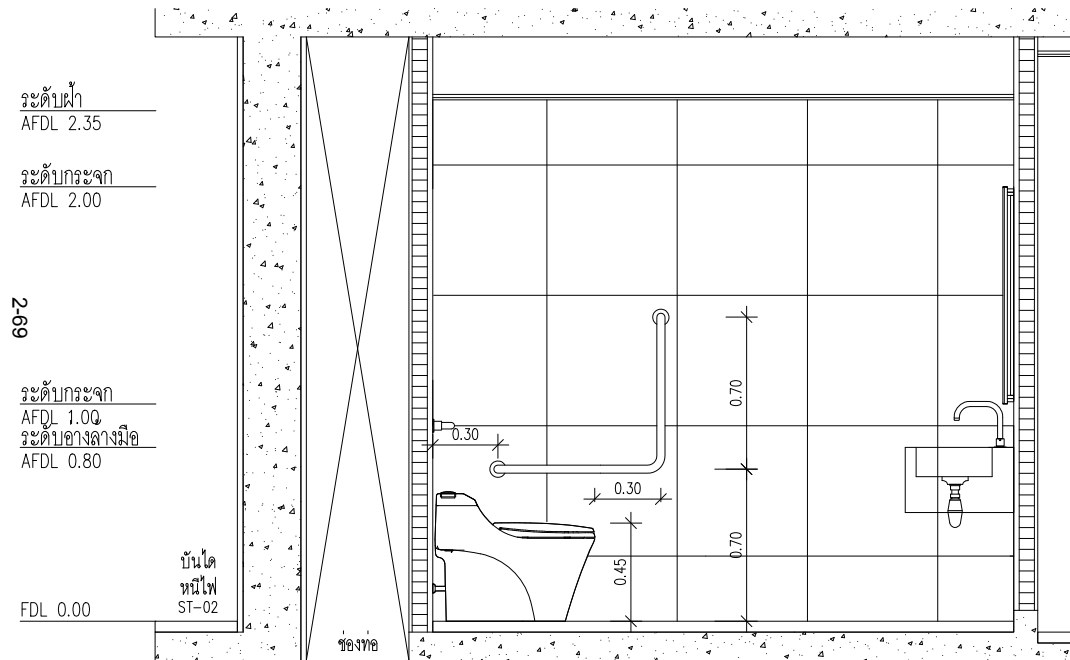
FDL 0.00

รูปด้าน
WC-02 อาคาร A, B, C



รูปด้าน
WC-02 อาคาร A, B, C

โครงการ					
โครงการ เลแลนด์ วอเตอร์ฟรอนท์ คอนโด 4 ชั้น เฟส 1 (Lakeland Waterfront 4-Storey Condo Phase 1)					
ที่อยู่: ต.เจริญเขต อ.ฉะเชิงเทรา จ.ฉะเชิงเทรา 83110					
เจ้าของโครงการ					
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด BANGTAO GRANDE LIMITED					
10 หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลเจริญเขต อำเภอฉะเชิงเทรา จ.ฉะเชิงเทรา 83110					
สถานที่					
บริษัท ดีไซน์อินวิโทร จำกัด อาคารพาณิชย์ ซิม 10285 ถนนพระราม 4 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10120 t : 02-1166 311 e : admin@designinvitro.com					
สำนักงาน นาย ปัญญา ณรงค์อนุรักษ์ ส.ศอ. 3790 ท-ทล 504					
ผู้สถาปนิก					
 บริษัท โพลดอร์ ดีไซน์ จำกัด 408/17 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 t : 096-216-8882 e : topola.design@gmail.com					
ผู้สถาปนิก ศิริวรรณ บุณย์พิสุทธิ์ ท-ทล 926					
วิศวกรโครงสร้าง					
 บริษัท เอสเอ็นเอ็นจี จำกัด 163 ซ. โชชัยวัฒนาภิรมย์ (ตรงข้ามห้าง 19) ถนนศรีนครินทร์ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10400 t : +66 (0) 2690 7460 e : service@stoneneng.co.th					
วิศวกรโยธา นาย สมฤทธิ์ นามวงศ์ โทร. 1851 นาย สุวิทย์ ปิยะพันธ์ โทร. 10837 นาย ศักดิ์ดี นามวงศ์ โทร. 73591					
วิศวกรระบบเครื่องใช้ไฟฟ้า นาย วิภากร มุกดาพัฒน์ โทร. 1893 102 หมู่ 35 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.ฉะเชิงเทรา จำนวน ตารางเมตร 4,200 ตารางวา 17,500 โทรศัพท์ : 094-675-3444					
วิศวกรระบบปรับอากาศ					
 บริษัท วินท์ วินด์วอลล์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด 5 ซอยพหลโยธิน ฝั่งซ้ายซอย 5-63 ถนนพหลโยธิน แขวงจันทบุรีภาค เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240 t : 083 971 9399 e : info@windoorsign.co.th					
วิศวกรระบบปรับอากาศ ประไพชนา โทร. 4390 สันติภาพ โทร. 4587 นิวัติ ชัยมงคลพร โทร. 31088					
วิศวกรระบบประปา ยอดศักดิ์ โทร. 3171					
วิศวกรระบบประปาชุมชน โจห์นนี โทร. 68 สุภัทรา โทร. 621					
NORTH DRAINING DRAWN BY AMW CHECKED BY PN SCALE 1:25 (A3) DATE 28 OCT 2023 JOB NO. 006 FILE NAME DWG E/A650					



ระดับฝ้า
AFDL 2.35

ระดับกระจก
AFDL 2.00

2-69

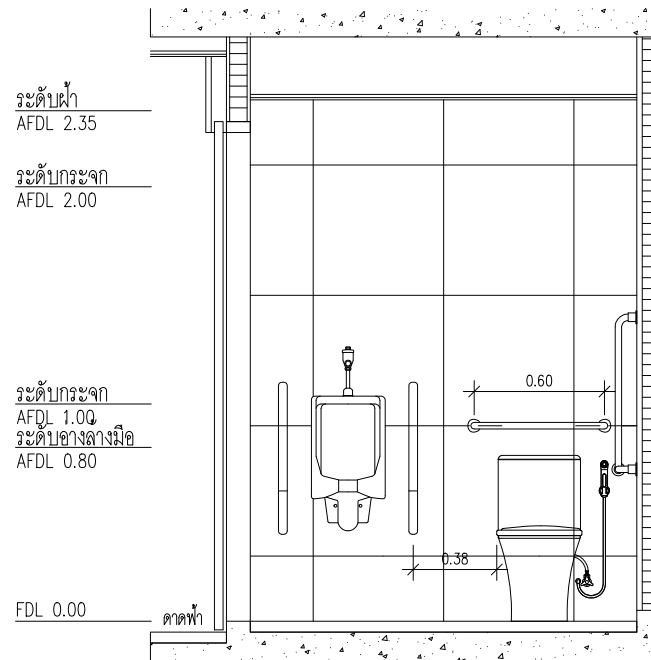
ระดับกระจก
AFDL 1.00
ระดับอ่างล้างมือ
AFDL 0.80

บันได
หนีไฟ
ST-02
FDL 0.00

ช่องพัด

รูปด้าน
WC-02 อาคาร A, B, C

1



ระดับฝ้า
AFDL 2.35

ระดับกระจก
AFDL 2.00

ระดับกระจก
AFDL 1.00
ระดับอ่างล้างมือ
AFDL 0.80

FDL 0.00

คาน้ำ

รูปด้าน
WC-02 อาคาร A, B, C

2

รูปที่ 2-26 แบบขยายห้องน้ำผู้พิการ WC-02 อาคาร A, B, C (ต่อ)

โครงการ เลคแลนด์ วอเตอร์ฟรอนท์ คอนโด 4 ชั้น เฟส 1 (Lakeland Waterfront 4-Storey Condo Phase 1)			
ที่อยู่: ต.ละโว้เขต ๑, ถ.บาง จ.ภูเก็ต 83110			
เจ้าของโครงการ			
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด BANGTAO GRANDE LIMITED			
10 หมู่ที่ 4 ถนนศรีสุนทร ตำบลละโว้เขต ๑ อำเภอถลาง จ.ภูเก็ต 83110			
สถาปนิก			
บริษัท ดีไซน์วิโร จำกัด อาคารพหลโยธิน ชั้น 10285 ถนนพหลโยธิน แขวงทุ่งพญาหลวง เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120 t: 02 1166 311 e: admin@designviro.com			
สถาปนิก: นาย ปริญญ์ นนทธีรวิทย์			
ส.สถ. 3790 ภ.ภ. 504			
ภูมิสถาปนิก			
บริษัท โทพอลา ดีไซน์ จำกัด 408/17 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 t: 099-215-8892 e: topola.design@gmail.com			
ภูมิสถาปนิก: ศิริขวัญ นนทธีรวิทย์			
ภ.ภ. 926			
วิศวกรโครงสร้าง			
บริษัท สโตนเฮนจ์ จำกัด 163 ซ. โชชัยวัฒนาภิรมย์ (ริมน้ำโพธิ์) กรุงเทพมหานคร 10400 t: 06-01-2690 7460 e: service@stonehenge.co.th			
วิศวกรโครงสร้าง: นาย สมศักดิ์ นนทธีรวิทย์ นาย วรชัย นนทธีรวิทย์ นาย ศิศักดิ์ นนทธีรวิทย์			
25.1851 25.10837 25.73591			
วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง: นาย วิศกร นนทธีรวิทย์ (100 ชม 35 ชม สอนอบรม ด้าน วิชาใหม่) จำนวน วิชาใหม่ วิชาใหม่ สอน วิชาใหม่ 72000 โทรศัพท์: 09-070-3444			
25.1893			
วิศวกรงานระบบ			
บริษัท วีเอ็ม ดีไซน์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด 5 อาคารพหลโยธิน ชั้น 10285 ถนนพหลโยธิน แขวงทุ่งพญาหลวง เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120 t: 083 971 9399 e: info@veindesign.co.th			
วิศวกรงานระบบไฟฟ้า: ประธานพงศ์ คำมุกต์เจริญกิจ ศักดิ์ดา รัตนศักดิ์กุล ณัฐวิทย์ จิตธรรมพร			
สฟ. 4390 สฟ. 4587 ภ.ภ. 31088			
วิศวกรงานระบบเครื่องกล: ณยศ สักวา			
ส.ก. 3171			
วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล: ไพโรจน์ ไชยมงคล ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ วิวัฒน์ ศรีจันทร์			
ส.ส. 44 ภ.ภ. 821			
DRAFTING			
NORTH			
แบบขยายห้องน้ำ อาคาร A,B,C ชั้นคาน้ำ			
DRAWN BY	AMW	APPROVED BY	PN
CHECKED BY	PN	DRAWING NO.	REV
SCALE	1:25 @A3		
DATE	26 OCT 2023		
JOB NO.	006		
FILE NAME	006 EA620-651 WC Detail_25		

2.7 การบริหารโครงการ และจำนวนผู้พักอาศัย/ เจ้าหน้าที่/ ผู้ใช้บริการ และ พนักงานโครงการ

โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 90 ห้อง ทั้งนี้ ตามแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2560) กรณีที่พื้นที่ใช้สอยมากกว่า 35 ตารางเมตร (90 ห้องชุด) คิดจำนวนผู้พักอาศัย 5 คน/ห้องชุด ดังนั้น โครงการมีจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการสูงสุด 450 คน

นอกจากนี้ โครงการยังมีพนักงานประจำ ได้แก่ พนักงานประจำสำนักงานนิติบุคคล แม่บ้าน คนสวน และยามรักษาความปลอดภัย จำนวน 10 คน โดยพนักงานทั้งหมดไม่ได้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น โครงการมีผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการทั้งสิ้น จำนวน 460 คน รายละเอียดดังตารางที่

2-8

ตารางที่ 2-8 ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ

รายละเอียด	จำนวน (ห้องชุด)	จำนวนผู้ใช้สอย (คน/ห้องชุด)	จำนวนผู้ใช้สอยรวม (คน)
อาคาร A			
ห้องชุดที่มีพื้นที่ใช้สอยมากกว่า 35 ตารางเมตร*	30	5*	150
อาคาร B			
ห้องชุดที่มีพื้นที่ใช้สอยมากกว่า 35 ตารางเมตร*	30	5*	150
อาคาร C			
ห้องชุดที่มีพื้นที่ใช้สอยมากกว่า 35 ตารางเมตร*	30	5*	150
จำนวนพนักงาน**	-	-	10
รวม	90		460

หมายเหตุ * : คิดตามเกณฑ์สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

** : บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

2.8 ระบบสาธารณูปโภค

2.8.1 การใช้น้ำ

1) ปริมาณน้ำใช้

ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบน้ำ ชักล้าง ประกอบอาหาร การใช้น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ และอื่น ๆ คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น **106,206 ลูกบาศก์เมตร/วัน** เป็นความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 9.95 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง รายละเอียดการใช้น้ำแสดงดังตารางที่ 2-9 และรายการคำนวณปริมาณน้ำใช้ แสดงในภาคผนวก ง-1

ตารางที่ 2-9 ปริมาณน้ำใช้ของโครงการ

รายละเอียด	จำนวน	ผู้ให้บริการ	ผู้ใช้บริการรวม (คน)	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำ (ลบ.ม./วัน)
อาคาร A					
- ห้องชุด (≥ 35 ตร.ม.)	30 ห้องชุด	5 คน/ห้อง	150	200 ลิตร/คน/วัน ¹⁾	30.00
- ห้องน้ำ WC01	3.94 ตร.ม.	30 คน	30	30 ลิตร/คน/วัน ¹⁾	0.90
- ห้องน้ำ WC02	5.78 ตร.ม.	30 คน	30	30 ลิตร/คน/วัน ¹⁾	0.90
- ห้องพักขยะประจำชั้นที่ 1	1.56 ตร.ม.	-	-	1.5 ลิตร/ตร.ม./วัน ³⁾	0.002
- ห้องพักขยะประจำชั้นที่ 2-4	10.17 ตร.ม.	-	-	1.5 ลิตร/ตร.ม./วัน ³⁾	0.015
- สระว่ายน้ำ ชั้นที่ 1 (7 สระ)	177.15 ตร.ม.	-	-	4.41 มม./ตร.ม./วัน ⁴⁾	0.78
- สระว่ายน้ำ ชั้นที่ 3 (4 สระ)	70.60 ตร.ม.	-	-	4.41 มม./ตร.ม./วัน ⁴⁾	0.31
- สระว่ายน้ำ ชั้นที่ 4 (4 สระ)	70.60 ตร.ม.	-	-	4.41 มม./ตร.ม./วัน ⁴⁾	0.31
- สระว่ายน้ำ ชั้นดาดฟ้า	453.15 ตร.ม.	-	-	4.41 มม./ตร.ม./วัน ⁴⁾	1.99
รวมปริมาณน้ำใช้ของอาคาร A					35.207
อาคาร B					
- ห้องชุด (≥ 35 ตร.ม.)	30 ห้องชุด	5 คน/ห้อง	150	200 ลิตร/คน/วัน ¹⁾	30.00
- ห้องน้ำ WC01	3.94 ตร.ม.	30 คน	30	30 ลิตร/คน/วัน ¹⁾	0.90
- ห้องน้ำ WC02	5.78 ตร.ม.	30 คน	30	30 ลิตร/คน/วัน ¹⁾	0.90
- ห้องพักขยะประจำชั้นที่ 1	1.56 ตร.ม.	-	-	1.5 ลิตร/ตร.ม./วัน ³⁾	0.002
- ห้องพักขยะประจำชั้นที่ 2-4	10.17 ตร.ม.	-	-	1.5 ลิตร/ตร.ม./วัน ³⁾	0.015
- สระว่ายน้ำ ชั้นที่ 1 (7 สระ)	177.15 ตร.ม.	-	-	4.41 มม./ตร.ม./วัน ⁴⁾	0.78
- สระว่ายน้ำ ชั้นที่ 3 (4 สระ)	70.60 ตร.ม.	-	-	4.41 มม./ตร.ม./วัน ⁴⁾	0.31
- สระว่ายน้ำ ชั้นที่ 4 (4 สระ)	70.60 ตร.ม.	-	-	4.41 มม./ตร.ม./วัน ⁴⁾	0.31
- สระว่ายน้ำ ชั้นดาดฟ้า	453.15 ตร.ม.	-	-	4.41 มม./ตร.ม./วัน ⁴⁾	1.99
รวมปริมาณน้ำใช้ของอาคาร B					35.207
อาคาร C					
- ห้องชุด (≥ 35 ตร.ม.)	30 ห้องชุด	5 คน/ห้อง	150	200 ลิตร/คน/วัน ¹⁾	30.00
- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	31.88 ตร.ม.	5 คน	5	75 ลิตร/คน/วัน ²⁾	0.38
- ห้องน้ำ WC01	3.94 ตร.ม.	30 คน	30	30 ลิตร/คน/วัน ¹⁾	0.90
- ห้องน้ำ WC02	5.78 ตร.ม.	30 คน	30	30 ลิตร/คน/วัน ¹⁾	0.90
- ห้องน้ำ WC03	2.55 ตร.ม.	6 คน	6	30 ลิตร/คน/วัน ¹⁾	0.18

ตารางที่ 2-9 ปริมาณน้ำใช้ของโครงการ (ต่อ)

รายละเอียด	จำนวน	ผู้ให้บริการ	ผู้ใช้ บริการรวม (คน)	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณ การใช้น้ำ (ลบ.ม./วัน)
- ห้องพักขยะประจำชั้นที่ 1	1.56 ตร.ม.	-	-	1.5 ลิตร/ตร.ม./วัน ³⁾	0.002
- ห้องพักขยะประจำชั้นที่ 2-4	10.17 ตร.ม.	-	-	1.5 ลิตร/ตร.ม./วัน ³⁾	0.015
- สระว่ายน้ำ ชั้นที่ 1 (7 สระ)	177.15 ตร.ม.	-	-	4.41 มม./ตร.ม./วัน ⁴⁾	0.78
- สระว่ายน้ำ ชั้นที่ 3 (4 สระ)	70.60 ตร.ม.	-	-	4.41 มม./ตร.ม./วัน ⁴⁾	0.31
- สระว่ายน้ำ ชั้นที่ 4 (4 สระ)	70.60 ตร.ม.	-	-	4.41 มม./ตร.ม./วัน ⁴⁾	0.31
- สระว่ายน้ำ ชั้นตากผ้า	453.15 ตร.ม.	-	-	4.41 มม./ตร.ม./วัน ⁴⁾	1.99
รวมปริมาณน้ำใช้ของอาคาร C					35.767
อาคารห้องพักขยะรวม					
- ห้องพักขยะ	16.60 ตร.ม.	-	-	1.5 ลิตร/ตร.ม./วัน ³⁾	0.025
รวมปริมาณน้ำใช้ของอาคารห้องพักขยะ					0.025
รวมปริมาณความต้องการใช้น้ำทั้งหมด					106.206

หมายเหตุ ¹⁾ : ตามเกณฑ์สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

²⁾ : วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย, 2525

³⁾ : รศ.ดร.เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, วิศวกรรมประปา มิตรนราการพิมพ์, 2536

⁴⁾ : อัตราการระเหยของสถานีอุตุนิยมวิทยาสนามบิน จังหวัดภูเก็ต, กรมอุตุนิยมวิทยา

ที่มา : บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

2) แหล่งน้ำใช้ และระบบจ่ายน้ำ

แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการ จะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต โดยมีแนวท่อประปาของโครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 110 มิลลิเมตร ต่อเข้ากับท่อเมนของการประปาส่วนภูมิภาค (หนังสือรับรองการให้บริการน้ำประปา แสดงในภาคผนวก ค) ผ่านมิเตอร์น้ำขนาด 75 มิลลิเมตร และเข้าเก็บกักในถังเก็บน้ำประปาใต้ดินบริเวณอาคาร C อาคาร B และอาคาร A จำนวน 3 ถัง ปริมาตรถังละ 90 ลูกบาศก์เมตร และอาคารห้องพักขยะรวม จากนั้นจะถูกสูบด้วยเครื่องสูบน้ำชนิดเพิ่มแรงดัน ไปยังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร

นอกจากนี้โครงการมีแหล่งน้ำใช้สำรอง ได้แก่ น้ำประปาจากบริษัท ลา구나 เซอร์วิส จำกัด โดยมีข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร ต่อเข้ากับรถน้ำประปาของบริษัท ลา구나 เซอร์วิส จำกัด ที่ได้รับสัมปทานน้ำประปา (เอกสารสัมปทานน้ำประปา แสดงในภาคผนวก ค) ผ่านมิเตอร์น้ำก่อนแจกจ่ายไปยังอาคารห้องพักขยะ และเข้าเก็บกักในถังเก็บน้ำประปาใต้ดินบริเวณอาคาร A อาคาร B และอาคาร C จำนวน 3 ถัง ปริมาตรถังละ 90 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะถูกสูบด้วยเครื่องสูบน้ำชนิดเพิ่มแรงดัน ไปยังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร

3) การสำรองน้ำใช้ของโครงการ

โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน บริเวณอาคาร A อาคาร B และอาคาร C จำนวน 3 ถัง ปริมาตรถังละ 90 ลูกบาศก์เมตร (พื้นที่ x ความลึกน้ำ : 36 x 2.50 เมตร) ดังนั้น ปริมาณการกักเก็บน้ำ

เพื่อใช้การอุปโภคบริโภคจะเท่ากับ 270 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 106.206 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้มากกว่า 2 วัน

ปริมาตรกักเก็บน้ำสำรอง	=	270	ลูกบาศก์เมตร
ความต้องการใช้น้ำ	=	106.206	ลูกบาศก์เมตร
สามารถสำรองน้ำใช้ในโครงการ	=	270 / 106.206	
	=	2.54	วัน

โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำต่างๆ ดังตารางที่ 2-11

ตารางที่ 2-11 การสำรองน้ำใช้ของโครงการ

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน (ถัง)	ปริมาตรรวม (ลูกบาศก์เมตร)	สถานที่ตั้ง
1	ถังเก็บน้ำประปา-A-UWT-01	1	90.00	ใต้ดินอาคาร A
2	ถังเก็บน้ำประปา-B-UWT-01	1	90.00	ใต้ดินอาคาร B
3	ถังเก็บน้ำประปา-C-UWT-01	1	90.00	ใต้ดินอาคาร C
รวม		<u>3</u>	<u>270.00</u>	-

ที่มา : บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการเป็นถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กมีโครงสร้างฐานรากที่เป็นเสา คอนกรีตเสริมเหล็กที่เชื่อมต่อกับโครงสร้างอาคาร โดยเสาคอนกรีตเสริมเหล็กดังกล่าว บางส่วนจะอยู่ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งจะอยู่ในสภาวะที่มีความชื้นตลอดเวลา อาจทำให้เกิดการผุกร่อน ดังนั้นโครงการจะจัดให้มีการทาเคลือบผิวโครงสร้างด้วยไฮโดร ซิล เพื่อป้องกันการรั่วซึมและการกัดกร่อนของผิววัสดุ ส่วนการป้องกันการปนเปื้อนที่เกิดจากถังเก็บน้ำใต้ดิน โครงการจะเลือกใช้ไฮโดร ซิล วัสดุกันซึมชนิด โพลีเมอร์ซีเมนต์ (Cement Base) คือใช้น้ำเป็นตัวทำละลาย ซึ่งจะใช้งานง่าย ไม่ต้องมีน้ำยารองพื้น (Primer) ไม่มีอันตรายต่อสุขภาพ และสิ่งแวดล้อม ปราศจากกลิ่นรุนแรง ใช้ได้ดีแม้ในสภาพผิวเปียกชื้น รายละเอียดดังนี้

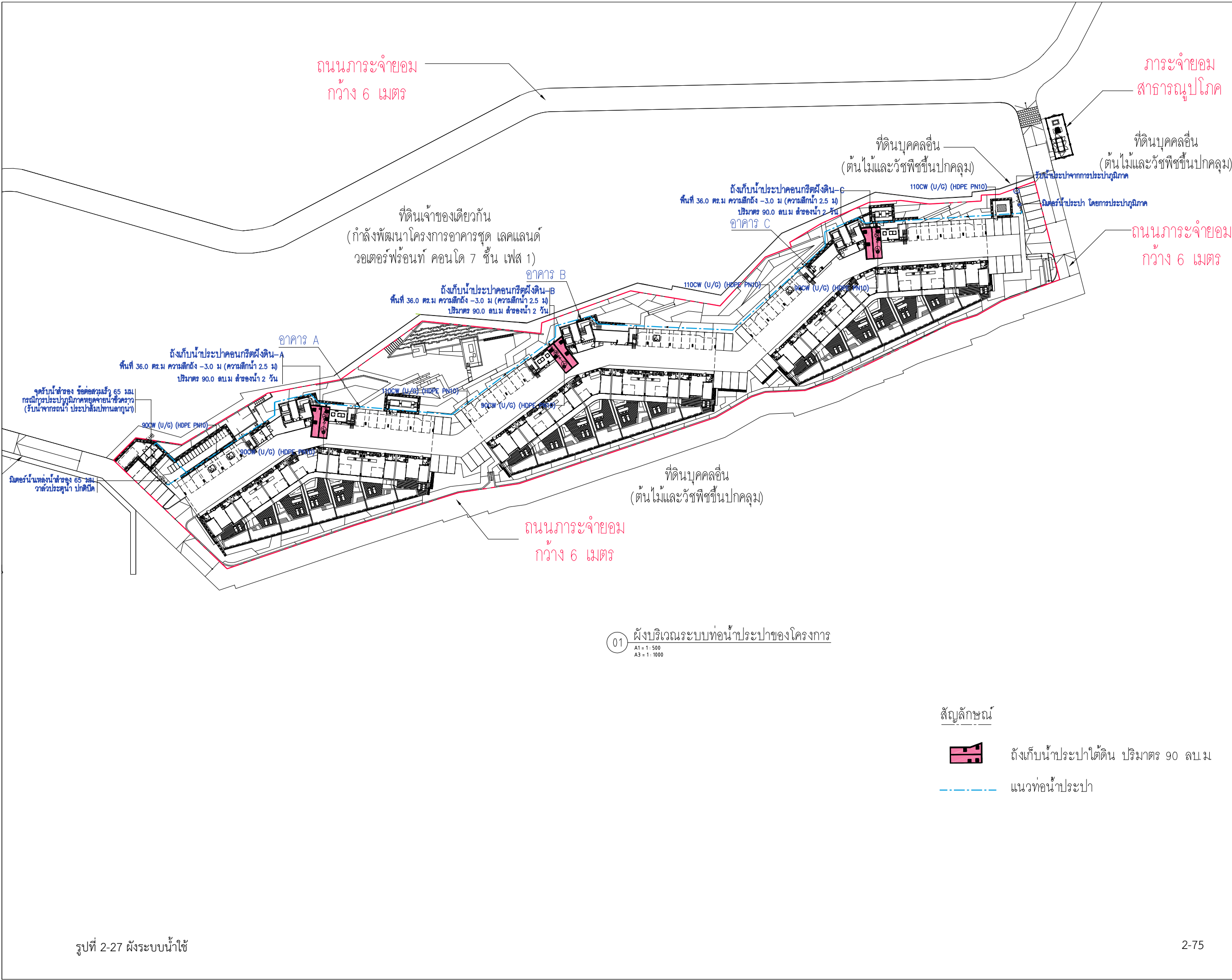
ไฮโดร ซิล เป็นมอร์ตาร์สำหรับฉาบหรือทา เพื่อป้องกันการซึมของน้ำที่มีส่วนผสมของซีเมนต์ เนื้อละเอียด และน้ำยาโพลีเมอร์ ประเภท อะคริลิก (Acrylic Polymer) ประกอบด้วยส่วนผสม 2 ส่วน เมื่อผสมทั้ง 2 ส่วนเข้าด้วยกัน สามารถใช้ในงานฉาบหรือทาป้องกันการซึมในงานพื้นผิวโครงสร้างคอนกรีต และสามารถใช้งานโครงสร้างที่สัมผัสกับน้ำดื่ม (non-toxic) ปราศจากสารพิษ โดยมีคุณสมบัติ ได้แก่ ใช้งานง่าย แรงยึดเกาะสูง ทาได้ทั้งผิวคอนกรีตหรือโลหะ ทนทานต่อแรงขัดสีที่ไม่รุนแรง กันซึมได้ดี ทนต่อน้ำที่มีแรงดันได้ (Hydrostatic Pressure) ไม่เป็นพิษ ใช้น้ำดื่มได้ (non-toxic) มีความยืดหยุ่นและไม่หดตัว ทนต่อสภาพอากาศที่เย็นจัด และสามารถปรับความข้นเหลวให้เหมาะสมกับการใช้งานได้

โครงการจะจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ สำหรับถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินทุกถังจะมีช่องเปิด 4 ฝาท่อ ขนาด 1.00 x 1.00 เมตร เพื่อให้เจ้าหน้าที่ลงไปทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุกๆ 6 เดือนได้ ทั้งนี้ ในการล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน สามารถทำได้โดยใช้ปั๊มจุ่มแบบไดโว่ดูดตะกอนที่ค้างอยู่ข้างใต้ถัง โดยต่อท่อเพื่อดูดตะกอนปล่อยทิ้งออกไปทางท่อ ทั้งนี้ หากจำเป็นต้องลงไปเพื่อความปลอดภัย

ปลอดภัย ก่อนลงทุกครั้ง จะต้องตรวจสอบปริมาณอากาศและตรวจสอบว่ามีก๊าซพิษอันตรายหรือไม่เช่น แก๊สมีเทน ไฮโดรซัลไฟด์ ซัลเฟอร์ไดร็อกไซด์ โดยใช้เครื่องวัดปริมาณออกซิเจนที่ก้นหลุมต้องมีค่าระหว่างร้อยละ 19.5-23.5 ซึ่งเป็นปริมาณที่ร่างกายต้องการคือร้อยละ 20 หากตรวจพบว่ามีก๊าซพิษอันตราย ต้องกำจัดก่อนเพื่อให้ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกาย

อย่างไรก็ตาม ในการลงทำความสะอาดถังเก็บน้ำอย่างปลอดภัย โครงการจัดให้มีคนช่วยอย่างน้อย 3 คนขึ้นไป มอบหมายหน้าที่อย่างชัดเจน โดยให้ลงไป 1 คน อีก 1 คนอยู่ปากบ่อหรือที่ทางขึ้นลง ที่เหลืออีก 1 คนเป็นผู้คอยช่วยเหลืออยู่บริเวณรอบนอก และมีอุปกรณ์สื่อสารระหว่างกัน เช่น ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลในการทำงานในพื้นที่อับอากาศ ได้แก่ สายรัดนิรภัย (safety belt) สำหรับผู้ที่ลงไปปฏิบัติงานกันถึง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ด้านบนรับรู้การเคลื่อนไหวตลอดเวลา หากเห็นว่ามีอาการหรือท่าทางผิดปกติสามารถดึงสายรัดนิรภัย (safety belt) นำตัวขึ้นจากบ่อได้ทันที ซึ่งเป็นวิธีการช่วยเหลือผู้ได้รับอันตรายจากการทำงานในที่อับอากาศที่ปลอดภัยกว่าการลงไปช่วยที่ก้นบ่อ เพราะอาจขาดอากาศหายใจ และเสียชีวิตทั้งคู่ จากนั้นให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยให้นอนราบในที่อากาศถ่ายเทดี หากพบว่าไม่หายใจและหัวใจหยุดเต้น ให้ผายปอดและนวดหัวใจ และรีบนำส่งโรงพยาบาลโดยเร็วที่สุด หรือโทรแจ้ง 1669 ทันที

ผังระบบน้ำใช้ของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-27 ไตอะแกรมระบบน้ำใช้รวม แสดงดังรูปที่ 2-28 ไตอะแกรมระบบน้ำใช้ อาคาร A, B, C แสดงดังรูปที่ 2-29 ถึงรูปที่ 2-31 แบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดิน อาคาร A, C แสดงดังรูปที่ 2-32 และแบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดิน อาคาร B แสดงดังรูปที่ 2-33



โครงการ

Lakelands Waterfront
4-storey Condo Phase 1
เลคแลนด์ วอเตอร์ฟรอนท์
คอนโด 4 ชั้น เฟส 1

ที่อยู่:
ต.แจ้งทะเล อ.กลาง จ.ภูเก็ต 83110

เจ้าของโครงการ

บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
BANGTAO GRANDE LIMITED

10 หมู่ที่ 4 ถนนศรีสุนทร ตำบลแจ้งทะเล อำเภอกลาง จ.ภูเก็ต 83110

สถาปนิก

design in vitro

บริษัท ดีไซน์อินวิโทร จำกัด
อาคารพงษ์มร ชั้น 3 1028/5 ถนนพหลโยธิน
แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120
t: 02 1166 311
e: admin@dsigninvitro.com

สถาปนิก:
นาย ปริญญญา ณรงค์ธรรมา

ส.ศก. 3790
ภ-ภส. 504

ภูมิสถาปนิก

บริษัท โทพอลาร์ ดีไซน์ จำกัด
408/17 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพมหานคร 10400
t: 099-218-8882
e: topola.design@gmail.com

ภูมิสถาปนิก:
ศิริวิทย์ บุคตพันธ์

ภ-ภส. 926

วิศวกรโครงสร้าง

Stonehenge

บริษัท สโตนเฮนจ์ จำกัด
163 ซ. โชคชัยร่วมมิตร (รัชดาภิเษก 19) ถนนรัชดาภิเษก
เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400
t: +66 (0) 2690 7460
e: service@stonehenge.co.th

วิศวกรโครงสร้าง:
นาย สมจิตร เปี่ยมประเสริฐ
นาย วรชัย ป้องกัน
นาย ศิริศักดิ์ นาคแก้ว

วช. 1851
ชย. 10837
ภย. 73591

วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง:
นาย วิเศษ มุกดาแดงเข้ม
102 ซอย 35 ถนนเพชรเกษม ตำบล หาดใหญ่
อำเภอ หาดใหญ่ จังหวัด สงขลา 72000
โทรศัพท์: 094-675-3444

วช. 1893

วิศวกรงานระบบ

WEINT

บริษัท วินท์ ดีไซน์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
5 อาคารอุทธีรัตน์ ชั้น 4 ห้องเลขที่ 5403 ถนนรามคำแหง
แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
t: 083 971 9399
e: info@weintdesign.co.th

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า:
ประธานาถ ด้านสกุลเจริญกิจ
ลักติกา รัตนศักดิ์กุล
นิวัติ จินณธรรมพงษ์

สฟท. 4390
สฟท. 4587
สฟท. 31088

วิศวกรงานระบบเครื่องกล:
องยศ รักวรา

สท. 3171

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล:
ไพโรจน์ ไชยมงคล
ศรัทธา วงศ์วิวัฒน์
ภณพิรา ศรีรัตน์

สส. 44
ภส. 821

NORTH

DRAWING

ผังบริเวณระบบ
ท่อน้ำประปาของโครงการ

DRAWN BY

GSN

APPROVED BY

WDE

CHECKED BY

YR/PTR

DRAWING NO.

ISSUE

SCALE

AS SHOWN

DATE

10/07/2023

C4-P1-01

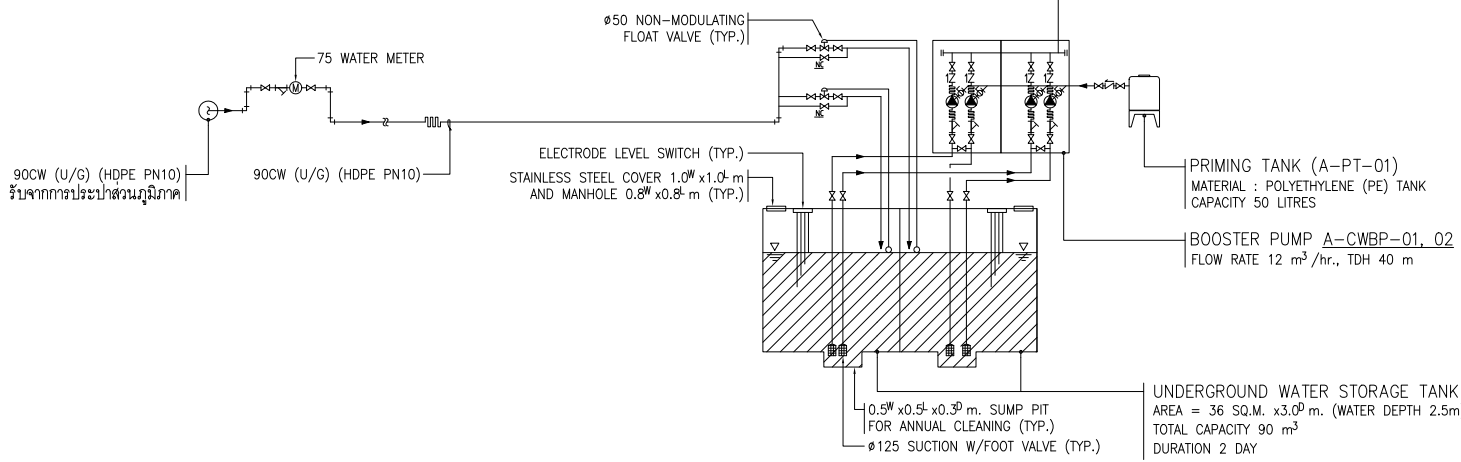
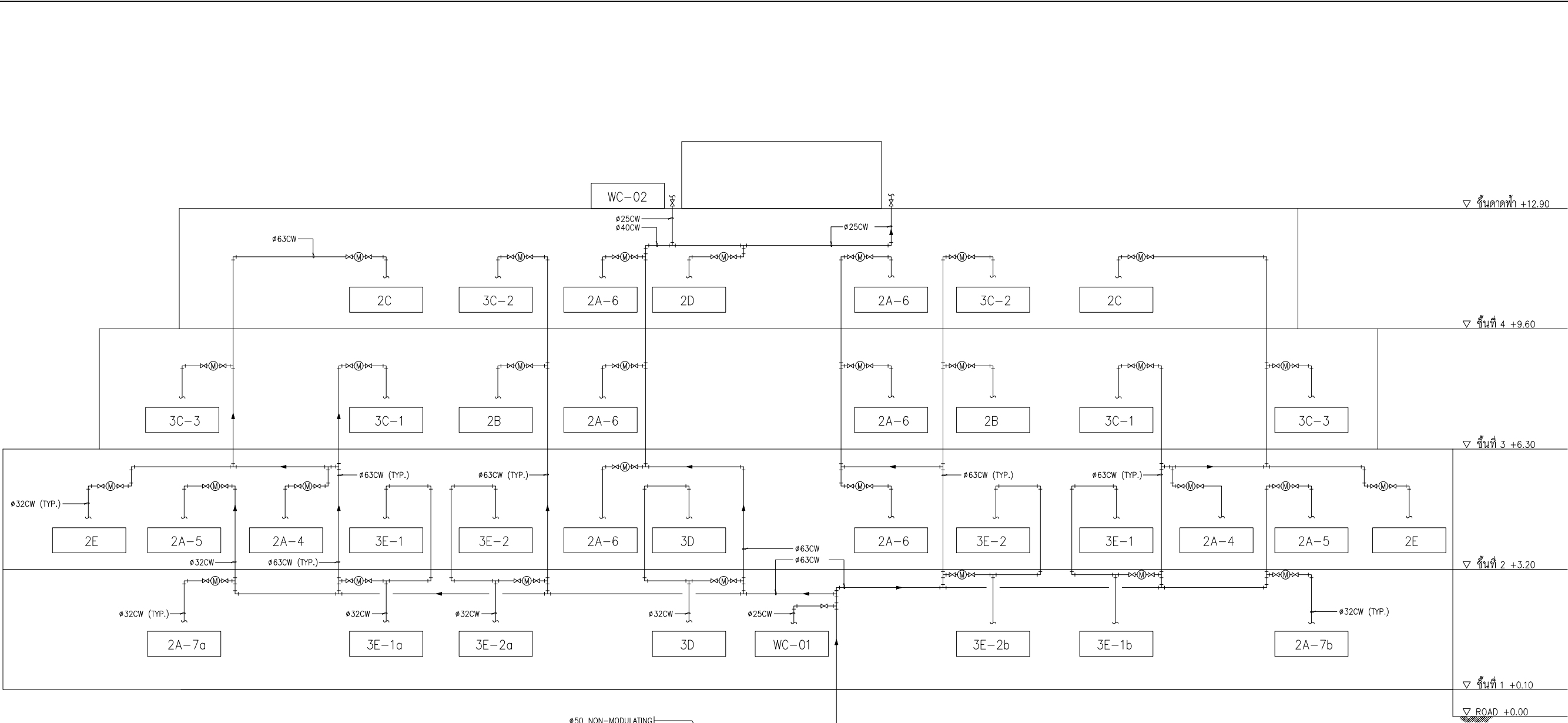
3

JOB NO.

onds

FILE NAME

X-0342-C4-A1.dwg



01 ไดอะแกรมระบบท่อน้ำประปา (อาคาร A)
NTS.

รูปที่ 2-29 ไดอะแกรมระบบน้ำใช้ อาคาร A

โครงการ

Lakelands Waterfront
4-storey Condo Phase 1
เลคแลนด์ วอเตอร์ฟรอนท์
คอนโด 4 ชั้น เฟส 1

ที่อยู่:
ต.แจ้งทะเล อ.ดงจ.ภูเก็ต 83110

เจ้าของโครงการ

บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
BANGTAO GRANDE LIMITED

10 หมู่ที่ 4 ถนนศรีสุนทร ตำบลแจ้งทะเล อำเภอถลาง จ.ภูเก็ต 83110

สถาปนิก

บริษัท ดีไซน์วิโร จำกัด
อาคารพาณิชย์ ชั้น 3 1028/5 ถนนพระราม4
แขวงทุ่งนาเกลือ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120
t : 02 1166 311
e: admin@dsigniviro.com
สถาปนิก:
นาย ปริณัฐ ณรงค์สินธุ์ ส.ศด. 3790
ภ-ภส. 504

ภูมิสถาปนิก

บริษัท โทพอลาร์ ดีไซน์ จำกัด
408/17 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพมหานคร 10400
t : 099-218-8882
e: topola.design@gmail.com
ภูมิสถาปนิก:
ศิริวิทย์ บุคดีพันธ์ ภ-ภส 926

วิศวกรโครงสร้าง

บริษัท สโตนเฮนจ์ จำกัด
163 ซ. โชคชัยวัฒนามิตร (ริตดาภิเษก 19) ถนนรัชดาภิเษก
เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400
t : +66 (0) 2690 7460
e: service@stonehenge.co.th
วิศวกรโครงสร้าง:
นาย สมจิตร เปี่ยมประมุข วย. 1851
นาย วรวิทย์ ปิ้องกัน สย. 10837
นาย ศิริศักดิ์ นาคแก้ว ภย. 73591
วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง:
นาย วิเศษ มุกข์ธาดาดงเข้ม วย.1893
102 ซอย 35 ถนนเพชรเกษม ตำบล หนองแขม
อำเภอ นาคะใหญ่ จังหวัด สงขลา 72000
โทรศัพท์ : 094-675-3444

วิศวกรงานระบบ

บริษัท วินท์ ดีไซน์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
5 อาคารพาณิชย์ ชั้น 10 เลขที่ 5403 ถนนรามคำแหง
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10240
t : 083 971 9399
e: info@weintdesign.co.th
วิศวกรงานระบบไฟฟ้า:
ประธานาถ ด่านสกุลเจริญกิจ สฟท. 4390
ศักดิ์กา รัดนาคดากุล สฟท. 4587
นิวัติ จิตนธรรมพงษ์ ภฟท. 31088
วิศวกรงานระบบเครื่องกล:
ชยศ รักวรา สก. 3171
วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล:
ไพโรจน์ ไชยมงคล สส. 44
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821
ภัณทิรา ศรีรัตน์

NORTH

DRAWING

ไดอะแกรมระบบท่อน้ำประปา
(อาคาร A)

DRAWN BY GSN

APPROVED BY WDE

CHECKED BY YR/PTR

DRAWING NO.

ISSUE

SCALE AS SHOWN

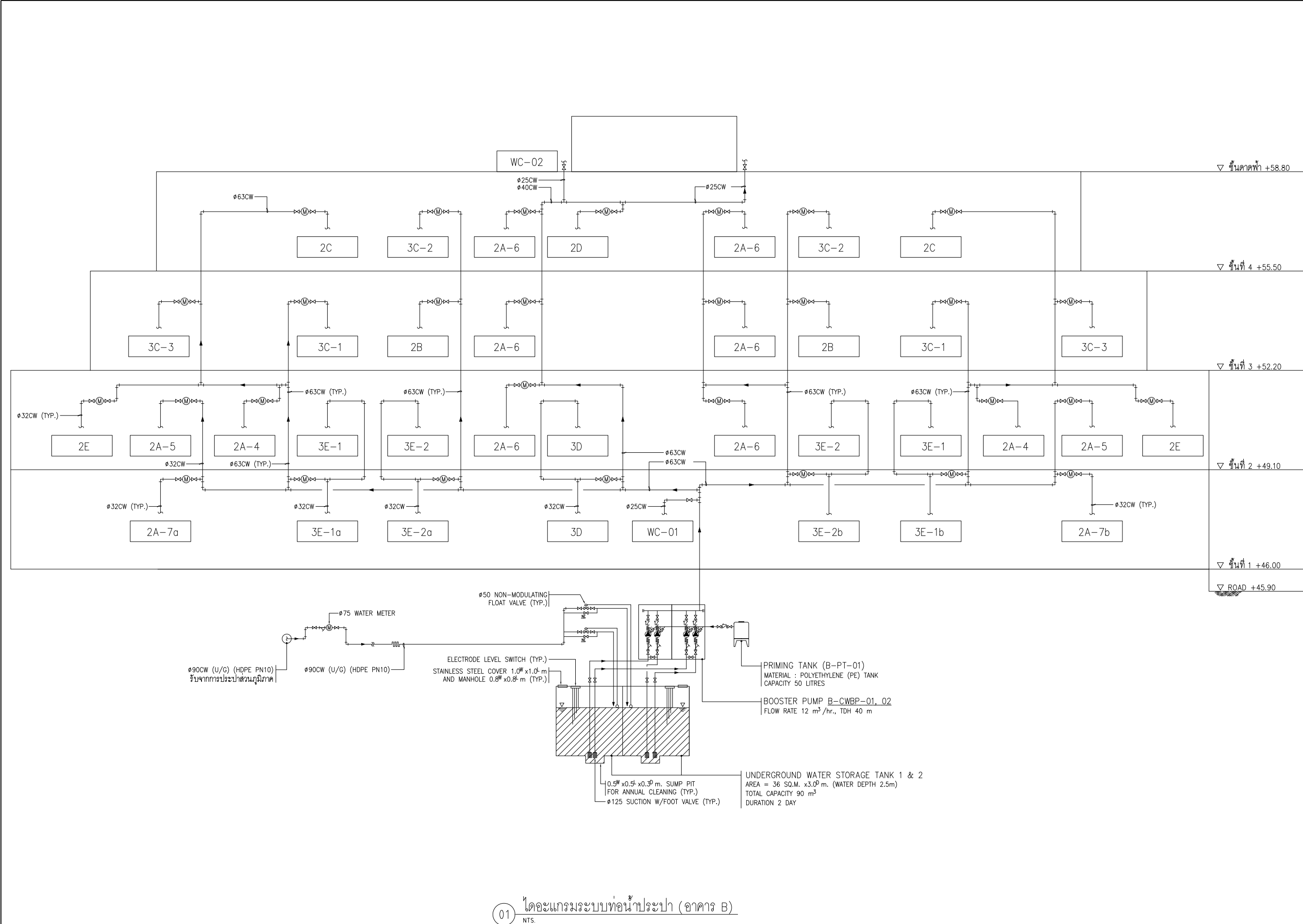
DATE 10/07/2023

C4A-P2-01

2

JOB NO. ments

FILE NAME X-0342-C4-A1.dwg



รูปที่ 2-30 ไดอะแกรมระบบน้ำใช้ อาคาร B

โครงการ

Lakelands Waterfront
4-storey Condo Phase 1
เลคแลนด์ วอเตอร์ฟรอนท์
คอนโด 4 ชั้น เฟส 1

ที่อยู่:
ต.แจ้งทะเล อ.กลาง จ.ภูเก็ต 83110

เจ้าของโครงการ

บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
BANGTAO GRANDE LIMITED

10 หมู่ที่ 4 ถนนศรีสุนทร ตำบลแจ้งทะเล อำเภอกลาง จ.ภูเก็ต 83110

สถาปนิก


บริษัท ดีไซน์วิโทร จำกัด
อาคารพงษ์ธร ชั้น 3 1028/5 ถนนพระราม4
แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120
t : 02-1166 311
e: admin@dsignvitro.com

สถาปนิก:
นายปริญญา ณรงค์ธนรัฐ ส-สถ. 3790
ภ-ภส. 504

ภูมิสถาปนิก


บริษัท ไทพอลาร์ ดีไซน์ จำกัด
408/17 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพมหานคร 10400
t : 099-218-8882
e: topola.design@gmail.com

ภูมิสถาปนิก:
ศิริวิทย์ บุคศิพันธ์ ภ-ภส. 926

วิศวกรโครงสร้าง


บริษัท สโตนเฮนจ์ จำกัด
163 ซ. โชคชัยร่วมมิตร (วัดดาภิเษก 19) ถนนรัชดาภิเษก
เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400
t : +66 (0) 2690 7460
e: service@stonehenge.co.th

วิศวกรโครงสร้าง:
นาย สมจิตร เปี่ยมเปรมสุข วย. 1851
นาย วรชัย ป่องกัน สย. 10837
นาย ศิริศักดิ์ นาคแก้ว วย. 73591

วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง:
นาย วิเศษ มุกต์คำแดงเข้ม วย. 1893
102 ซอย 35 ถนนเพชรเกษม ตำบล หาดใหญ่
อำเภอ หาดใหญ่ จังหวัด สงขลา 72000
โทรศัพท์ : 094-675-3444

วิศวกรงานระบบ


บริษัท วินท์ ดีไซน์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
5 อาคารภูธรรัตน์ ชั้น 4 ห้องเลขที่ 5403 ถนนรามคำแหง
แขวงวังใหม่ เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
t : 083 971 9399
e: info@weintdesign.co.th

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า:
ประธานา ด้านสกุลเจริญกิจ สฟก. 4390
ลักติกา รัตนศักดิ์กุล สฟก. 4587
นิวัติ จิตนธรรมพงษ์ ภฟก. 31088

วิศวกรงานระบบเครื่องกล:
ยงยศ รักวรา สก. 3171

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล:
ไพโรจน์ ไชยมงคล สส. 44
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821
ภณิศา ศรีรัตน์

NORTH

DRAWING


ไดอะแกรมระบบน้ำใช้ อาคาร B
(อาคาร B)

DRAWN BY GSN

APPROVED BY WDE

CHECKED BY YR/PTR

DRAWING NO.

SCALE AS SHOWN

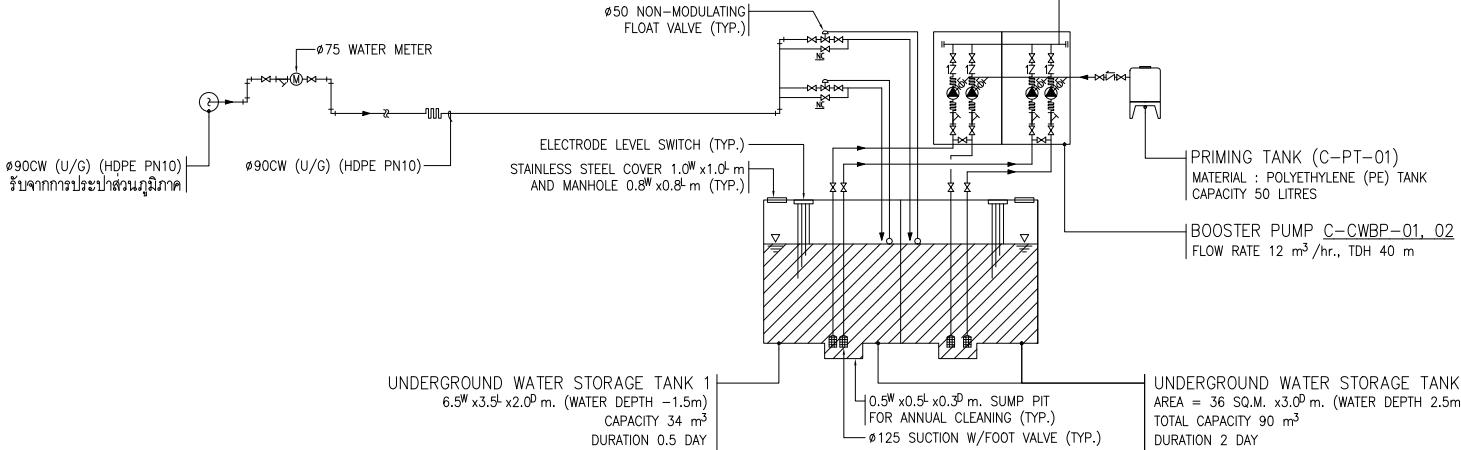
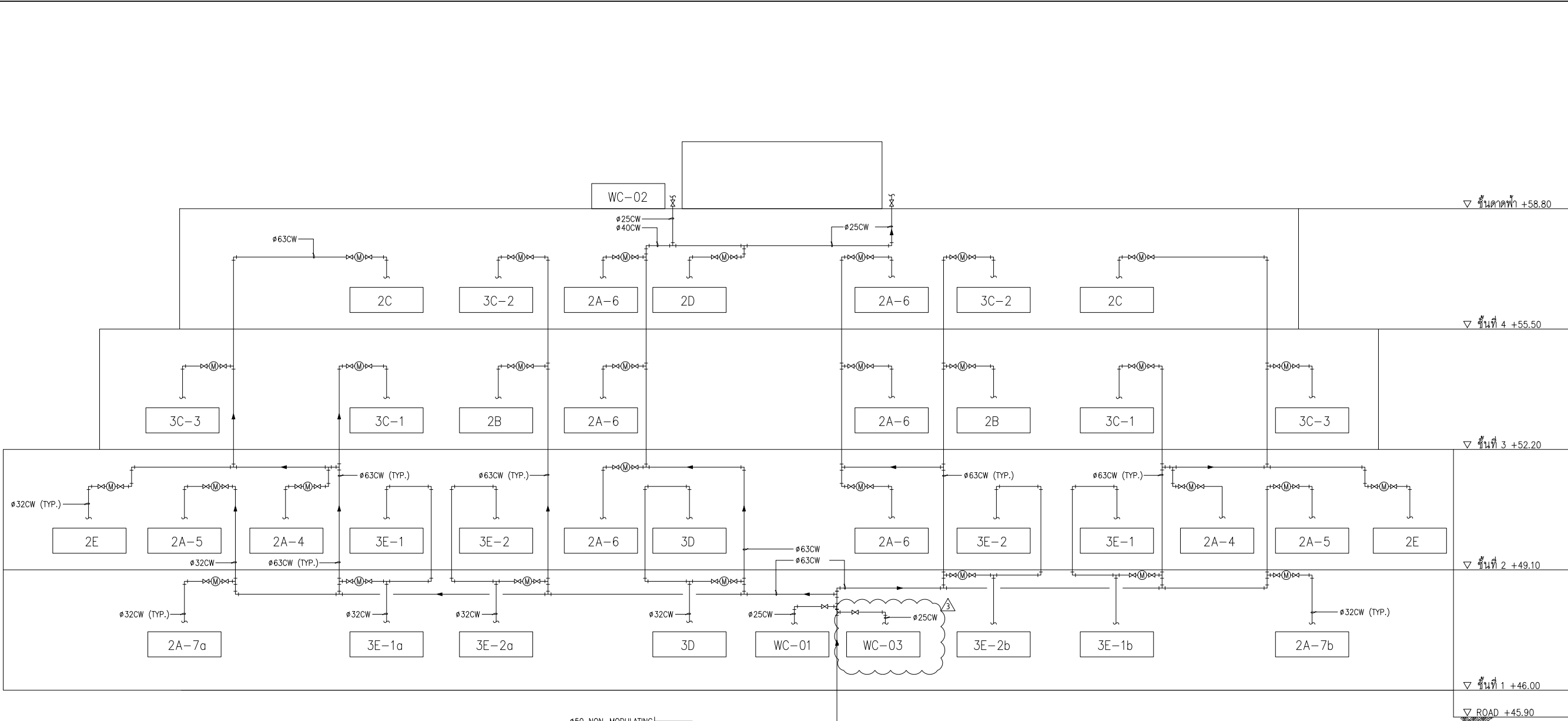
DATE 10/07/2023

C4B-P2-01

JOB NO. ments

2

FILE NAME X-0342-C4-A1.dwg



01 ไดอะแกรมระบบท่อน้ำประปา (อาคาร C)
NTS.

รูปที่ 2-31 ไดอะแกรมระบบน้ำใช้ อาคาร C

โครงการ			
Lakelands Waterfront 4-storey Condo Phase 1 เลคแลนด์ วอเตอร์ฟรอนท์ คอนโด 4 ชั้น เฟส 1			
ที่อยู่: ต.แจ้งทะเล อ.ตลาด จ.ภูเก็ต 83110			
เจ้าของโครงการ			
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด BANGTAO GRANDE LIMITED			
10 หมู่ที่ 4 ถนนศรีสุนทร ตำบลแจ้งทะเล อำเภอตลาด จ.ภูเก็ต 83110			
สถาปนิก			
<div></div> บริษัท ดีไซน์อินวิโตร จำกัด อาคารพาณิชย์ ชั้น 3 1028/5 ถนนพระราม4 แขวงทุ่งนาเกลือ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120 t : 02 1166 311 e: admin@dsigninvitro.com สถาปนิก: นาย ปรียญา ณรงค์ศรีรัฐ ส.ส.ด. 3790 ภ-ภ.ส. 504			
ภูมิสถาปนิก			
<div></div> บริษัท โทพออล ดีไซน์ จำกัด 408/17 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 t : 099-218-8882 e: topola.design@gmail.com ภูมิสถาปนิก: ศิริวิชญ์ บุคดิพันธ์ ภ-ภ.ส 926			
วิศวกรโครงสร้าง			
<div></div> บริษัท สโตนเฮนจ์ จำกัด 163 ซ. ใจศรัทธาวิมัย (วัดบางเขน 19) ถนนวิภาวดี เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 t : +66 (0) 2690 7460 e: service@stonehenge.co.th วิศวกรโครงสร้าง: นาย สมจิตร เปี่ยมประมุข ว.บ. 1851 นาย วรชัย ป้องกัน ส.บ. 10837 นาย ศิริศักดิ์ นาคแก้ว ภ.บ. 73591 วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง: นาย วิเศษ มุกดาแดงเข้ม ว.บ. 1893 102 ซอย 35 ถนนเพชรเกษม ตำบล บางเขน อำเภอ บางเขน จังหวัด กรุงเทพฯ 12000 โทรศัพท์ : 094-675-3444			
วิศวกรงานระบบ			
<div></div> บริษัท วินท์ ดีไซน์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด 5 อาคารสุทธิรัตน์ ชั้น 4 ห้องเลขที่ 5403 ถนนรามคำแหง แขวงวัฒนา เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240 t : 083 971 9399 e: info@weintdesign.co.th วิศวกรงานระบบไฟฟ้า: ประธานา ด้านสกลเจริญกิจ ส.ฟ.ก. 4390 ศักดิ์กา รัดนาคกุล ส.ฟ.ก. 4587 นิวัติ จิตนธรรมพงษ์ ภ.ฟ.ก. 31088 วิศวกรงานระบบเครื่องกล: ยงยศ รักวรา ส.ก. 3171 วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล: ไพโรจน์ ไชยมงคล ส.ส. 44 ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภ.ส. 821 กณทิรา ศรีรัตน์			
NORTH			
DRAWING			
ไดอะแกรมระบบท่อน้ำประปา (อาคาร C)			
DRAWN BY	GSN	APPROVED BY	WDE
CHECKED BY	YR/PTR	DRAWING NO.	ISSUE
SCALE	AS SHOWN	C4C-P2-01	
DATE	10/07/2023	3	
JOB NO.	ments		
FILE NAME	X-0342-C4-A1.dwg		

STAINLESS STEEL COVER 800^{mm} x 800^{mm}

STAINLESS STEEL LADDER (TYP.)

3000

2500

300

250

1875

250

2210

65

4750

0.8^m x 0.8^m x 0.1^m SUMP PIT FOR ANNUAL CLEANING (TYP.)

ถังเก็บน้ำประปาคอนกรีตใต้ดิน
พื้นที่ 36.0 ซม. ความลึกถัง 2.5 ม
ปริมาณ 90.0 ลบ.ม. สักระยะ 2 วัน

STAINLESS STEEL COVER 800 ϕ x 80 ϕ -mm (TYP.)

STAINLESS STEEL LADDER (TYP.)

ถังเก็บน้ำระบะปัดคอนกรีตใต้ดิน
พื้นที่ 36.0 ตร.ม ความลึกถัง -3.0 ม (ความลึกน้ำ 2.5 ม)
ปริมาตร 90.0 ลบ.ม สัปดาห์น้ำ 2 วัน

3000
2500
300

8770

9235

0.8 ϕ x 0.8 ϕ x 0.1 ϕ m. SUMP PIT
FOR ANNUAL CLEANING (TYP.)

Technical drawing of a rectangular structure, likely a water treatment component, showing dimensions and materials. The drawing includes the following labels and dimensions:

- STAINLESS STEEL COVER 800 \varnothing x800 mm** (pointing to the top cover)
- STAINLESS STEEL LADDER (TYP.)** (pointing to the vertical access structure)
- ถังเก็บน้ำประปาจากอนกิตติ์สิน** (Water storage tank from Anokittasin)
- พื้นที่ 96.0 ตร.ม ความลึกถัง 3.0 ม (ความลึกน้ำ 2.5 ม)** (Area 96.0 sq.m, Tank depth 3.0 m (water depth 2.5 m))
- ปริมาตร 90.0 ลบ.ม สระขนาด 2 วัน** (Volume 90.0 cu.m, Pond size 2 days)
- 3000** (Overall height dimension)
- 2500** (Internal height dimension)
- 300** (Bottom thickness dimension)
- 250** (Left side width dimension)
- 1875** (Internal width dimension)
- 250** (Right side width dimension)
- 2210** (Internal width dimension)
- 85** (Bottom right corner dimension)
- 4750** (Overall width dimension)
- 0.6 \varnothing x0.8 \varnothing x1.0 m. SUMP PIT FOR ANNUAL CLEANING (TYP.)** (pointing to the bottom right corner)

Technical drawing of a rectangular sump pit. The drawing includes the following labels and dimensions:

- STAINLESS STEEL COVER 800^W x800^D-mm (TYP.)**: Label pointing to the top cover of the pit.
- STAINLESS STEEL LADDER (TYP.)**: Label pointing to the vertical ladders inside the pit.
- ถังเก็บน้ำฝนระบอบอนกวิธีขี้นดิน**: Rainwater collection tank (soakaway method).
- พื้นที่ 36.0 ตร.ม ความลึกถัง -3.0 ม (ความลึกน้ำ 2.5 ม)**: Area 36.0 sq.m, Tank depth -3.0 m (Water depth 2.5 m).
- ปริมาตร 90.0 ลบ.ม สั้ของน้ำ 2 วัน**: Volume 90.0 cu.m, Water storage for 2 days.
- 3000**: Total height dimension on the left side.
- 2500**: Height dimension for the water storage area on the left side.
- 300**: Height dimension for the bottom section on the left side.
- 8770**: Width dimension at the bottom.
- 9235**: Total width dimension at the bottom.
- 0.8^W x0.8^D x0.1^D m. SUMP PIT FOR ANNUAL CLEANING (TYP.)**: Label pointing to a small rectangular area at the bottom right corner.

โครงการ			
Lakelands Waterfront 4-storey Condo Phase 1 เลคแลนด์ วอเตอร์ฟรอนท์ คอนโด 4 ชั้น เฟส 1			
ที่อยู่: ต.สีหะตนะ อ.คลองวาฬ จ.ภูเก็ต 83110 เจ้าของโครงการ			
บริษัท บางทาวเวอร์ส จำกัด BANGTAW GRANDE LIMITED			
10 หมู่ที่ 4 ถนนสีหะตนะ ตำบลสีหะตนะ อำเภอคลองวาฬ จังหวัดภูเก็ต 83110			
สถาปนิก			
			
บริษัท ดีไซน์แอนด์วิซิว จำกัด อาคารพารามิซ ชิมส 1028/5 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10120 t: 02-6166-311 e: admin@designandvisual.com			
สถาปนิก			
นาย ปิฎกานันท์ นาคศรีธรรม		ส.ส.ด. 3790 ภ.ภ.ศ. 504	
ภูมิสถาปนิก			
			
บริษัท สโตนเฮนจ์ จำกัด 408/17 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10400 t: 099-218-8882 e: topology.design@gmail.com			
ภูมิสถาปนิก			
ศิววิทย์ บุตรดีทิพย์		ภ.ภ.ศ. 926	
วิศวกรโครงสร้าง			
			
บริษัท สโตนเฮนจ์ จำกัด 163 ซ. วิทยะวัฒน์มิตร (พิชชาภิวันท์ 19) ถนนพหลโยธิน เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10400 t: +66 (0) 2690 7460 e: service@stonehenge.co.th			
วิศวกรโครงสร้าง			
นาย สมชาย หอมประสูต นาย วรวิทย์ ปิณฑิน นาย ศิวัทธิ นาคแก้ว		ฎ. 1851 ส.ช. 10837 ภ.ภ.ศ. 73591	
วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง			
นาย วิมล นาคแก้วและคณะ 100 หมู่ 35 ถนนสายพหลโยธิน ตำบลนาหว้า อำเภอเมือง จังหวัดสุพรรณบุรี 32000 โทรศัพท์: 094-675-3444		ฎ. 1893	
วิศวกรสถาปนิก			
			
บริษัท วินท์ ดีไซน์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด 5 อาคารทวีปรัตน์ ชั้น 5 ห้องเลขที่ 5403 ถนนรามคำแหง แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10240 t: 083 971 9399 e: info@weintdesign.co.th			
วิศวกรงานระบบไฟฟ้า			
นายวิชาญ ตันตังคะเจริญกิจ สตีฟ คัทธกาน นิธิฉัตร จิตนธรรมพรพร		สท.ก. 4390 สท.ก. 4587 สท.ก. 31088	
วิศวกรงานระบบเครื่องกล			
อรรถเดช สิริวัตร		สท.ก. 3171	
วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล			
โปษะนันท์ โขงามคง ศรัณย์ นิลศิริวัฒน์ ภรณ์พิชา ศิริวัฒน์		สท.ก. 44 สท.ก. 821	
NORTH		DRAWING	
			
แผนขยายเขตเก็บน้ำประปา คอนกรีตซีเมนต์ (อาคาร B)			
DRAWN BY	GSN	APPROVED BY	WDE
CHECKED BY	YR/PTR	DRAWING NO.	
SCALE	AS SHOWN		
DATE	18/07/2523		
JOB NO.	mmts		
FILE NAME	X-0342-C4-A1dwg		
			2